

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-12-13

§ 162

MB-2023-161-315

Antagande - Ändring av detaljplan för fastigheten Björkfors 1:64, "Lassoskogen"**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta ändring av detaljplan för fastigheten Björkfors 1:64, "Lassoskogen", Storumans kommun, enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Planens syfte

Syftet med ändring av detaljplanen är att möjliggöra en något större byggrätt inom ett begränsat geografiskt område avseende en framtida placering av en ny förskola. Utifrån dagens behov ser Fritids-, - kultur och utbildningsnämnden att det behövs en både utökad byggrätt och möjliggörande att bygga i två våningar.

Bakgrund

Kommunstyrelsen har i skrivelse daterad 2023-03-06 begärt att gällande detaljplan avseende fastigheten Björkfors 1:1380 ändras för att anpassa så att en ny förskola kan uppföras utifrån verksamhetens behov.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2023-03-22, § 45, att påbörja ett arbete med att ändra gällande detaljplan. I samband med denna ändring omtolkas övriga planbestämmelser för att följa rekommendationer kring digitalisering av detaljplaner.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande, eftersom detaljplanen bedöms förenlig med gällande fördjupad översiktsplan för Hemavan och att detaljplanen inte bedöms vara av betydande intresse för allmänheten eller antas medföra en betydande miljöpåverkan. Denna ändring av detaljplan omfattar en fastighet som redan idag har markanvändning förskola alternativt bostäder och fastigheten är avstyckad.

Bestämmelser**Riksintressen**

Området ligger inom riksintresse för friluftsliv (Vindelfjällen enligt 3 kap § 6 MB), och riksintresse rörligt friluftsliv och turism (Södra Storfjället, Norra och

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-12-13

§ 162, forts

MB-2023-161-315

Södra Gardfjället och Arefjället enligt 4 kap § 2 MB). Platsen ligger i redan exploaterat område. Planändring bedöms inte påverka riksintressena negativt.

Fördjupad översiktsplan (FÖP)

Enligt fördjupad översiktsplan för Hemavan beskrivs bland annat att tillkommande helårsboende hänvisas till detta område. Detaljplaneförslaget överensstämmer med kommunens översiktliga intentioner för området.

Detaljplaner

Området ligger inom redan detaljpanelagt område:

- Detaljplan för del av fastigheten Björkfors 1:64, "Lassoskogen", Storumans kommun, Västerbottens län, upprättad 2016-09-23, reviderad 2017-08-29 (beteckning 2421-P2017/11).

Samråds- och granskningstid

För att förbättra kunskapsunderlaget och ge möjligheter till insyn och påverkan har samråd pågått under tiden 10 juli till och med 14 augusti 2023.

Länsstyrelsen Västerbotten och Skogsvägens mfl vägars vägsamfällighet i Hemavan har efter förfrågan fått förlängd samrådstid till och med 29 augusti 2023. Inkomna synpunkter och yttranden har sammanställts och kommenterats i en samrådsredogörelse. Planförslaget har reviderats efter det som framkom under samrådet, bl.a. har planbeskrivningen kompletterats med ett avsnitt kring kommunikationer – fordonstrafik och oskyddade trafikanter.

Granskning av det reviderade planförslaget har skett under tiden 15 november till och med 30 november 2023. Inkomna synpunkter och yttranden har sammanställts och kommenterats i ett granskningsutlåtande. Mindre justering har utförts efter granskningstiden för att ytterligare förtydliga vilka planbestämmelser som avser förskolebyggnad. Utförd ändring är inte anse som väsentlig förändring och därför bedöms att ingen ytterligare granskningstid krävs.

Sammanfattningsvis

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen anser i en samlad bedömning att planhandlingarna har tagit erforderlig hänsyn till inkomna yttranden och sammanvägt dessa i en helhetsbedömning mellan allmänna och enskilda intressen. Kommunen anser att den nu aktuella ändringen av detaljplanen är utformad med skälig hänsyn till befintlig bebyggelse i närområdet och uppfyller kraven i 4 kap. 36 § PBL. Detaljplaneändringen bedöms kunna antas.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-12-13

§ 162, forts

MB-2023-161-315

Beslutsunderlag

Planhandläggare Ulrika Kjellsdotters förslag till beslut, 2023-12-04

Antagandehandlingar:

- Granskningsutlåtande daterad 2023-12-01.
- Plankarta med planbestämmelser upprättad juni och reviderad december 2023.
- Planbeskrivning för Ändring av Detaljplan för del av fastigheten Björkfors 1:64, "Lassoskogen", Storumans kommun, Västerbottens län, upprättad juni och reviderad december 2023.
- Dokumentation för digitalisering av detaljplan, Storumans kommun, 2023-06-29, reviderad 2023-12-04.
- Gällande Detaljplan för del av fastigheten Björkfors 1:64, "Lassoskogen", Storumans kommun, Västerbottens län, upprättad 2016-09-23, reviderad 2017-08-29, beteckning 2421-P2017/11.

Bilagor

Hur du överklagar

Beslutet sänds till

Kommunstyrelsen

Länsstyrelsen

Sakägare enligt fastighetsförteckning