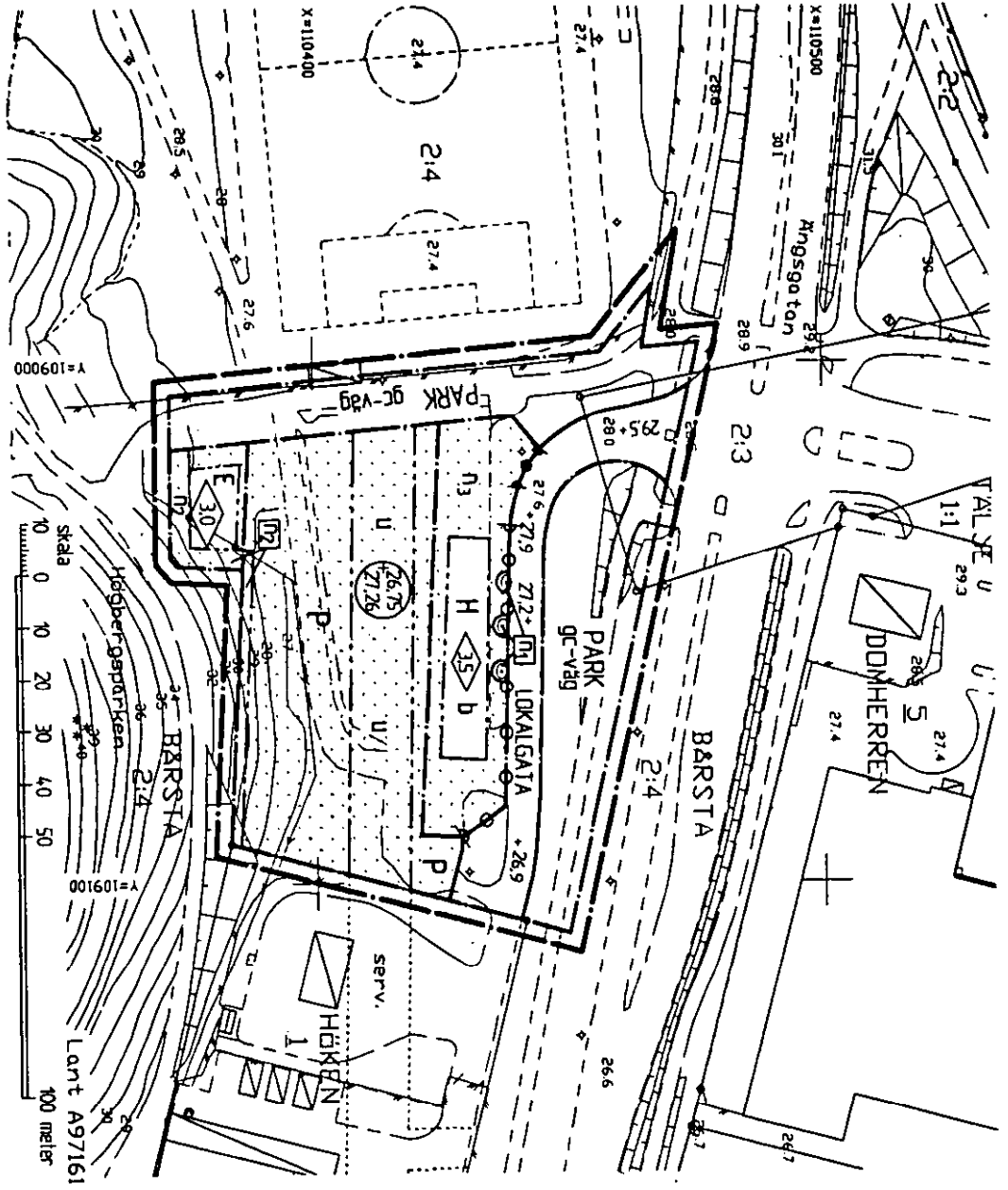




Akt nr:

0181K-P1208A

AU\$0181K-P1208A



PLANBESKRIVNING

Plänen utgår av denna karta med bestämmelser och beskrivning samt genomförandebeskrivning i särskild handling.

Syftet med planen är att utöka mark- och byggtillträdet för handelsstränd, restaurang

För området gäller tidigare detaljplan, lagakraftvunnen 1997-06-18, som bl a redovisade område för teknisk anläggning/kopplingsstation, köst och mindre gatukök och parkering. Marken är kommunägd.

Plänen medger att det befintliga parkeringsområdet bibehålls till största delen, från den norra delen av området inledningsvis dock att en handburen restaurang med en utöversidig trafiklösning får anordnas. Högsågat byggnadsarea 125 m² och högsågat tillåtna byggnadsyta 35 meter från området skall även tilläggas bl a byggnadsyta, restaurang. Markanvändning skall ske som parkering.

område och säkerställs genom att avtal tecknas med fastighetsägaren. Byggnaden skall innehålla utrymme för källorsättning av avfall samt anslutas till det kommunala VA-nätet.

Deponier redovisas ett byggtillträde för en teknisk anläggning/kopplingsstation, med en högsågat byggnadsyta på 3,0 meter, från plan- och bygglagen. Byggnaden skall innehålla utrymme för källorsättning av avfall samt anslutas till det kommunala VA-nätet.

Plänen medger att det befintliga parkeringsområdet bibehålls till största delen, från den norra delen av området inledningsvis dock att en handburen restaurang med en utöversidig trafiklösning får anordnas. Högsågat byggnadsarea 125 m² och högsågat tillåtna byggnadsyta 35 meter från området skall även tilläggas bl a byggnadsyta, restaurang. Markanvändning skall ske som parkering.

Deponier redovisas ett byggtillträde för en teknisk anläggning/kopplingsstation, med en högsågat byggnadsyta på 3,0 meter, från plan- och bygglagen. Byggnaden skall innehålla utrymme för källorsättning av avfall samt anslutas till det kommunala VA-nätet.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gravpunkt, emall eller betanad
- Gravpunkt, digitaliserad
- Fastighetsgräns
- Annan gräns för område för servitut
- Lejdning, nyländarell
- Registerrätt för fastighet med trafiknamn
- Registerrätt för fastighet med trafiknamn
- Servitut
- Servitut
- Byggnad i allmänhet
- Skarnsk
- Skarnsk
- Skarnsk
- Skarnsk

PLANKARTA

GRANSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning på kartan gäller inom hela planområdet.

MARKANVÄNDNING

- ALLMÄN PLATS
- LOKALGATA
- PARK

Kvartermark

- E Teknisk anläggning, kopplingsstation
- H Handel, restaurang
- P Parkering

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- + 00,0 Förskriften höjd över nattnivå
- gc-väg Gång- och cykelväg

UTNYTTJANDEGRAD

- Största tillåtna byggnadsarea 125 m²

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

DELPLAN FÖR DEL AV FASTIGHETEN

- BARSTA 2:4 m fl
- vid Ångsgatan
- inom GENETIA
- SÖDERTÄLJE

Upprättad på mät- och stadsbyggnadsförvaltnings i Södertälje 1998-02-24

Upprättad på mät- och stadsbyggnadsförvaltnings i Södertälje 1998-02-24

Upprättad på mät- och stadsbyggnadsförvaltnings i Södertälje 1998-02-24

Upprättad på mät- och stadsbyggnadsförvaltnings i Södertälje 1998-02-24

Upprättad på mät- och stadsbyggnadsförvaltnings i Södertälje 1998-02-24

Upprättad på mät- och stadsbyggnadsförvaltnings i Södertälje 1998-02-24

Upprättad på mät- och stadsbyggnadsförvaltnings i Södertälje 1998-02-24

MARKENS ANORDNANDE

- N1 Befintliga träd skall sparas
- N2 Befintlig vegetation skall sparas och vårdas
- N3 Endast en uteräns med mur/plank får anordnas

UTFORMNING

- Högsågat byggnadsyta i met

BYGGMÅSTÄKNIK

- Högsågat respektive lägsta markhöjd
- Dräneringskanal för upp- och avledning av vatten

ADMINISTRATIV BESTÄMMEELSE

- För planområdet är genomförandebeskrivningen (B) är rekommenderad och med denna förordning får inte annat göras

Upprättad på mät- och stadsbyggnadsförvaltnings i Södertälje 1998-02-24

Upprättad på mät- och stadsbyggnadsförvaltnings i Södertälje 1998-02-24

Upprättad på mät- och stadsbyggnadsförvaltnings i Södertälje 1998-02-24

Upprättad på mät- och stadsbyggnadsförvaltnings i Södertälje 1998-02-24

Upprättad på mät- och stadsbyggnadsförvaltnings i Södertälje 1998-02-24

Upprättad på mät- och stadsbyggnadsförvaltnings i Södertälje 1998-02-24

Upprättad på mät- och stadsbyggnadsförvaltnings i Södertälje 1998-02-24

Upprättad på mät- och stadsbyggnadsförvaltnings i Södertälje 1998-02-24

Upprättad på mät- och stadsbyggnadsförvaltnings i Södertälje 1998-02-24

Upprättad på mät- och stadsbyggnadsförvaltnings i Södertälje 1998-02-24

Upprättad på mät- och stadsbyggnadsförvaltnings i Södertälje 1998-02-24

Upprättad på mät- och stadsbyggnadsförvaltnings i Södertälje 1998-02-24

Upprättad på mät- och stadsbyggnadsförvaltnings i Södertälje 1998-02-24

Upprättad på mät- och stadsbyggnadsförvaltnings i Södertälje 1998-02-24

Upprättad på mät- och stadsbyggnadsförvaltnings i Södertälje 1998-02-24

Upprättad på mät- och stadsbyggnadsförvaltnings i Södertälje 1998-02-24

Upprättad på mät- och stadsbyggnadsförvaltnings i Södertälje 1998-02-24

Upprättad på mät- och stadsbyggnadsförvaltnings i Södertälje 1998-02-24

Upprättad på mät- och stadsbyggnadsförvaltnings i Södertälje 1998-02-24

Upprättad på mät- och stadsbyggnadsförvaltnings i Södertälje 1998-02-24

Upprättad på mät- och stadsbyggnadsförvaltnings i Södertälje 1998-02-24

Upprättad på mät- och stadsbyggnadsförvaltnings i Södertälje 1998-02-24

Upprättad på mät- och stadsbyggnadsförvaltnings i Södertälje 1998-02-24

SÖDERTÄLJE KOMMUN

1997-12-16

Tekniska förvaltningen

Exploateringsavdelningen

Handläggare: Benny Karlsson

Tel: (5502)1691

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

tillhörande detaljplan för del av fastigheten Bårsta 2:4 m fl vid Ängsgatan inom Geneta i Södertälje.

INLEDNING

Genomförandebeskrivningen behandlar de administrativa, tekniska och ekonomiska konsekvenserna som detaljpaneläggning för rubricerade område medför.

PLANINNEHÅLL

Detaljplaneförslaget innebär vissa justeringar i förhållande till nu gällande detaljplan. Justeringarna avser området för restaurang där användningssättet ändras från nuvarande gatukök till restaurang. Tomtytan för ändamålet utökas från ca 500 till ca 1200 m² och byggrätten från 60 m² till 125 m² samtidigt som byggrätten förskjuts något mot öster. Vidare flyttas byggrätsområdet för kopplingsstation från områdets östra del till den västra delen.

GENOMFÖRANDE

Kommunen har idag ett avtal med Max Hamburgerrestauranger avseende markupplåtelse för kioskytan enligt idag gällande detaljplan. Till följd av planändringen och de förändrade förhållandena måste detta avtal omarbetas vad gäller bland annat upplåtelsen av handelsområdet, parkeringsfrågor och övriga genomförandefrågor avseende själva detaljplanen där denna påverkas av den utökade handelsytan och verksamheten inom området.

EKONOMI / AVTAL

Avsikten är att upplåta handelsområdet med arrende till näringsidkaren varvid kommunen erhåller årliga intäkter av upplåtelsen. Även genomförandeåtgärder och kostnaderna för dessa regleras i avtalet.

Benny Karlsson