

BESLUT

LÄNSSTYRELSEN

Västernorrlands län

Länskansliet

Planenheten

Bitr länssarkitekten

Bengt Linnarsson

1973-01-16

11.082-4681-72

Sundsvalls Byggnadsnämnd

22. 01. 73

Rnr

954/72 3/3

Kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun

Fack

851 85 SUNDSVALL

KOPIA till

Statens Planverk

Byggnadsnämnden

Planenheten

Lantmäterienheten

Naturvårdsenheten

FBM Ykl

Akten

Pl-kansliet

Underrättelse
till

Sjuxten Rodén

Skiftesvägen 15

852 43 Sundsvall

Tage Eklof

III

Nackstavägen 19 A

852 47 Sundsvall

Fastställelse av ändrad stadsplan för del av Vapelskogen,
Skönsmon, Sundsvalls kommun

Kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun har för länsstyrelsens
prövning överlämnat ett av kommunfullmäktige 1972-10-30 an-
taget förslag till ändrad stadsplan för del av Vapelskogen,
Skönsmon (Barnstuga), Sundsvalls kommun.

Förslaget innefattar stadsplanebestämmelser och karta upp-
rättade av stadsbyggnadschefen L Rimfors, planarkitekten
C E Wallrudh och planteknikern Geza Molnar 1972-06-13. Till
förslaget har även fogats en beskrivning.

S Rodén och T Eklof, som avgivit en skrivelse i ärendet, har
därin ej anmärkt mot den föreslagna ändringen, innebärande ut-
vidgning av A-område mot nordost. I skrivelsen uttalas endast
vissa önskemål angående sättet för utbyggnad av barndaghem
och angående fråga om eventuell breddning av Skiftesvägen
eller enkelriktning av trafiken på denna väg. Sistnämnda för-
hållanden regleras ej slutgiltigt genom den aktuella stads-
planen.

Länsstyrelsen fastställer förslaget med stöd av 26 § bygg-
nadslagen.

Kartan förses med bevis om fastställelsen.

I den slutliga handläggningen av detta ärende, vari länss-
arkitekten Birger Åström beslutat och biträdande länssarki-
tekt Bengt Linnarsson varit föredragande, har jämväl del-
tagit förste länsnotarien Olle Fernström och byrådirektören
Carl-Axel Andersson.

Besvär till civildepartementet enligt bilaga PLV nr 4.

Birger Åström

Bengt Linnarsson

Bestyrkes

E. W. W. W.



SUNDSVALLS KOMMUN

STADSBYGGNADSKONTORET

Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande del av VAPELSKOGEN, Skönsmon. (Barnstuga).

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § BYGGNADS HÖJD

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Sundsvall den 13 juni 1972

Lars Rimfors

Lars Rimfors
stadsbyggnadschef

Carl-Eskil Wallruth

Carl-Eskil Wallruth
planarkitekt

Geza Molnar

Geza Molnar
plantekniker

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall den 30 oktober 1972, nr 324, betygar i tjänsten;

Sten Zackari

Sten Zackari
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut 1973-01-16...

i ärende IN 11.082-4681-72

På tjänstens vägnar:

Anders Wiklund

954/72-313, 1-204 KS

Postadress
Fack, 850 09 Sundsvall

Gatuadress
Medborgargatan

Telefon
060/12 30 50



SUNDSVALLS KOMMUN

STADSBYGGNADSKONTORET

5a

Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande del av VAPELSKOGEN, Skönsmon. (Barnstuga).

STADSPLANEBSKRIVNING

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdets omfattning och läge

Planområdet är beläget inom stadsdelen Skönsmon ca 2,5 km sydost stadens centrum, söder om Fridhemsgatan och öster om kvarteret Hermelinen.

Området omfattar ca 0,4 ha.

PLANINSTITUT

Regionplan

Regionplan som omfattar området fastställdes den 25 juli 1963. Nytt förslag utställdes vid årsskiftet 1970 - 71 och är föremål för fastställelseprövning beträffande stadsbygden fram till 1985.

Området är i båda förslagen avsett för bostadsbebyggelse.

Generalplan

Preliminärt förslag till generalplan för Sundsvall framlades 1968 men har ej blivit föremål för antagande.

Området redovisas i ovannämnda planinstitut som bostadsområde.

Dispositionsplan

Under åren 1970 - 72 har utarbetats alternativa förslag till dispositionsplan för Skönsmon. Arbetet har utförts i samband med deltagande i försöksplanering för ny bygglag. I samtliga alternativ är planområdet avsett för allmänt ändamål, bl a barnstugeverksamhet.

Stadsplaner

Följande stadsplan gäller för och gränsar mot området:



Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande område mellan Fridhemsgatan och Östermovägen. Antaget av stadsfullmäktige i Sundsvall den 19 april 1963 och fastställt av länsstyrelsen i Västernorrlands län den 25 september 1963, res III G 1-12-63 (S 221).

Grundkarta

Grundkarta över området har upprättats av stadsingenjörskontoret åren 1965-66 och fastighetsindelning redovisad den 14 december 1970.

Fornlämningar

Enligt en från landsantikvarien i Västernorrlands län till byggnadsnämnden den 13.7.1966 överlämnad inventering finns inom planområdet icke några kända fasta fornlämningar.

Bebyggelse, mark- och äganderättsförhållanden

Planområdet består till större delen av park bevuxen med barrskog. Sedan 1968 finns en byggnad som kommunen nyttjar till daghems- och barnstugeverksamhet. I anslutning till byggnaden finns lekplatser anordnade.

Marken ägs av kommunen.

PLANFÖRSLAGET

Planförslagets syfte

Planförslaget syftar till att legalisera befintlig barnstuga samt att möjliggöra en utbyggnad av densamma.

I gällande plan är området avsatt som specialområde för lek och därmed samhörigt ändamål. Någon byggnadsrätt för området finns icke angiven.

Angöring till barnstugan är ordnad via Skiftesvägen.

Barnstugan får god anknytning till den framförallt söder om planområdet belägna Vapelskogsparken.



Samråd

Under planarbetets gång har samråd ägt rum med länsarkitekten och kommunens berörda förvaltningar.

Sundsvall den 13 juni 1972

Lars Rimfors.

Lars Rimfors
stadsbyggnadschef

Carl-Eskil Wallrudh

Carl-Eskil Wallrudh
planarkitekt

Geza Molnar

Geza Molnar
plantekniker

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall
den 30 oktober 1972, nr 324, betygar i tjänsten;

Sten Zackari

Sten Zackari
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut 1973-01-16...

i ärende Nr 11.082-4681-72

På tjänstens vägnar

Errol Håknelund