

Detaljplan för

DEL AV HÖGLAND 55:1

Örnsköldsviks kommun,
Västernorrlands län

Upprättad 1996-10-30

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks kommun beslut 1997-01-22, § 6, betygas.

L tjänsten:

Antagen Byggnadsnämnden

ANTAGEN: Byggnadsnämnden 1997-01-22,
§ 6

LAGA KRAFT: 1997-06-17

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen utgöres av plankarta i skala 1:500 med tillhörande bestämmelser. Till planen hör denna beskrivning, genomförandebeskrivning, grundkarta, fastighetsförteckning och illustration.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggande av en parkeringsplats för Högländsskolan och idrottsanläggningen. Samtidigt avsätts ett område för befintlig transformatorstation.

PLANDATA

LÄGESBESTÄMNING

Planområdet är beläget i Högländ, ca 2,5 kilometer nordost om Örnsköldsviks centrum, mellan Ävägen och Måån, sydost om Arnäs IP.

AREAL

Planområdet omfattar ca 0,3 ha.

MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

Marken är kommunägd.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

ÖVERSIKTLIGA PLANER

I dispositionsplanen för Högland-Svartby, antagen av kommunfullmäktige 1980-09-29, anges planområdet som grönområde. Enligt översiktsplanen från 1990 bedöms den föreslagna markanvändningen i huvudsak aktuell.

DETALJPLANER

För området gäller detaljplan, fastställd 1964-04-29. I denna är området avsatt för parkändamål. *Enligt detaljplanen är området avsatt för parkändamål.*

PROGRAM FÖR PLANOMRÅDET

Ett detaljplaneprogram, daterat 1996-04-04, har utarbetats för området. Samråd kring programmet har skett.

KOMMUNALA BESLUT I ÖVRIGT

Kommunstyrelsen beslöt 1996-06-03, § 165, att uppdra till byggnadsnämnden att upprätta detaljplan för del av Högland 55:1 i enlighet med detaljplaneprogram daterat den 4 april.

Byggnadsnämnden uppdrog 1996-08-28, § 124, till plan- och byggkontoret att upprätta detaljplanen i enlighet med detaljplaneprogrammet.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

NATUR

Mark och vegetation

Planområdet sluttar från Ävägen ner mot Måån. Lutningen i den övre delen av området är ca 10 %.

BEBYGGELSEOMRÅDEN

Övrig bebyggelse

Planen medger ingen ny byggrätt, utan endast transformatorstation i nuvarande omfattning (en våning).

FRIYTOR

Rekreation

Planer finns att stänga Gamla Riksvägen på södra sidan Måån. För att ersätta denna planerar tekniska kontoret att bygga en ny gång- och cykelväg på norra sidan ån (söder och öster om planområdet). Detta kommer att öka allmänhetens tillgång till åstranden.

GATOR OCH TRAFIK

Gatunät, gång- och cykeltrafik

Genom västra delen av planområdet går en gångväg ner mot Måån. Denna utgör skolväg för de barn som bor på södra sidan ån. Närmast Ävägen sammanfaller gångvägen med utfarten från parkeringsplatsen.

Parkering, angöring och utfart

Parkeringen rymmer 40 bilplatser för skolans och idrottsanläggningens bruk. Utfart sker mot Ävägen. Anslutningsvägen får en lutning på ca 11 %. Planen föreskriver en plushöjd vid utfarten som gör att ett horisontellt stannplan bildas. Detta möjliggör stopp före utfart även vid halt väglag.

STÖRNINGAR

Mellan parkering och närliggande bostadshus planeras plantering med avskärmande buskar. Detta har dock inte skrivits in som en planbestämmelse, då området även utgör u-område.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten och avlopp

Planområdet genomkorsas av VAD-ledningar som förläggs i u-område.

El

Norra delen av planområdet avsätts för befintlig transformatorstation. Elledningar förläggs i u-område.

Tele

Infarten till parkeringsplatsen korsas av teleledningar i mark.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

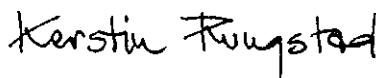
Bygglov krävs ej för åtgärder som följer detaljplanens bestämmelser. Bygganmälan till byggnadsnämnden måste dock göras minst tre veckor före arbetenas påbörjande.

Örnsköldsvik 1996-10-30

PLAN- OCH BYGGKONTORET



Håkan Heldner
planarkitekt



Kerstin Rungsted
arkitekt

ANTAGEN: Byggnadsnämnden 1997-01-22,
§ 6
LAGA KRAFT: 1997-06-17

Fastighetsbildning kan ske genom avstyckning enligt detaljplanen. För transformatorstation och parkering kan separata fastigheter bildas. För ledningar i u-område kan ledningsrätt bildas.

EKONOMISKA FRÅGOR

PLANEKONOMI

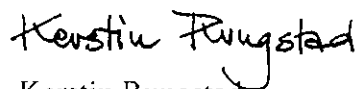
Plangenomförandet inarbetas i tekniska nämndens budget.

Örnsköldsvik 1996-10-30

PLAN- OCH BYGGKONTORET



Håkan Heldner
planarkitekt



Kerstin Rungstad
arkitekt

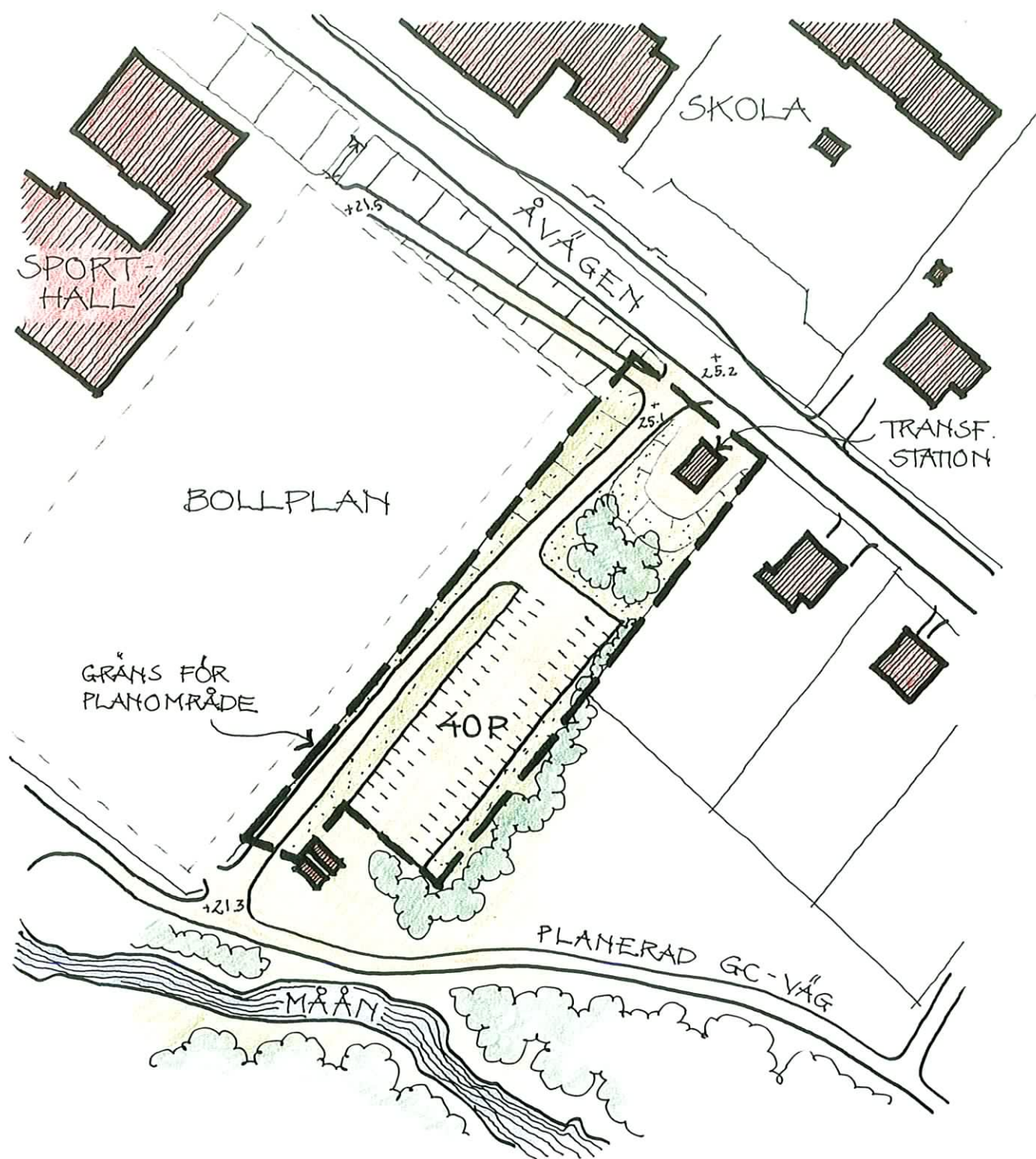


ILLUSTRATION
 DETALJPLAN FÖR DEL AV
HÖGLAND 55:1

Plan- och byggkontoret / Kerstin Rungsted

SKALA 1:1000

1996-09-06

