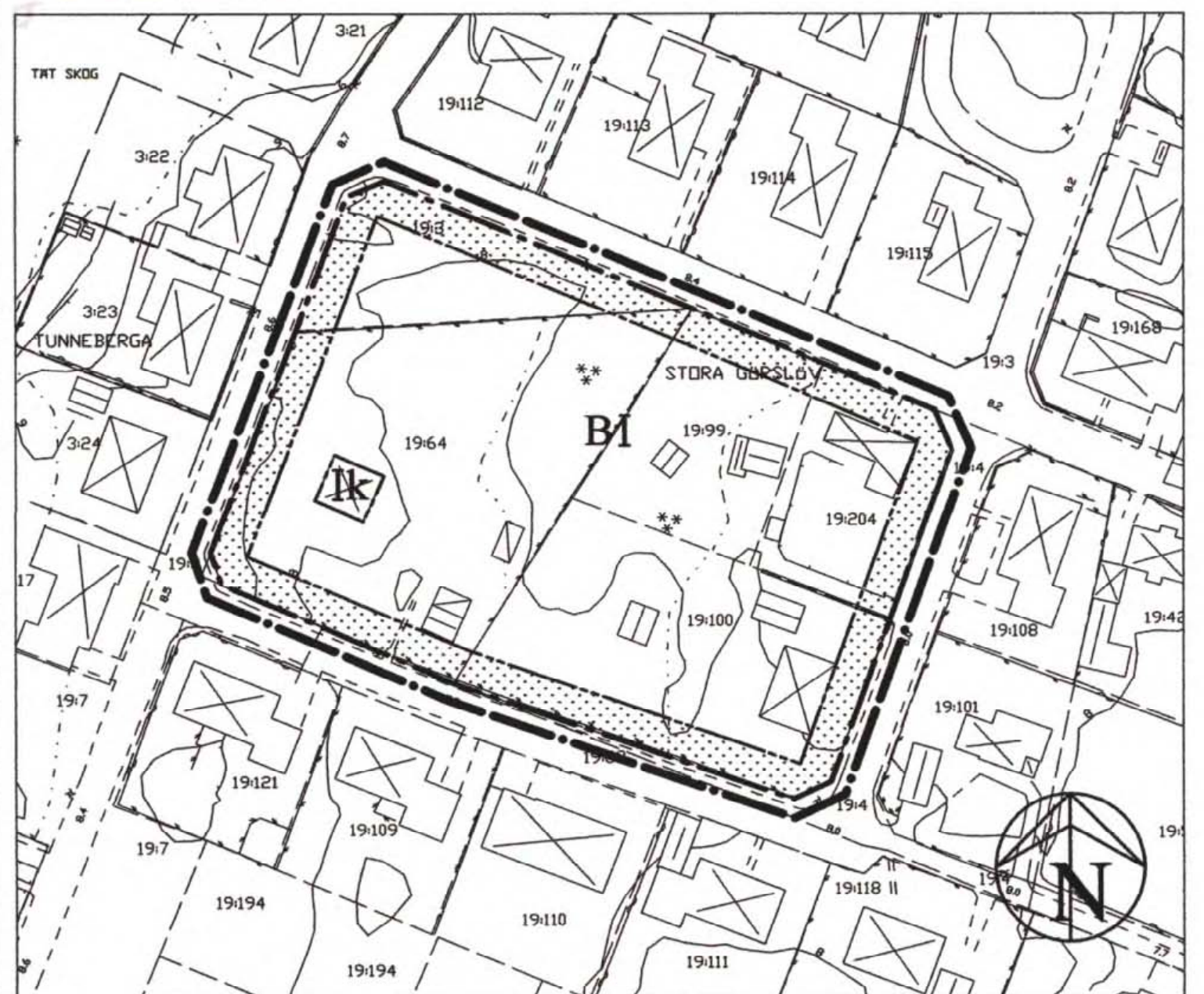


PLANKARTA



0 10 50 100m
SKALA 1:1000

Grundkartan är upprättad 2001-04-27 av Kart o Mät, Tekniska förvaltningen i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1989, flyghöjd 800 m. Fältkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i april 2001.

Skala=1:1000

Standard 1

Koordinatsystem i plan RT90 5 gon V

Höjdsystem: RH70

Upphovsrätt/kontaktperson: Kart o Mät, Tekniska förvaltningen i Höganäs/Claes Rosberg

Höganäs 2001-04-27

Claes Rosberg
Claes Rosberg

Registrerad

Planen har:
antagits av KF: 2001-11-15
vunnit laga kraft: 2001-12-13

Detaljplan för Stora Görslöv 19:100 m fl i Jonstorp

Höganäs kommun, Skåne län

Upprättad 2001-08-15

Redaktionellt tillägg 2001-09-05 i planbestämmelser avseende huvudmannaskap för allmän platsmark under rubriken ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER.

Karl-Ake Nilsson
Karl-Ake Nilsson
Planchef

Mila Sladic
Mila Sladic
Planingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där bestämmelse markerats med * gäller den hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

- B Bostäder. Mindre lokal för kontor, hantverk och liknande kan medges där byggnadsnämnden så prövar lämpligt.

UTNYTTJANDEGRAD

- * Största byggnadsyta inkl. uthus, garage är 250 kvm per fastighet.
- * Minsta tomtstorlek är 900 kvm.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Mark som inte får bebyggas

PLACERING, UTFORMNING OCH UTSEENDE

- * Huvudbyggnad ska placeras minst 4 m från gräns mot granne. Uthus och garage får placeras i fastighetsgräns där byggnadsnämnden så prövar lämpligt.
- I Högsta antal våningar. Vind får inredas i huvudbyggnad. Utan hinder av höjdbestämmelse får takkupor anordnas till högst 1/3-del av takets längd.
- * Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4,0 m. För uthus, garage samt carport är högsta byggnadshöjd 3,0 m.

Varsamhet

- K Byggnad med påtagligt värde för kulturmiljön. De särdrag som angivits i planbeskrivningen skall särskilt beaktas vid om- och tillbyggnad.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- * Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.
- * Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark i anslutning till planområdet

1284-P02/250