

LÄNSSTYRELSEN

Västernorrlands län

~~INTEKONTOR~~

Planenheten

Bitr länsarkitekt

Bengt Linnarsson

Kopia

BESLUT

1 (2)

1972-12-21

11.082-3600-72

Kommunfullmäktige i Stöde kommun

Box 55

860 13 STÖDE

Kopia till
Statens Planverk
Byggnadsnämnden
Planenheten
Lantmäterienheten
Naturvårdsenheten
FDM Y2
Akten

Pl-kansliet

Underrättelse
till

J A Vikstens
dödsbo

c/o Karin Viksten

Lars Viksten

Carl Tholin

Carl Lif

Gunnar Holmlund

Elis Tiderman

SJ Centralför-
valtning

105 50 Stockholm

K E Öhlén

Dagmar Rodling

Floragatan 7

114 31 Stockholm

Verner Josefsson

Fastställelse av byggnadsplan för del av Stöde samhälle
fastigheten Kärvsta 4:6 m fl i Stöde kommun

Kommunfullmäktige i Stöde kommun har för länsstyrelsens
prövning överlämnat ett av kommunfullmäktige 1972-06-28 an-
taget förslag till byggnadsplan för del av Stöde samhälle
fastigheten Kärvsta 4:6 m fl i Stöde kommun.

Förslaget innefattar byggnadsplanebestämmelser och karta
upprättade av stadsarkitekten L Ringmar 1971-12-07 med viss
ändring av kartan 1972-02-25. Till förslaget har även fogats
en beskrivning.

Det föreslagna JI-området på fastigheterna Kärvsta 1:24 och
1:57 mellan järnvägslinjen och riksväg E 75 är avsett för
industri utan föreskrift att denna ej får vara störande. Med
hänsyn till befintlig i planen inpassad bostadsbebyggelse
norr om riksvägen är områdets planerade användning mindre
lämplig.

De tre flerfamiljshus, som enligt förslaget skulle uppföras
på fastigheten Skjulsta 1:2 i planområdets västligaste del,
blir belägna endast 25 å 30 meter från riksväg E 75 och så-
lunda utsatta för betydande störningar från såväl vägtra-
fiken som trafiken på den närbelägna järnvägslinjen. Platsen
är därför mindre lämplig för bostäder.

På grund härav bör de nu berörda två områdena undantagas
från fastställelse.

Utöver inkomna anmärkningar under de båda utställningsperi-
oderna har efter remiss enligt 15 § förvaltningslagen ytter-
ligare skrivelser inkommit, vari anmärkningarna vidhålls.

Anmärkningen från Verner och Ina Kerfstedt har helt beaktats.
Länsstyrelsen gör följande bedömning av övriga anmärkningar.

1. J A Vikstens dödsbo. En allmän båtplats på fastigheten
Kärvsta 1:9 vore olämplig av trafiksäkerhetsskäl. Fastig-
heten ägs ej av dödsboet.
2. Statens Järnvägar. Både stationshuset och den österut be-
lägna banvaktstugan ligger alltför nära järnvägslinjen för
att tomterna lämpligen skall kunna godtagas som bostadsom-
råde i byggnadsplan. Banvaktstugan har dessutom en mindre
lämplig väganlutning.

1972-12-21

11.082-3600-72

3. K E Öhlén. Yrkandet beträffande vägsträckning vid Kärvestabäcken har beaktats. På grund av den branta terrängen erfordras ett rymligt markreservat omkring vägen, varför den påyrkade tomtplatsutvidgningen mot väster ej kan anses lämplig.
4. D Rodling. Planförfattarens uttalande, att den norr om riksväg E 75 belägna delen av fastigheten Skjulsta 1:2 på sikt är mindre lämplig såsom jordbrukscentrum, synes vara befogat. På grund av närheten till rikshuvudvägen och risken för bullerstörning är fastighetsdelen emellertid ej heller lämpad för den föreslagna bostadsbebyggelsen. Såsom ovan angivits bör planen i den berörda delen undantagas från fastställelse.
5. Verner Josefsson. Den påtalade vägbreddningen i norra delen av Kärvesta 1:33 erfordras för att man i den starkt lutande terrängen skall kunna bygga en väg av tillfredsställande standard till redan bebyggda fastigheter. På grund av vägområdets bredd torde de befarade olägenheterna bli av ringa omfattning.

På grund av vad ovan anförts bör anmärkningarna ej utgöra hinder för fastställelse av förslaget.

Länsstyrelsen fastställer förslaget med stöd av 108 § byggnadslagen. Från fastställelsen undantages de två områden som på kartan utmärkts med röda gränslinjer.

Kartan förses med bevis om fastställelsen.

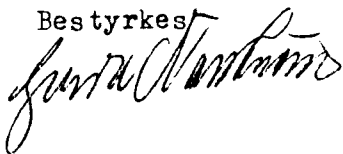
Besvär till civildepartementet enligt blankett PLY nr 4.

I den slutgiltiga handläggningen av detta ärende, vari länsrådet Nils Sjölin beslutat och biträdande länsarkitekten Bengt Linnarsson varit föredragande, har jämväl deltagit förste länsnotarien Olle Fernström, biträdande överlantmätaren T Algrim och byrådirektören C A Andersson.

Nils Sjölin

Bengt Linnarsson

Bestyrkes



1974-11-15

Pl 351/74
(Pl 70/73)

B 7011

Sundsvalls Byggnadsnämnd
74 12. 20.
Dnr 892/74 314

Dödsboet efter J A Wiksten
genom Lars Wiksten
Box 1100
860 13 STÖDE

Besvär i fråga om byggnadsplan för del av Stöde samhälle,
Kärvsta 4:6 m fl i Sundsvalls, tidigare Stöde kommun
Dnr 11.082-3600-72, 11.082-182-73

Länsstyrelsen i Västernorrlands län fastställde den 21 december 1972 med vissa undantag ett av kommunfullmäktige i Stöde kommun den 28 juni 1972 antaget förslag till byggnadsplan för del av Stöde samhälle, fastigheten Kärvsta 4:6 m fl i kommunen.

Förslaget, som även innehåller bestämmelser, har angivits på en av stadsarkitekten L Ringmar den 7 december 1971 upprättad, sedermera reviderad karta med beskrivning.

Över länsstyrelsens beslut har dödsboet efter J A Wiksten anfört besvär.

Yttrande har avgivits av länsstyrelsen den 17 april 1973, som bifogat gemensamt yttrande av kommunstyrelsen, byggnadsnämnden och hälsovårdsnämnden i Stöde, samt av statens planverk den 8 april 1974. Planverket har bifogat yttrande från mark- och planutskottet i Sundsvalls kommun.

Byggnadsnämnden i Sundsvalls kommun har därefter inkommit med en skrivelse.

Dödsboet besvärar sig över att i planen utlagts ett med A betecknat område för avloppsreningsverk omedelbart väster om dödsboetes fastighet Kärvsta 1:40, och över att på Kärvsta 1:40 utlagts ett ca 11 meter brett skyddsområde, avsett att förhindra bebyggelse nära reningsverket. Kommunen har sedermera upplyst att A-området enbart kommer att utnyttjas för avloppspumpstation.

Planverket har i sitt yttrande upplyst att kommunen på förfrågan från verket förklarat sig icke beredd att medverka till planens genomförande beträffande två bebyggda fastigheter som i planen redovisats som mark för allmän plats (park). Planverket föreslår därför att dessa fastigheter, Kärvsta 2:55 och 3:22, undantas från fastställelse.

Med hänsyn till det anförda undantar Kungl. Maj:t, dels,
med visst bifall till dödsboets besvär, ett i planen
numera med violett snedstreckning angivet område, omfattan-
de del av dödsbodets fastighet, dels på de av planverket angivna
skälen två numera på plankartan med violett begränsningslinje
markerade områden.

Ingvar Carlsson

Pär Lindström

Bestyrkes i tjänsten

Maj-Britt Olsson
Maj-Britt Olsson

Avskrift till

statens planverk (P 952/73)
länsstyrelsen (+ prövade handlingar)
✓ byggnadsnämnden
fastighetsbildningsmyndigheten

Förslag till byggnadsplan för del av
STÖDE SAMHÄLLE
fastigheten Kärvsta 4:6 m fl
Stöde kommun
Västernorrlands län

082-3600-72

B E S T Ä M M E L S E R

1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, för handels- och hantverksändamål.
- d) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.
- e) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- f) Med Gt betecknat område får användas endast för bensinförsäljning och därmed samhörigt motorserviceändamål.

2 mom Specialområden

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägs- trafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- d) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, båthus eller dylikt.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

1 mom På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

2 mom Med x betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik.

3 mom Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän vägtrafik.

4 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 § ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS

1 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

2 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m² och uthus eller annan gårdsbyggnad icke större areal än 50 m².

3 mom Av tomtplats som omfattar med Gt betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

6 § VÅNINGSENTAL

1 mom På med rommersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads. höjd möjliggör.

7 § BYGGNADS HÖJD

1 mom På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0 och 7,0 meter.

- 2 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Där så prövas lämpligt må byggnadsnämnden medge högre höjd för mindre byggnadsdel.
- 3 mom På med Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 m.
- 4 mom Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,6 m.
- 8 § ANTAL LÄGENHETER
- På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.
- 9 § UTFARTSFÖRBUD
- Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirkclar.

Sundsvall 711207

K-KONSULT

Lennart Ringmar

Lennart Ringmar
arkitekt SAR

Antaget av Stöde kommunfullmäktige
den 28 juni 1972 § 68:

Marianne Bosk

/Marianne Bosk/
kommunfullmäktiges ordf.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 15 november 1974

Ang. und. i ang se Kungl. Maj:ts beslut

Bostadsdepartementet

Pär Lindström

Tillhör länsstyrelsen i Västernorrlands län

beslut 1972-12-21

i ärende 11 082-3600-72

Majlis Olsson

082-3600-72

Förslag till byggnadsplan för del av
STÖDE SAMHÄLLE
fastigheten Kärvsta 4:6 m fl
Stöde kommun
Västernorrlands län

B E S K R I V N I N G

I BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Den del av Stöde samhälle som ligger norr om Ljungan och Stödesjön är mycket långsträckt och tätortsområdet har en längd av ca 3 km utefter Europaväg 75. Bebyggelsen har delvis fått "pärlbandskaraktär" utefter denna väg.

Läge, terräng
m m

Det aktuella planområdet utgöres av östra delen av tätortsområdet. Längst i öster sträcker sig Vättansberget ner mot Stödesjön, varför planområdet här sluttar kraftigt mot söder. Övriga delen av området är omväxlande jämn och småkuperad.

Undergrunden består av morän med överlagrad lera med varierande djup. Kärvsta- och Edsta-bäckarna rinner genom planområdet mot Stödesjön.

Planområdet som har en areal av ca 60 ha, begränsas i norr, dels av projekterad ny sträckning av E 75, dels av nuvarande E 75, i öster av fastigheten Böle 1:12, i söder av Stödesjön och i väster, dels av väg nr 305, dels av Kärvsta 1:12 (kommunalhustomten).

För området gäller utomplansbestämmelser och strandskyddsförordnande jäml 15 § NVL. Området gränsar i väster mot byggnadsplanerna 700116 och 711005.

Byggnads-
reglering,
planläggning

För Stöde samhälle har en översiktsplan i skala 1:4000 upprättats, vilken ligger till grund för detaljplaneringen.

Inom området finns ett 40-tal bostadshus av växlande kvalitet. Bebyggelse och fastighetsbildning omedelbart öster om Kärvestabäcken har skett efter ett ej fastställt planförslag.

Bebyggelse

I områdets västra del mellan nuvarande E 75 och järnvägen finns affärs- och serviceverksamhet bestående av 2 livsmedelsbutiker, 1 sportaffär, 1 konfektionsaffär, 1 bank, 1 bensin- och servicestation samt 1 kiosk.

Två jordbruksfastigheter, varav den ena är i drift, har sina mangårds- och ekonomibyggnader inom planområdet.

SJ:s stations- och magasinbyggnader jämte 2 tjänstebostäder ligger även inom området.

Vid Stödesjön ligger ett sågverk med såghus, lagerbyggnader, brädgård, upplagsplats för timmer m m.

Intill E 75 ligger en mindre snickerifabrik.

E 75 passerar i väst-östlig riktning genom hela planområdet. Mot norr löper väg nr 305 mot Liden. Väg nr 598 utgör tillfartsväg till Stöde järnvägsstation.

Allmänna
vägar, led-
ningar m m

Järnvägslinjen Ånge-Sundsvall löper utmed Stödesjön genom hela planområdet.

En kraftledning om 10 Kw och telerikskabeln Sundsvall-Östersund korsar planområdet i östvästlig riktning.

Fasta fornlämningar finns i planområdets västra och mellersta delar på fastigheterna Skjulsta 1:2 respektive Kärvsta 1:59.

Fornlämningar

II PLANFÖRSLAGET

Inom planen inrymmer ett 30-tal nya tomtplatser för enfamiljshus, de flesta belägna öster om väg 305.

Föreslagen
bebyggelse

I planens västligaste del, intill kommunalhuset, har föreslagits 3 flerfamiljshus i två våningar. Inom dessa byggnader föreslås att rätt till inredande av lokaler för handelsändamål skall kunna medges.

Mellan E 75 och järnvägen har utlagts 2 områden med möjlighet till mindre industrietableringar.

Två lekplatser har illustrerats, dels öster om föreslagna flerfamiljshus, dels i norra delen vid föreslagna enfamiljshus. Lek, rekreation

För att förbättra utfartsmöjligheterna för be- Vägar
fintlig bebyggelse i planens norra del har föreslagits en ny bostadsväg som dragits över Kärvastabäcken och anslutits till väg 305.

Samma anslutningspunkt får även trafiken från nytillkommande bebyggelse öster om väg 305.

Ett A-område för avloppsreningsverk har utlagts mellan E 75 och järnvägen. U-områden för va- Vatten,
ledning, tele- och elkablar har i erforder- avlopp,
lig omfattning införts i planen. För närmare ledningar
redovisning av vatten- och avloppsförhållanden hänvisas till särskild utredning.

Sundsvall 711207

K-KONSULT

Lennart Ringmar

Lennart Ringmar
arkitekt SAR

Antaget av Stöde kommunfullmäktige
den 28 juni 1972, § 68:

Marianne Bask
/Marianne Bask/
kommunfullmäktiges ordf.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 15 november 1974

Ang. undantag se Kungl. Maj:ts beslut

Bostadsdepartementet

Jens Lindström

Tillhör länsstyrelsen i Västernorrlands län

beslut 1972-12-21

i ärende 11 082-3600-72

Majlis Olsson