

E Här får uppföras mindre byggnad för tekniska installationer

J Dessa områden får användas för industri och kontor. Utförandet skall vara sådant att det ej medför störningar för omgivningen. Bostäder får vid behov anordnas för tillsyn och bevakning av anläggning.

Byggnad får inte placeras närmare tomtgräns än 3 meter om egenskapsgräns och punktprickning ej anger annat. Undantag får medges mot tomtgräns inne i kvarteret om berörd granne gett sitt medgivande.

På industritomt får byggnadernas sammanlagda bruttoarea uppgå till högst 100 % (e=1) respektive 150 % (e=1,5) av tomtytan.

Minst 5% av tomtens yta skall utgöras av trädgårdsanläggning eller sparad naturpark med vegetation.

Byggnad får uppföras till högst den höjd i meter som siffran i romb anger.

Takkonstruktion får ej vara mer än 7 meter högre än tillåten byggnadshöjd.

J₁ Del av industriområde som inte får bebyggas eller användas för parkering eller upplag. De befintliga ekarna skall skyddas.

E Här får uppföras mindre byggnad för tekniska installationer

- BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTA
- Kommungräns
 - Traktnamnsgrens
 - Fastighetsgräns
 - 1:23 Fastighetsbeteckning
 - Byggnader
 - Transformatorbyggnad
 - Bassäng, pool
 - Staket
 - Häck
 - Stenmur
 - Stödmur
 - Slänt
 - Dike
 - Höjdhöjd
 - Avvägd höjd
 - Polygonpunkt
 - Gränspunkt

- Inmätt träd
- Formminnesområde resp. runsten
 - Sankmark, åker resp. äng
 - Ägodelsgräns
 - Barrskog resp. lövskog
- Ledningar:
- Luftledningar heldrages
 - Underjordiska ledningar streckas
 - E Högsänning
 - T Tele
 - V Vatten
 - A Avlopp
 - VA Vatten- och avlopp
 - F Fjärrvärme

HÖJDKURVOR FRAMSTÄLLDA FOTOGRAMMETRISKT
LAGET AV BYGGNADER AVSER HUSLIV
MÄTKLASS II
KOORDINATSYSTEM: STOCKHOLMSTRAKTEN 1974 (ST 74)
HÖJDSYSTEM: STOCKHOLMS KOMMUN RH00
GRUNDKARTA UPPRÄTTAD 1987-05-06
Bruno Jernfors
Mättningschef

SKALA 1:1000
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M

M 656



Planområdets läge



DETALJPLAN för arbetsområde i NORRA ORMBACKA
delplan 1, del av fastigheten Skälby 46:10 m.fl.
i Skälby, Järfälla kommun, Stockholms län.

PLANKARTA med BESTÄMMELSER KARTA 1 (3)

upprättad av: stadsarkitektkontoret
datum: 1987-05-07
datum: 1987-09-24. Rev. 1988-02-25
planarkitekt: Hans Berglund
handläggare: Catarina Fogelberg
Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL)

godkänd för samråd	sign.	datum
godkänd för utställning	CF	1987-05-07
godkänd för antagande	CH	1987-09-24
antagen	CH	1988-02-25
vunnit laga kraft	CH	1988-05-16
planens genomförandetid löper t.o.m.	CH	1988-06-15

Gränsbeteckningar

- linje 3 m utanför planområdet
- användningsgräns
- egenskapsgräns

..... gräns mellan gata och annan allmän plats
..... gång- och cykelväg, principiell

GENERELLA BESTÄMMELSER

Särskilda bestämmelser för områdena finns redovisade på plankartan.

1. Markanvändning

Endast angiven användning är tillåten.

Allmän plats:

NATURPARK park med bibehållen vegetation
LOKALGATA lokal fordonstrafik, betr. gång- och cykelvägar se karta 2 och 3
GRÖNYTA annan planerad park

Kvarteretsmark:

J industri, kontor
J₁ industripark
område för tekniska installationer

2. Utformning, utförande, placering

mark som inte får bebyggas
byggnadshöjd
exploateringsgrad

3. Utfartsbud

in- eller utfart är ej tillåten

4. Gatuhöjd

+00,0 höjd över nollplanet

5. Marklov

Det fordras marklov för att fälla träd på tomtmark innan den bebyggs enligt denna plan. Inom industripark fordras alltid marklov för att fälla träd.

6. Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden föreslås till 10 år.

PLANFÖRFATTARNAS NAMNTECKNING:

Hans Berglund Catarina Fogelberg

DETALJPLANEN innehåller dessa handlingar:

- Beskrivning
- Plankarta med bestämmelser Karta 1
- Illustration med beskrivning Karta 2
- Genomförandebeskrivning Karta 3

P6/87SY