

Förslag till detaljplan för
Klippan 3:8, del av
INDUSTRIOMRÅDE I KLIPPAN, vid väg 13/Fabriksvägen
i Klippans kommun, Skåne län
upprättad 2013-03-11, reviderad 2013-11-04 och 2014-04-07

Göran Lönnqvist
stadsarkitekt

Agneta Andersson
handläggare

UPPLYSNINGAR

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- 1 fastighetsbeteckning
fastighetsgräns
höjdkurva 1 meter ekvidistans
körbanelinje
byggnad
gäsedning
- PLANHANDLINGAR
Plankarta med bestämmelser
Plan- och genomförandebeskrivning
Fastighetsutredning
Utlåtande

Uppgifter om grundkartan:
Koordinatsystem Sweref 99 13 30. Grundkartan är ett utdrag från kartdatabasen 20120806.

PLANBESTÄMMELSER

Endast angiven användning och utformning är tillåten

GRÄNSER

- Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

HUVUDGATA

Trafik mellan områden

Kvartersmark

H

J

K

P

U

Lager

Handel

Den sammanlagda handelsarean inom H-området får högst uppgå till 10 000 kvm säljarea varav högst 3 000 kvm livsmedel

Industri, småindustri. Skyddsavstånd 200 m

Endast kontor, i ett plan/ej hotell och konferens eller liknande

Parkering

Lager

Marken får inte bebyggas

Marken skall vara tillgänglig för allmän luftledning. Inom området får inte byggas anläggning eller bebyggas verksamhet som hindrar behållande av elektriska ledningar, ej heller finnas vegetation, flaggstänger eller dylikt som genom sin höjd kan utgöra fara för ledningen.

Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Område där uppfyllnad endast får göras till mellan max +22 m och +24 m enligt geotekniskt PM

enligt geotekniskt PM

UTFART, STÄNGSEL

Körbar utfart får inte anordnas

UTFORMNING

Högsta byggnadshöjd i meter

BYGGNADSTEKNIK

Endast källarlösa hus

UPPHÅVANDE AV DETALJPLAN

Gällande detaljplan upphävs

BESLUT

Antagen av kommunfullmäktige 2014-08-26

Laga kraft 2014-10-02

Genomförandetid till 2029-10-02

0 10 20 40 100 meter

↑

