



LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län
Planeringsavdelningen
Planenheten
Handläggare
byrådirektör
Claes Halling
tel. 785 5173

BESLUT

Datum
1983-09-26
Ert datum

09-10

Beteckning
11.082-552-83
Er beteckning

Fastställelse av byggnadsplan

Kommunfullmäktige i Norrtälje kommun har den 29 mars 1983 antagit förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Svartsättra 3:4 i Fasterna socken i kommunen.

Under utställningstiden 11-23 december 1981 och 7-21 januari 1982 inkom inga anmärkningsskrivelser. Synpunkter framfördes dock av Statens Vattenfallsverk, vägförvaltningen och länsstyrelsen.

Planförfattaren har i yttrande kommenterat dessa synpunkter. Planförslaget har med anledning av vad därvid framkommit reviderats i viss omfattning. Berörd sakägare har enligt byggnadsnämnden godkänt revideringen.

Exploateringsavtal har träffats mellan Norrtälje kommun och ägaren av Svartsättra 3:4. Av exploateringsavtalet framgår att parkområdet i nordost med Ra-område samt blivande anläggningar skall för all framtid vara tillgängligt för allmänheten. Länsstyrelsen utgår ifrån att allmänheten även skall ha rätt att nyttja erforderlig tillfartsväg och parkeringsplats. Allmänhetens tillträde bör beaktas vid planens genomförande.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ovannämnda byggnadsplaneförslag, sådant förslaget visats på en av arkitekt SAR N-H Winblad den 20 maj 1981 upprättad och i juni 1982 reviderad karta med därtill hörande bestämmelser.

Byggnadsplanens bakgrund och ändamål framgår av den beskrivning som medföljer planen.

Länsstyrelsen förordnar samtidigt med stöd av 113 § byggnadslagen att ägaren till fastigheten Svartsättra 3:4 skall utan ersättning upplåta all inom samma fastighet belägen mark som i byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats.

Länsstyrelsen förordnar vidare enligt 110 § fjärde stycket byggnadslagen att trädfällning inom planförslaget inte får verkställas i vidare mån än som kan medges av byggnadsnämnden i samråd med skogsvårdsstyrelsen i länet. Förbudet som inte gäller torra träd och ej heller områden som i planen utlagts som vägmärk skall gälla tills vidare, tills dess annorlunda förordnats. Beträffande kvartermark upphör förbudet när avstyckning registrerats.

Delar av planområdet (norra delområdet) ligger inom utvidgat strand-skyddsområde (300 meter från Uddby-Långsjöns strand). Med hänsyn till det intresse detta område har för friluftslivet förordnar länsstyrelsen att strandskyddsförordnandet skall kvarligga.

Klagen över beslutet om fastställelse av förslaget till byggnadsplan får inte föras.

Klagen över beslutet i övrigt till bostadsdepartementet se bilaga (formulär T).

Det meddelade trädfällningsförbudet går i verkställighet utan hinder av förd talan.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit bitr länsarkitekt Bo Näswall, beslutande, länsassessor Brita Hammenbeck, förste byråsekreterare Inga-Lill Hellström-Stormark, förste antikvarie Ulf Boethius och byrådirektörerna Ulf Stahre och Claes Halling, den senare föredragande.

Bo Näswall

Claes Halling