

HÖRNETT

Själeevads socken,

Örnsköldsviks kommun

Förslag till stadsplan

upprättat 1974-12-10

Tillhör rev förslag 1975-10-09

och 1975-12-02

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks
kommun beslut den 11/12 1975 § 1787
betygas.

I tjänsten:

Ungertofertman

Den 23/2 1976 § 88 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

Lupen Rodin

B E S K R I V N I N G

I. Befintliga förhållanden

Förslaget överensstämmer i princip med fastställd regionplan och 1974-06-19 upprättad skiss till områdesplan för centrala tätorten.

Bortsett från områdets sydostligaste hörn gäller fastställda stads- eller byggnadsplaner för hela området. Länsstyrelsen har sålunda fastställt byggnadsplan 1961-06-05 (Kempevallen), 1963-02-16 (G:la bruksträdgården), 1964-12-07 (Hörnetts pensionärshem), 1965-04-09 (Hörnettgården) och stadsplan 1967-03-28 (Halmgatan). För angränsande område i nordost har länsstyrelsen fastställt byggnadsplan 1966-01-24 (Fäbovallen och i söder stadsplan 1974-06-13 (Älvgränd).

Området omfattar ca 90 ha och är beläget 2,5 km sydväst om Örnsköldsviks centrum väster om Modovägen vid Mo och Domsjö AB:s anläggningar i Alfredshem.

Stadsplaneområdet, som i stort sett redan är fullbebyggt med egnahem sluttar svagt mot sydväst. Inom området fanns 1973-12-31, 1.360 personer bosatta.

Grundkartan är upprättad genom fotogrametrisk mätning och kompletterad genom terrester mätning.

II. Förslaget

Stadsplaneförslaget har i första hand tillkommit dels som ett led i strävan att ersätta befintliga byggnadsplaner med stadsplaner, dels som ett försök att åstadkomma en ekonomisk och ur trafik- och boendesynpunkt bättre miljö än de gällande byggnadsplanerna medgett.

Förslaget innebär att tidigare fastställda byggnadsrätter bibehållits med några få undantag, varav de väsentligaste är följande. Inom fastigheten Hörnett 38:1 har ett område, som i gällande byggnadsplan är upptagit som park, i stadsplane-förslaget upptagits som område för industriellt vattenverk. Avsikten är att möjliggöra en planerad utbyggnad av det för Mo och Domsjö Aktiebolags närliggande industrier befintliga vattenverket med tillhörande ledningar. Det aktuella parkom-

rådet har inte iordningställt eller tagits i anspråk som park. För att möjliggöra anläggandet av en mindre lekpark i denna del av planområdet har istället fastigheten Hörnett 2:57 utlagts som parkområde. Fastigheten Önskebo 1:1 vid Hörnettvägens anslutning till Modovägen har utlagts som H-område. På fastigheten finns en affärsbyggnad inrymmande sparbank och kiosk.

För att undvika ur trafiksynvinkel onödiga fyrvägs korsningar har, där det ansetts tekniskt möjligt, flera befintliga vägsträckor lagts igen. Avsikten är att dessa vägsträckor skall utformas och anordnas som gång- och cykelvägar och att de även skall kunna fungera som utfarter och entréer där sådana finns och det skulle medföra orimliga kostnader att flytta dessa. Vidare har Allégatan på sträckan Mästerskapsgatan - Byvägen, samt den fastställda vägen genom fastigheten Hörnet 1:18, vilka ej har kommit till utförande, ändrats till kvartersmark då de ej ansetts ekonomiskt genomförbara.

Förslaget möjliggör vidare en ombyggnad av Hörnettvägen från Roddaregatan och vidare väster ut mot Tvillingsta med en framtida anslutning till E 4, samt en förlängning av Roddaregatan med broförbindelse över Moälven till Svedjeholmen genom ett utlagt Ta-område. Slutligen har området mellan Modovägen och Kamrersvägen utlagts för kontors- och administrationsändamål.

Förslaget överensstämmer i princip med det skissförslag som planeringskommittén 1971-04-29 beslöt remittera till gatukontoret för utredning.

Teknisk-ekonomisk utredning har upprättats av gatukontoret.

Samråd i ärendet har skett med Mellersta Norrlands Kraftverk Mo och Domsjö AB, ägarna till fastigheterna Hörnett 1:18, 2:24, 21:1, 41:1 samt med länsarkitekten och vägförvaltningen. Framförda erinringar har beaktats med undantag för vägförvaltningens önskemål om avstängning av Tallvägens norra anslutning till Roddaregatan. Enligt gatukontoret kommer Tallvägens anslutning att bli avsevärt förbättrad vid en ombyggnad enligt de plushöjder som angivits i stadsplaneförslaget.

Vid fastställelsen av stadsplaneförslaget bör förordnas att i planen ingående strandområde ej vidare skall omfattas av strandskydd enligt 15 § NVL.

Örnsköldsvik 1974-12-10

Nils Lindgren
Nils Lindgren
stadsarkitekt

Sture Lundberg
Sture Lundberg
stadsplaneingenjör

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1976-10-13
i ärende 11. 082-944-76
Beslutet har vunnit laga kraft.

Majlis Olsson

HÖRNETT

Själlevads socken,
Örnsköldsviks kommun

Förslag till stadsplan

upprättat 1974-12-10 rev 1975-10-09 och 1975-12-02 ^{x)}

(^x Betr best. gräns å fastigh. Färgstället 2:1)

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- c) Med Ha betecknat område får användas endast för kontors- och administrationsändamål.
- d) Med Jv betecknat område får användas endast för vattenverk och därmed samhörigt ändamål för industriella behov.
- e) Med C betecknat område får användas endast för samling och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

2 mom. Specialområden.

- a) Med Ta betecknat område får användas endast för gatutrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med El betecknat område får användas endast för elektrisk högspänningsledning och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- e) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- f) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för broar.
- g) Med Vj betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för industriella vattenbyggnader.

2 §. MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast

med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

- 3 mom. Med Jp och punktprickning betecknad del av industriområde får icke bebyggas eller användas för upplag. Byggnadsnämnden må förelägga markägare att utföra skyddsplantering inom sådant område.

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

- 1 mom. På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- 2 mom. På med e betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av elektriska ledningar.

4 §. BYGGNADSSÄTT

- 1 mom. På med Sr betecknat område får bebyggas endast med rad- eller kedjehus.
- 2 mom. På med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 §. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

- 1 mom. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- 2 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

6 §. VÅNINGSAKTAL

- 1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom. På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

7 §. BYGGNADS HÖJD

- 1 mom. På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter.
- 2 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- 3 mom. På med B betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.
- 4 mom. På med korsprickning betecknat område får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

8 §. UTFARTSFÖRBUD

In- och utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Örnsköldsvik 1975-10-09

Nils Lindgren
Nils Lindgren
stadsarkitekt

Sture Lundberg
Sture Lundberg
stadsplaneingenjör

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks
kommun beslut den 11/12 1975 § 1787
betygas.

I tjänsten:

Margareta Westman

Den 23/2 1976 § 88 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

Luzernaas Bodin

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1976-10-13

i ärende 11. 082-944-76

Beslutet har vunnit laga kraft.

Majlis Olsson