

Akt nr:

11-PES-747/65

AU\$11-PES-747/65

-/-

Kartan plan 8

Perstorps köping 74.7/65

5. B. Nr. 7. 14/65
Länslantmäterikontoret i Kristianstad den

10 MRS 1965

R e s o l u t i o n.

Jämlikt 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen i Kristianstade län ett av kommunalfullmäktige i Peretorpe köping vid sammanträde den 27 oktober 1964 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för område vid Spjutaerödevägen i Perstorps köping, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av arkitekten G. Bergenudd i maj 1964 upprättad och i augusti 1964 reviderad kerta med därtill hörande beskrivning.

Talan mot denna resolution föres hos Konungen genom besvär, vilka vid äventyr av talans förlust skola hava inkommit till Kungl. Kommunikationsdepartementet inom tre veckor från resolutionens dag.

Besvär må allenast föras av sekägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnade utan bifall.

Kristianstad i landskansliet den 9 mars 1965.

På länsstyrelsens vägnar:

G. Lundborg

T. Allard

Beetyrkes på tjänstens vägnar:

Ernst Lundberg

Utan avgift

IIIIG1-86-64

Nr 376

16 SEP 1965

BESKRIVNING tillhörande

förslag till ändring och utvidgning av
stadsplan för

OMRÅDE VID SPJUTSERÖDSVÄGEN

PERSTORPS KÖPING

Kristianstads län

upprättat 1 maj 1964

reviderat 1 augusti 1964.

N:r 376:III Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län resolution den 9 mars 1965.
På tjänstens vägnar:


Erik Brinck

ALLMÄNT. GÄLLANDE PLANER.

Området är beläget norr om centrum. Delar av området ingår i
gällande stadsplaner, fastställda av Kungl. Maj:t den 12 juli
1946 och den 27 juli 1955 samt av Länsstyrelsen den 20 november
1954 den 6 juni 1959 den 3 januari 1961 och den 29 oktober 1962.
dessutom berörs avstyckningsplan, godkänd av Länsstyrelsen den
2 maj 1939, men för denna har förbud mot avstyckning utfärdats
den 17 juli 1950.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN.

Den södra delen av området är utbyggd med dels egna hem och dels
en grupp flerfamiljshus.

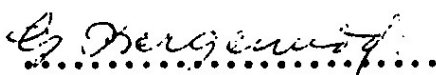
PLANENS UTFORMNING

Förutom att planförslaget omfattar en komplettering av befintlig
bebyggelse, innebär det en breddning av Spjutserödsvägen till 12
meter. Morkulllegatan samt del av Skolstigen och Falkvägen har i
planen utlagts som gröngator. Beträffande Spjutserödsvägen med
dess tillfarter har samråd skett med Vägförvaltningen.

REVIDERING I AUGUSTI 1964.

Spjutserödsvägen har justerats i höjdläge enligt ett av Vägför-
valtningen under år 1964 upprättat förslag till ombyggnad.

Hässelholm 1 augusti 1964


G. Bergenudd
Arkitekt SAR

Tillhör fullmäktiges beslut den 27/10 1964
388 , bestrykt:

ordföranden.

STADSPLANEBESTÄMMELSER tillhörande
förslag till ändring och utvidgning
av stadsplan för

OMRÅDE VID SPJUTSERÖDSVÄGEN

PERSTORPS KÖPING

Kristianstads län

upprättat i maj 1964

reviderat i augusti 1964

§ 1. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

- Mom. 1. Byggnadskvarter.
Med B. betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 2. Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål och där så provas lämpligt för handels- och hantverksändamål.
- Mom. 3. Specialområde.
Med P betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

§ 2. BYGGNADSSÄTT

- Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt, där sådan gräns förekommer inom området.
- Mom. 2. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående eller sammanbyggda två och två i gemensam tomtgräns.
- Mom. 3. Å Med F betecknat område skall huvudbyggnaderna uppföras fristående.

§ 3. MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas
- Mom. 2. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på så sätt som för varje särskilt fall provas lämpligt.

§ 4. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT.

- Mom. 1. Av tomt som omfattar med Ö betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.
- Mom. 2. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

- Mom. 3. Å tomt som omfattar med Ö eller F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnades uppföras.

§ 5. VÅNINGSAKTAL OCH BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.
- Mom. 2. Utöver angivet våningsantal får vid inredas endast inom med v betecknat område.
- Mom. 3. Utöver angivet våningsantal får souterrängvåning anordnas där det med hänsyn till terrängförhållandena prövas lämpligt inom med v betecknat område. Dock må i sådant fall vind ej inredas.
- Mom. 4. Å med I, IV, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4; 5,6; 7,2 och 10,6 meter.
- Mom. 5. Gårdsplan eller terrassplan ovan överbyggnad å med ringprickning betecknad mark får icke läggas på större höjd än 4,0 meter.
- Mom. 6. Å med Ö eller F betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter

§ 6. ANTAL LÄGENHETER

Å med Ö eller F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet.
I gårdsbyggnad får bostad icke inredas

§ 7. TAKLUTNING

Tak över oinredd vind får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Hässleholm i augusti 1964

G. Bergenudd.....
G. Bergenudd

Arkitekt SAR

Tillhör fullmäktiges beslut den 27 / 10 1964

88

, bestyrkes

Stadshuset.....
Stadshuset

N:r 376:III Tillhör länsstyrelsens
i Kristianstads län resolution den
9 mars 1965.

På tjänstens vägnar:

Erik Brinck
Erik Brinck

Kopians riktighet bestyrkes
Stockholm den 10. 9. 1965
SVENSKA REPRODUKTIONS AB
E. Brinck