

Beskrivning över

förslag till ändring av stadsplanen för

kvarteret Besättningen

i Halmstad;

uppgjort i september 1955

Förslaget är avfattat å karta (stadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 6 juni 1952.

Kvarteret Besättningen är beläget mellan Amiralsgatan och Lotsvägen väster om en i stadsplanen upptagen gata till småbåtshamnen och reningsverket och öster om ett parkområde avsett för en större avloppskulvert i Fiskaregatans förlängning.

Kvarteret utgöres av en enda tomt om 1574 m² bebyggd med ett bostadshus i en och en halv våning vid Lotsvägen samt två uthusbyggnader. Enligt stadsplanen får i kvarteret byggas ett tvåvånings fyrafamiljshus.

Nu föreslås att en tvåvåningslänga får byggas utmed gatan till småbåtshamnen sammanbyggd med byggnaden utmed Lotsvägen med en envåningsdel avsedd för butik. Byggnaden utmed Lotsvägen avses att bibehållas.

Kvartersgränsen bibehålles oförändrad. Stadsplanebestämmelserna föreslås ändrade varvid tillåtet våningsantal ej anges utan endast byggnadshöjden.

Halmstad den 20 september 1955.

Holger Rössborn
/Holger Rössborn/
stadsplanearkitekt

Förslag till ändring av stadsplanen för
kvarteret Besättningen
i Halmstad;
uppgjort i september 1955.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas

§ 3.

Byggnads höjd.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 4.

Taklutning.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Halmstad den 20 september 1955.

Holger Rössborn

/Holger Rössborn/
stadsplanearkitekt