



HÖGANÄS KOMMUN
Planavdelningen

PLANBESKRIVNING

Tillägg till

**Detaljplan för
Kv Vikingen, del av stg. 1225 m fl,
i Höganäs
Höganäs kommun, Skåne län**

Underliggande detaljplan för Kv Vikingen, del av stg. 1225 m fl, vilken vann laga kraft 1984-05-09 och har arkivnummer 06/84 gäller jämsides.

HANDLINGAR

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning
Utlåtande efter samråd

Detaljplanen har:

upprättats: 2006-12-18
antagits av BN: 2007-01-23
vunnit laga kraft: 2007-02-23

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med tillägget till detaljplanen är att upphäva utfartsförbud mot Centralgatan och därmed möjliggöra utfart från fastigheterna Vikingen 1 – 8 direkt till Centralgatan.

Bakgrund

Mot bakgrund av rådande trafikförhållanden och förväntad framtida trafik på Centralgatan och fastighetsägarnas behov är det rimligt att åter tillåta utfarter till nämnd gata.

Byggnadsnämnden beslutade den 6 december 2006 att uppdra åt planavdelningen att genomföra planprocess avseende ändring av detaljplan för kv Vikingen, del av stg. 1225 m fl genom tillägg. Tillägget är avsett för att tillåta utfart mot Centralgatan.

Förenligt med 3, 4 och 5 kap MB

Den aktuella detaljplanen bedöms vara förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt Miljöbalken.

Behovsbedömning enligt PBL 5 kap 18 §

Tillägget till detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan. Därför genomförs inte en miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning.

Plandata

Planområdets läge och omfattning

Detaljplanen omfattar hela kvarter Vikingen, men tillägget berör bara fastigheterna Vikingen 1-8. Kv Vikingen ligger i centrala Höganäs, norr om Centralgatan, mitt emot Bruksskolan.

Markägoförhållanden

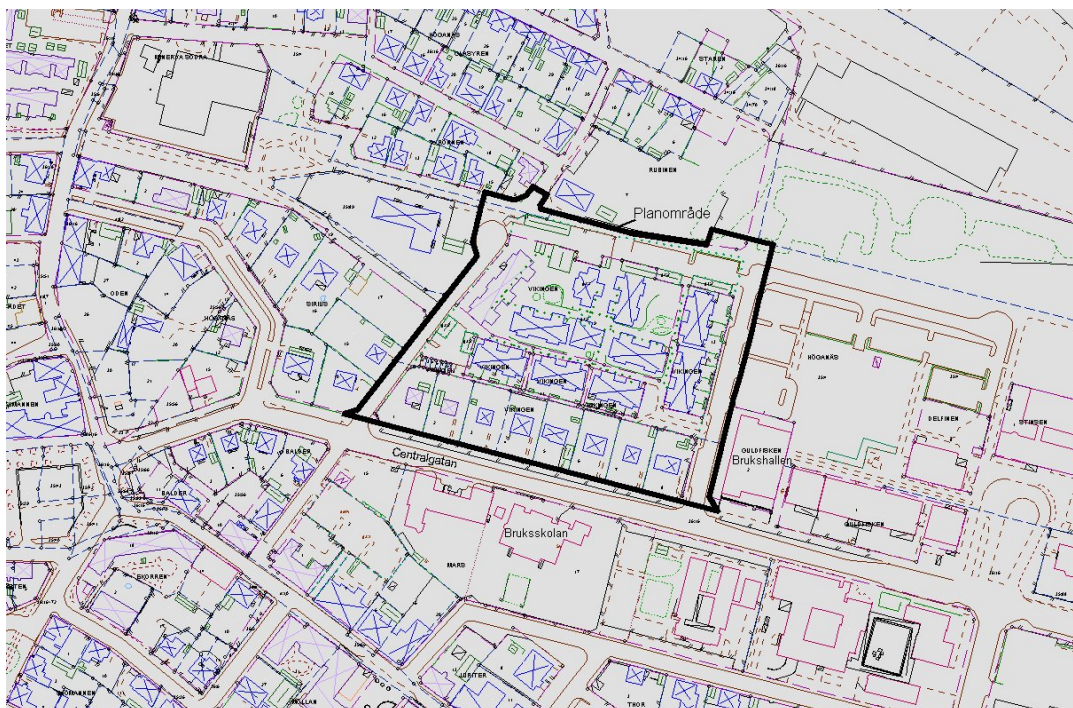
De berörda fastigheterna är i enskild ägo.

Tidigare ställningstaganden

Detaljplaner

För området gäller detaljplan för kv Vikingen, del av stg. 1225 m fl, laga kraft 1984-05-09. Detaljplanen reglerar i huvudsak den befintliga bostadsbebyggelsen i kvarteret. Planen innehåller ett utfartsförbud från kv Vikingen mot Centralgatan, anpassat till den funktion som Centralgatan hade i gatunätet på den tiden.

Angränsande detaljplaner är detaljplan för kv Delfinen, del av stg. 921, 1225 m fl, laga kraft 1983-02-17, detaljplan för kv Gripen mm, laga kraft 1958-05-21, detaljplan för Sundstorget mm, laga kraft 1992-09-17 och detaljplan för kv Minerva S., Sirius mm, laga kraft 1983-07-08.

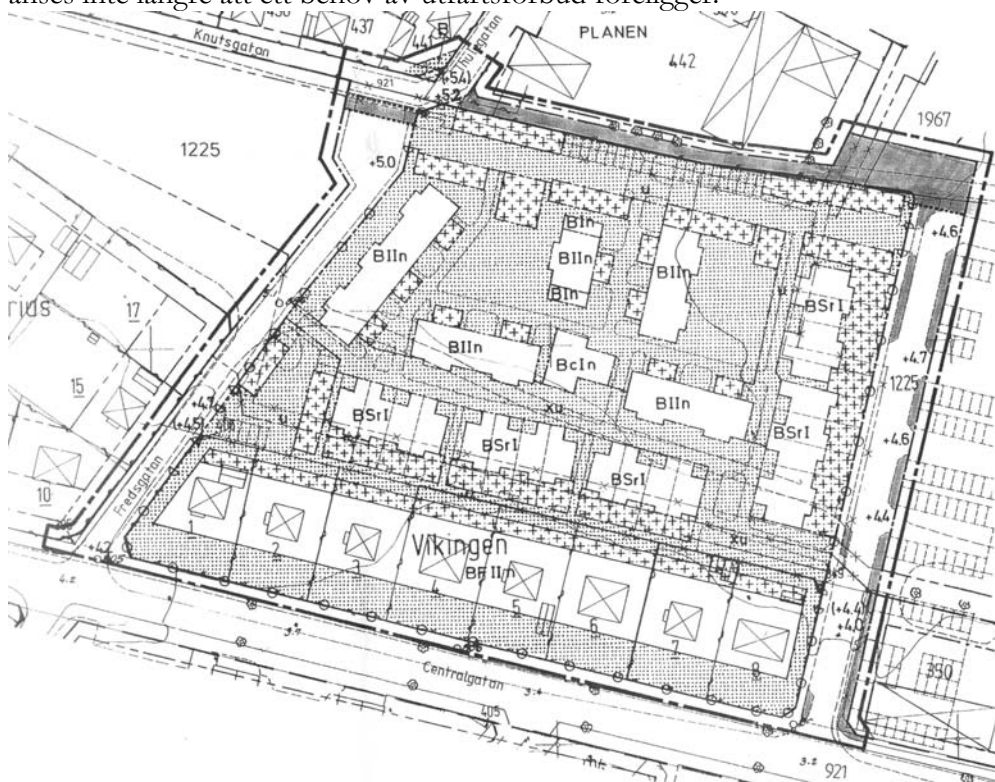


Planområde av gällande detaljplan för kv Vikingen, del av stg. 1225 m fl

Förutsättningar

Den gällande detaljplanen för kvarteret Vikingen omfattar bland annat villor på fastigheterna Vikingen 1-8 längs Centralgatan. I tomtränsen till dessa fastigheter mot gång- och cykelvägen längs Centralgatan gäller utfartsförbud. När detaljplanen gjordes kom utfartsförbudet till pga att det planerades att ge Centralgatan en funktion som större trafikled.

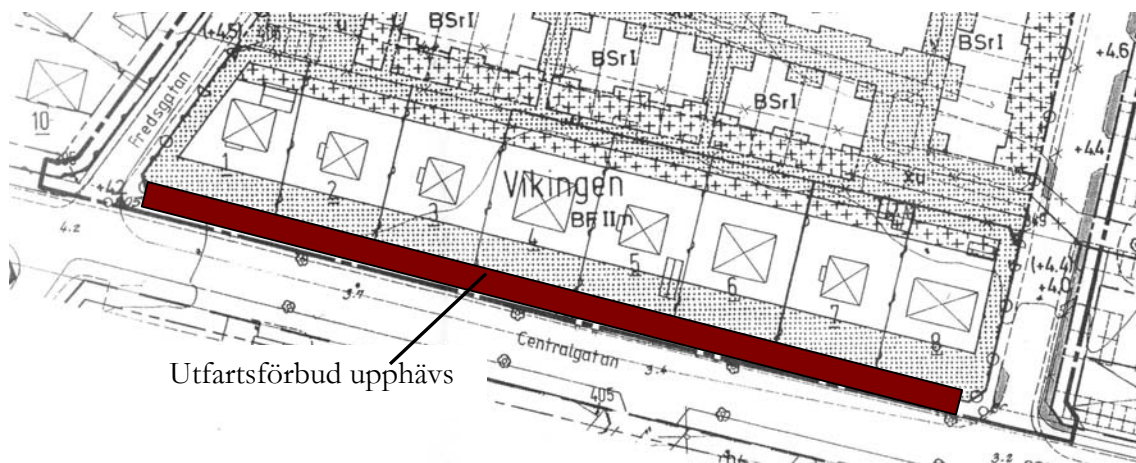
I dagsläget med rådande trafikförhållanden och förväntad framtida trafik på Centralgatan anses inte längre att ett behov av utfartsförbud föreligger.



Detaljplan för kv Vikingen, del av stg. 1225 m fl

Tillägg till detaljplanen

På grund av Centralgatan's ändrade funktion, fastighetsägarnas behov av tillfart pga av disposition av tomterna och den planerade ombyggnaden av Centralgatan till stadsgata föreslås följande tillägg till detaljplanen. Utfartsförbudet upphävs längs Centralgatan mellan Fredsgatan och Viaduktsgatan på fastigheterna Vikingen 1-8. Därmed blir det möjligt att köra ut direkt på Centralgatan från dessa fastigheter.



Utfartsförbud upphävs på den markerade sträckan

I övrigt kommer underliggande detaljplan för kv Vikingen, del av stg. 1225 m fl, laga kraft 1983-02-17, fortsätter att gälla.

Administrativa frågor

Detaljplanens genomförandetid är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

PLANAVDELNINGEN

Karl-Åke Nilsson
Planchef

Jenni Wehrmann
Planarkitekt



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tillägg till Detaljplan för Kv Vikingen, del av stg. 1225 m fl, i Höganäs Höganäs kommun, Skåne län

Underliggande detaljplan för Kv Vikingen, del av stg. 1225 m fl, vilken vann laga kraft 1984-05-09 och har arkivnummer 06/84 gäller jämsides.

HANDLINGAR

Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning

Detaljplanen har:

upprättats: 2006-12-18
antagits av BN: 2007-01-23
vunnit laga kraft: 2007-02-23

Allmänt

Syftet med tillägget till detaljplanen är att upphäva utfartsförbud mot Centralgatan och därmed möjliggöra utfart från fastigheterna Vikingen 1 – 8 direkt till Centralgatan.

Tillägget till detaljplanen gäller jämsides med detaljplan för kv Vikingen, del av stg. 1225 m fl, laga kraft 1984-05-09.

Genom tillägget till detaljplanen uppstår inga genomförandefrågor, varken tekniska eller fastighetsrättsliga. Fastighetsägarna kan utnyttja de nya utfartsmöjligheterna så fort planen har vunnit laga kraft.

Administrativa frågor

Detaljplanens genomförandetid slutar efter 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ekonomiska frågor

Kostnader för planarbete mm tas ut genom planavgift i samband med beviljande av bygglov.

PLANAVDELNINGEN

Karl-Åke Nilsson
Planchef

Jenni Wehrmann
Planarkitekt