

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut

den 6/10 1966

.....*Hugge Sten*.....

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till byggnadsplan över fastigheten Särda 5⁵⁷
m.fl. i Harplinge socken och kommun av Hallands län.

Området är beläget ca 200 meter norr om tidigare planlagt område inom Särda 6¹ m. fl. och omfattar i areal ca 8.0 har. Geografiskt begränsas området i väster av havet och i öster av den s.k. Littorinavallen. Formellt tillstånd till tätbebyggelse har meddelats av kommunalfullmäktige efter länsarkitekten, länsingenjören och byggnadsnämndens hörande. Planförslaget omfattar ett begränsat område i anslutning till redan förefintlig bebyggelse. Byggnadsmarken har lokaliserats så att inga avsevärda ingrepp i naturen behöver vidtagas eller störande siluettverkan skall åstadkommas. Bebyggelsen är samlad nedanför Littorinavallen.

För området avses utbyggas gemensamma ledningar för vattenförsörjning och avlopp anslutna till allmänna ledningar till reningsverk. För området avses därjämte tillämpas bestämmelserna i 113 § byggnadslagen.

U T R E D N I N G

rörande tekniska och ekonomiska förutsättningar för planförslagets genomförande.

Planförslaget berör mark som ur teknisk synpunkt utgör god byggnadsmark. Visst område är för närvarande något försumpat, men kan utan särskilda kostnadskrävande åtgärder dräneras. Gemensam vattenförsörjningsanläggning skall omedelbart utbyggas. Särskild va-utredning bifogas förslaget.

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut

den 6/4 1986

.....
Lagman Skär

Byggnadsplanbestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan över fastigheten Särda 5⁵⁷
m.fl. i Harplinge socken och kommun av Hallands län.

§ 1

Byggnadsplanområdets användning

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Byggnadssätt

Å med B betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 4

Antal byggnader och byggnadsyta på tomtplats

Mom. 1 Å tomtplats som omfattar med B betecknat område får endast
• en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

Mom. 2 • Av tomtplats som omfattar med B betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

§ 5

Våningsantal

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 6

Byggnadshöjd

- Mom. 1 Å med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3.5 meter.
- Mom. 2 Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2.5 meter.

§ 7

Antal lärenheter

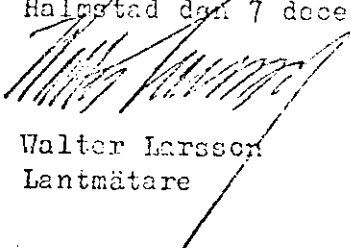
Å med E betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 8

Anordnande av stängsel i visst fall

I gräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot väg eller allmän plats.

Halmstad den 7 december 1964



Walter Larsson
Lantmätare

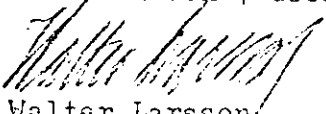
R E D O G Ö R E L S E

för samråd, som ägt rum under planarbetet.

Ett flertal planförslag har företetts vid samråd på länsarkitektkontoret. Efter omfattande diskussioner och besök på platsen godkändes ett alternativ som innebar bebyggelse för tjugoåtta tomtplatser. Efter byggnadsnämndens hörande har dock planförslaget jämkats till en föreliggande plan. Den har företetts på länsarkitektkontoret och därvid lämnats utan erinran. Särskilt samråd beträffande va-frågan har tagits med länsingenjören.

Med hänsyn till planområdets ringa omfattning har vidare samråd i ärendet icke bedömts vara erforderligt.

Halmstad den 7 december 1964


Walter Larsson

Lantmätare

12.3.1971

III G2 30 66

Byggnadsnämnden i Harplinge kommun
Kommunalkontoret
310 40 HARPLINGEFastställelse av förslag till byggnadsplan över fastigheten Särda 5:57 m fl i Harplinge kommun

Genom beslut 6.4.1966 har kommunalfullmäktige i Harplinge kommun antagit ett av ingenjörsfirman Örrje & Co AB år 1964 upprättat förslag till byggnadsplan över fastigheten Särda 5:57 m fl i Harplinge kommun.

Överlantskäraren, vägförvaltningen och länssarkitekten i länet har yttrat sig i ärendet varjämte länssingenjören avgivit särskild promemoria. I promemorian uttalas bl a följande. Intill dessa vä-anläggningar med kommunal standard utförts bör gälla nybyggnadsförbud jämlikt 110 § byggnadslagen.

Beskrivningen över förslaget har följande lydelse.
Beskrivning etc..... Bil A

Till förslaget hör följande
Byggnadsplanbestämmelser etc..... Bil B

Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 103 § byggnadslagen, ifrågavarande förslag till byggnadsplan över fastigheten Särda 5:57 m fl i Harplinge kommun.

Vidare förordnar länsstyrelsen, med stöd av 113 § byggnadslagen, att ägaren av fastigheten Särda 5:57 skall utan ersättning upplåta det markområde som på kopia av byggnadsplanekartan angivits med röd ytfärg. Markområdet skall upplåtas när det behöver tagas i anspråk för de enligt byggnadsplanen avsedda ändamålen.

Därjämte förordnar länsstyrelsen, med stöd av 110 § andra stycket byggnadslagen, att nybyggnad inom planområdet icke må företagas utan länsstyrelsens tillstånd intill dess vattenförsörjning och avlopp anordnats i erforderlig mån.

Bevär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till Konungen. Skrivelsen skall tillställas civildepartementet, Box, 103 10 STOCKHOLM 2, och skall i vad

12.3.1971

III G2 30 66

beslutet avser fastställelse av byggnadsplanen ha kommit in dit inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades samt i vad avser nybyggnadsförbudet och förordnandet enligt 113 § byggnadslagen inom tre veckor från den dag klaganden fått del av beslutet.

Besvär över beslutet i vad avser fastställelse av byggnadsplanen får dock anföras endast av sakkägarer som i ärendet framställt yrkande, som helt eller delvis lämnats utan bifall.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

På länsstyrelsens vägnar

Torsten Segrell


Åke Andrén

Stpl avskrift
G Fredblands ark kontor, Strandgatan 10, 302 46 Halmstad

Avskr u a
Statens planverk + karta
Lark + kartor
Ölm + kartor
Dt-lantm i H-d dt + kartor
Telekontoret, Anläggningssektionen, Fack, 403 10
Göteborg + ozalidkopia
Kom fullm i Harplinge kn
Bo Everhard, Fack 6, 310 44 Getinge + 113 §- karta MB
Plansekt
1 ex för lagakraftbevis

Anslaget 11.3.1971

Avskr u a av anslagsbevis
Johannes Andersson, Lyckan, Särödal 7, 310 43 Stenunge
Emma Andersson, c/o Johannes Andersson, Lyckan, Särödal, 310 43 Stenunge