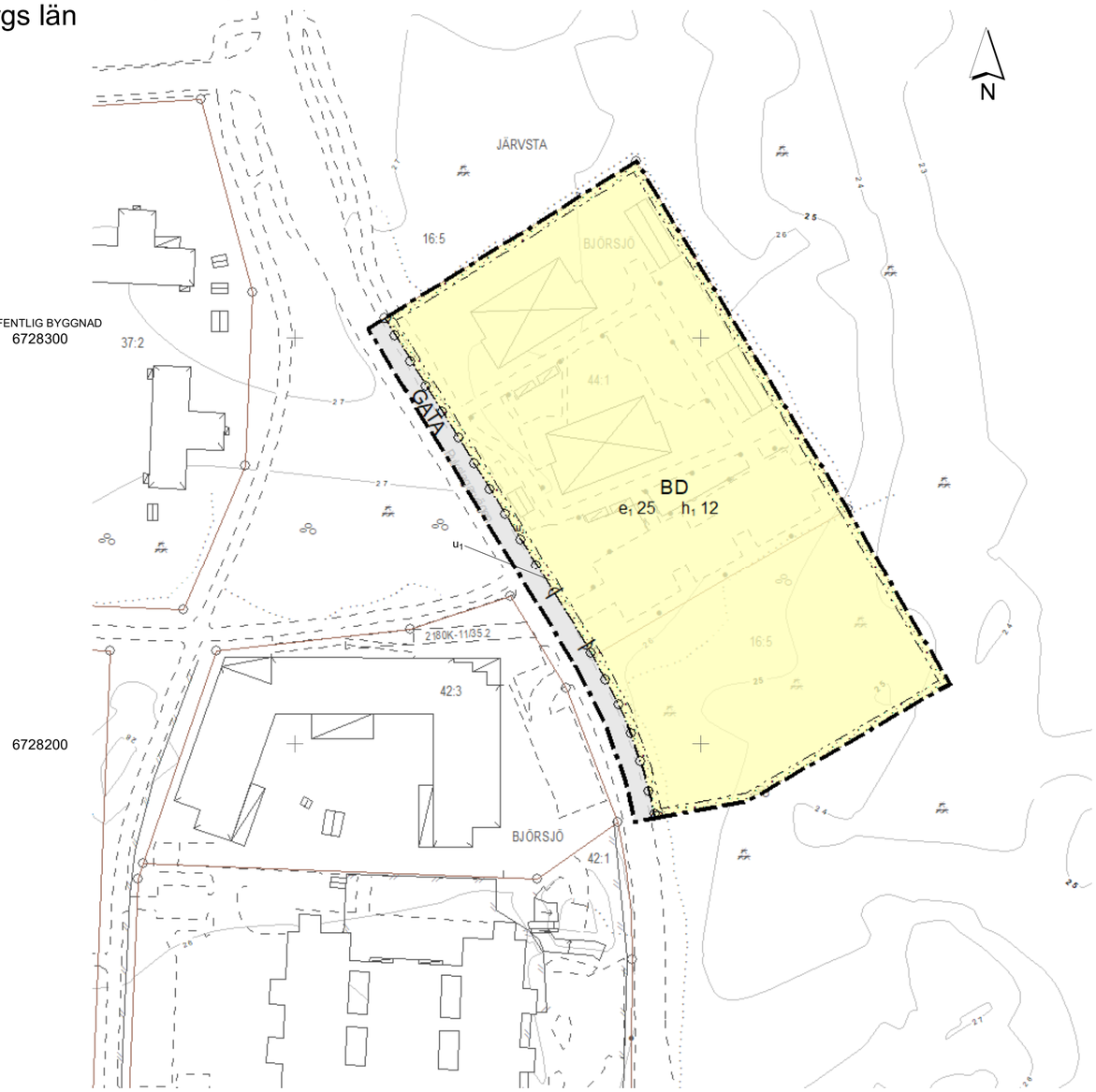
GRUNDKARTA
över fast. Del av Järvsta 16:5, Pukslagarvägen
Gävle kommun, Gävleborgs län

LIVSMILJÖ GÄVLE 2025-10-09

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- FASTIGHETSGRÄNS
- TRAKTGRÄNS
- GRÄNSPUNKT Inmätt/beräknad
- LEDNINGSRÄTT/Aktbeteckning
- JÄRVSTA — TRAKTNAMN
- 16:5 — FASTIGHETSBETECKNING
- BOSTADSHUS FASAD
- UTHUS FASAD
- BYGGNAD MED VERKSAMHET/OFFENTLIG BYGGNAD TAKUTSPRÅNG/FASAD
- SKÄRMTAK TAKUTSPRÅNG/FASAD
- STAKET
- HÄCK
- VÄG
- HÖJDKURVOR
- RUTNÄTSKRYSS
- ÄGOSLAGSGRÄNS
- BARRSKOG RESP. LÖVSKOG
- BELYSNINGSSTOLPE/ELSTOLPE



Dnr: 25SBN90

Detaljplan för del av

Järvsta16:5
Pukslagarvägen

GÄVLE KOMMUN, Livsmiljö Gävle — GÄVLEBORGS LÄN

2026-02-02

Antagande
2026-03-25 SBN

Laga kraft
2026-04-22

Sari Svedjeholm
Planchef

Mikael Bodinson
Planingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA — Gata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

BD — Bostäder, Vård

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h_1 12 — Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1 — Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

e_1 25 — Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

FÖR GRUNDKARTAN GÄLLER

KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 16 30
HÖJDSYSTEM: RIKETS SYSTEM RH2000
HMK-KA 2.2.3:D
SKALA 1:1000
KARTAN ÄR FOTOGRAMMETRISKT OCH TERRESTERT FRAMSTÄLLD
KARTAN ÄR AJOURFÖRD INOM PLANOMRÅDET

UPPRÄTTAD AV
Thomas Langeborg
GIS-tekniker

FASTIGHETSRÄTTSLIGT GRANSKAD AV
Karin Linjer
Lantmäterichef

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter
Skala A2@1:1000