

Detaljplan för DRAGSKÄR 1:67 och del av DRAGSKÄR 1:1

Dragskär, Oskarshamns Kommun

Planbeskrivning

Handlingar	Detaljplanen omfattar denna beskrivning, plankarta med bestämmelser samt genomförandebeskrivning.
Läge	Fastigheten är beläget ca 15 km från Oskarshamns centralort och ca 150 meter öster om bron till Dragskär.
Areal	Planområdet är 830 m ² .
Syfte	Planens syfte är att ändra markanvändning för DRAGSKÄR 1:67 så att den stämmer med befintliga förhållanden.
Markägoförhållanden	Området är i privat ägo.
Gällande planer <i>Översiktsplan</i>	Området omnämns inte i <i>Översiktsplan 2000</i> . Dragskärsområdet kommer att behandlas i den fördjupade översiktsplanen som håller på att upprättas. för kommunens kust och skärgård.
<i>Detaljplan</i>	DA 29, planen vann laga kraft 1967-12-18. Gällande markanvändning är upplagsplats för båtar. Delar av området får endast bebyggas med för detta ändamål erforderliga båthus samt redskaps- och förvaringsbyggnader.
Markanvändning <i>befintlig och föreslagen</i>	DRAGSKÄR 1:67 är ett f.d. fritidshus som efter tillbyggnad blivit en permanent bostad. Bygglovets beviljades med dispensrätt 1987. I detaljplanen redovisas att DRAGSKÄR 1:67 utökas med 165 m ² från DRAGSKÄR 1:1. Gällande användning blir bostadsändamål med 180 m ² byggrätt för bostadshus, garage, uthus och dylikt.
Teknisk försörjning <i>Vatten och avlopp</i> <i>el</i>	Fastigheten försörjs med vatten från en privat vattentäkt belägen inom Dragskär 1:2. Dagvatten förutsätts tas om hand på lämpligt sätt inom planområdet. Enskild avloppsanläggning. Anläggningen ska uppfylla miljö- och hälsoskyddsnämndens regler som godkänd anläggning. Fastigheten är ansluten till Sydkrafts ledningsnät.

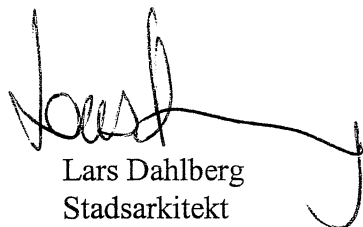
Administrativa frågor

Genomförandetid

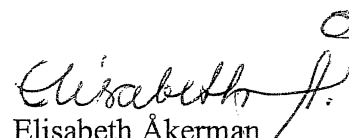
Genomförandetiden är fem år från den dag då planen vinner laga kraft.

Upprättad på Stadsbyggnadskontorets planavdelning i mars 2003.

Reviderad 2003-05-14.



Lars Dahlberg
Stadsarkitekt



Elisabeth Åkerman
Plantekniker

**Detaljplan för DRAGSKÄR 1:67
och del av DRAGSKÄR 1:1
Dragskär, Oskarshamns kommun**

Genomförandebeskrivning

Organisatoriska frågor
Ansvarsfördelning

Byggandet inom kvartersmark avses ske i enskild regi.
Tillåten markanvändning är mark för bostäder.

Huvudmannaskap

Ingen allmänplats mark finns utlagd i detaljplanen.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar fem år efter den dag planen
vinner laga kraft.

Fastighetsrättsliga frågor
Fastighetsreglering

Genom fastighetsreglering skall del av DRAGSKÄR 1:1
tillföras DRAGSKÄR 1:67. Båda fastigheterna är i privat
ägo. Det åligger därmed markägarna att ansöka om erforderlig
förrättning.

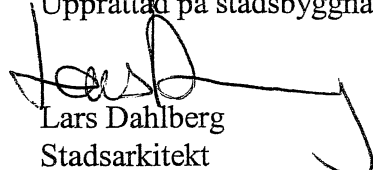
Tekniska frågor

Planområdet ingår ej i VA-verksamhetsområdet för
Oskarshamns kommun. Enskild avloppsanläggning skall
uppfylla miljö- och hälsoskyddsnämndens regler för
godkänd anläggning.

Ekonomiska frågor

Detaljplanen medför inga ekonomiska åtaganden för
Oskarshamns kommun.

Upprättad på stadsbyggnadskontorets planavdelning i mars 2003


Lars Dahlberg
Stadsarkitekt


Håkan Johansson
Markingenjör