

PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA Gata

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

C Centrum

Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Skydd av kulturvärden

q1 Byggnadens volym, fasader, fönster och tak ska bevaras till utseende och material, 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

Rivningsförbud

r1 Byggnad får inte rivas, 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

Varsamhet

k1 Byggnadens karaktärsdrag av 1950-talets industriarkitektur ska bibehållas, 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

Markreservat

u1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Detaljplanen berörs av en tomtindelning från 1971-01-04. Tomtindelningen upphör automatiskt att gälla inom planområdet när detaljplanen vinner laga kraft.



Kristianstads kommun

LAGA KRAFTHANDLING

Detaljplan för

del av Tollarp 199:2 m.fl.
i Tollarp

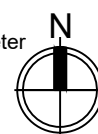
Datum: 2021-05-12
Antagen: BN 2021-05-25
Laga kraft: 2021-06-17

Roger Jönsson
stadsarkitekt

Kristina Mohlin
planeringsarkitekt

Planhandlingar:
☐ Planprogram
☒ Planbeskrivning
☐ Miljökonsekvensbeskrivning
☐ Fastighetsförteckning
☒ Grundkarta
☐ Illustrationskarta
☐ Samrådsredogörelse
☒ Granskningsutlåtande

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 Meter
Skala: 1:1000 A2



1290K-P2021/16
BN 16-2223

GRUNDKARTA

UPPRÄTTAD AV MILJÖ OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
KRISTIANSTADS KOMMUN, 2020-03-16, rev 2020-12-15, rev 2021-05-03

BETECKNINGAR

TRAKTGRÄNS
FASTIGHETSGRÄNS
3D FASTIGHET
KRISTIANSTAD TRAKTNAMN, KVARTERSNAMN
XX FASTIGHETSBETECKNING
XX 3D FASTIGHETSBETECKNING
Kristianstadsvägen GATUNAMN

BYGGNAD
BOSTADSHUS RESP UTHUS KARTERAT EFTER HUSLIV
BOSTADSHUS RESP UTHUS KARTERAT EFTER TAKKONTUR
SKÄRMTAK RESP TRANSFORMATORBYGGNAD

RÄTTIGHETSGRÄNS
RÄTTIGHETSGRÄNS AKTNUMMER
RÄTTIGHETSGRÄNS GEMENSAMHETSANLÄGGNING
RÄTTIGHETSGRÄNS SERVITUT
RÄTTIGHETSGRÄNS LEDNINGSRÄTT

MARKHÖJD
HÖJDKURVOR
ÄGOSLAGSGRÄNS
LÖVTRÄD BARRTRÄD
LÖVSKOG BARRSKOG
KRAFTLEDNING
STRANDLINJE VATTENDRAG
STIG
KANTSTEN
VÄGKANT
STÖDMUR STENMUR
SLÄNT
STAKET
HÄCK
LYKTSTOLPE

INFORMATION
KOORDINATSYSTEM SWEREF 99 13 30
HÖJDSYSTEM Rh2000