

# Detaljplan för kv Lommen i Åstorps samhälle och kommun, Skåne län

## Beskrivning

För området som är beläget vid Bangatans anslutning till Annedalsgatan i Åstorps samhälle gäller detaljplan fastställd av länsstyrelsen 1967-05-22.

Enligt gällande detaljplan får området användas för industriändamål utan särskild begränsning. För delen närmast Annedalsgatan finns ett område som inte får bebyggas med en bredd som varierar från cirka 52 m närmast Bangatan till cirka 4 m i den nordligaste delen.

Genom områdets västra del löper i nordsydlig riktning ett ledningsstråk vilket inlagts som ett ledningsområde i gällande detaljplan.

Området används i dag dels för kommunens förrådsverksamhet i den norra delen (del av fastigheten Åstorp 112:54) dels som förråd och kontor för kommunens energibolag, BEAB, i den södra delen (kv Lommen 19.)

Den verksamhet som bedrivs i dag är inte störande för de kringboende.

I områdets västra del finns det en skyddsplantering som består av uppvuxna träd och som utgör ett bra skydd för den bostadsbebyggelse som är belägen väster om Annedalsgatan.

## Program

Med hänsyn till detaljplanens begränsade omfattning och att detaljplanen endast innebär smärre förändringar av nuvarande planförhållanden har det inte bedömts erforderligt att upprätta något särskilt program.

## Detaljplanens utformning

Området föreslås få användas för småindustriändamål som inte är störande för de kringboende.

Mot Annedalsgatan har föreslagits ett 13 m brett skyddsplanterat område.

9 m av detta består av redan uppvuxen blandad lövskog som utgör ett bra insynsskydd mot befintliga enbostadshus väster om Annedalsgatan.

Längs befintliga vatten- och avloppsledningar har det inlagts ledningsområde med erforderlig bredd.

Av trafiksäkerhetsskäl har utfartsförbud med stängselskyldighet föreslagits mot Annedalsgatan.

Högsta tillåtna byggnadshöjd är 6,0 m och högsta tillåtna taklutning 12°.

### **Miljökonsekvensbeskrivning**

Detaljplanen innebär att rätten till fri användning av området för industriändamål förhindras och att verksamheten endast får bedrivas på sådant sätt att störningar inte uppstår för de kringboende.

Vidare har det område närmast Annedalsgatan som enligt gällande detaljplan inte får bebyggas ersatts med ett skyddsplanteringsområde. Detaljplanen medför ett avsevärt ökat skydd för omgivningen i förhållande till gällande detaljplan och en anpassning till befintliga förhållanden.

### **Genomförandebeskrivning**

Berörda fastighetsägare, kommunen samt BEAB, svarar för samtliga åtgärder som föranleds av detaljplanen.

BEAB skall ersätta kommunen för kostnaderna för detaljplanens upprättande enligt självkostnadsprincipen.

### **Planbestämmelser**

Till detaljplanen hörande bestämmelser har antecknats på plankartan.

### **Samråd**

Samråd avses ske med länsstyrelsen samt med berörda kringboende och övriga intressenter. Samrådsredogörelse kommer att fogas till detaljplanen.

Åstorp 1998-07-23  
TEKNISKA KONTORET

  
Johan Mogensen  
Stadsarkitekt

### **Detaljplanen**

|               |                 |
|---------------|-----------------|
| godkänd av BN | 1998-10-19 § 96 |
| antagen av BN | 1998-10-19      |
| lagakraft     | 1998-11-13      |

KOPIANS LIKHET

med originalhandlingen jämföras

ÅSTORP 1998-12-08

ÅSTORPS KOMMUN

*Kerstin Brändman*