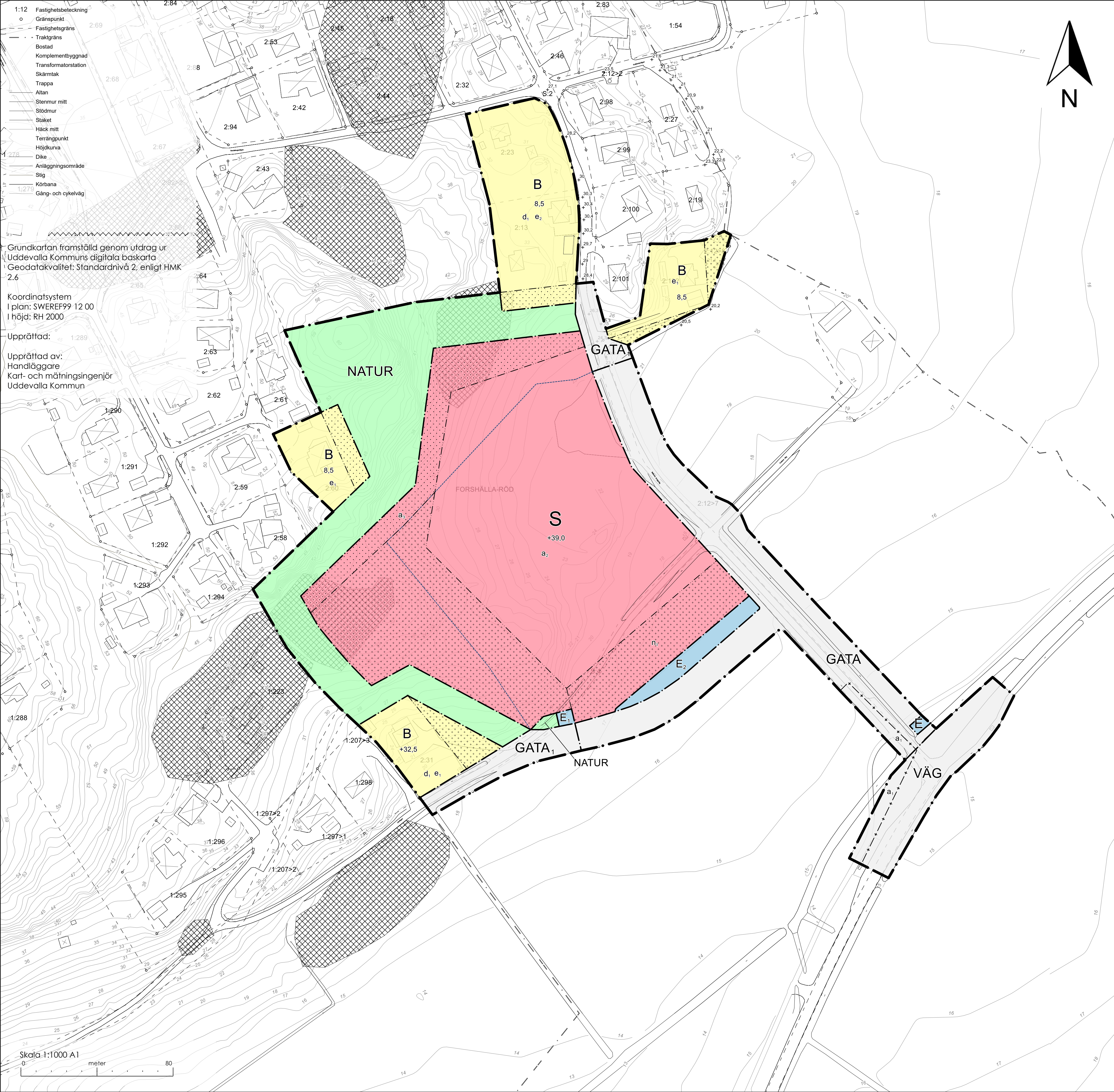




ARKIVNUMMER
DIARIENUMMER

FO 125
PLAN.2020.2210

START
ANTAGEN
LAGA KRAFT
GENOMFÖRANDETID SLUTAR

2020-04-29
2024-09-11
2025-10-14
2030-10-14

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.
- Administrativ gräns.
- Egenskaps- och administrativ gräns.
- Illustrationsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- GATA Gata.
- GATA Lokalgata.
- NATUR Natur.
- VÄG Väg.

Kvartersmark

- B Bostäder.
- E Tekniska anläggningar.
- E₁ Transformatorstation.
- E₂ Dagvattenanläggning.
- S Skola.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Fastighet

- d₁ Minsta fastighetsstorlek är 900 kvadratmeter.

Mark

- n₁ Fördrojning för dagvatten skall uppföras inom egenskapsområdet.

Omfattning

- +5,0 Högsta nockhöjd är <i kartan angivet> meter över angivet nollplan .
- 8,5 Högsta nockhöjd är 8,5 meter .

- e₁ Största byggnadsarea är 200 m² per fastighet.
- e₂ Största byggnadsarea är 20 % per fastighet inom användningsområdet.

Placering

- Endast komplementbyggnader, parkering, dagvattenanläggningar samt andra typer av markanläggningar får placeras får placeras.

Utfart

- Utfartsförbud.

Utformning

- Marken får inte förses med byggnad.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt. .

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Villkor för startbesked

- a₂ Startbesked får inte ges för byggnadsverk förrän markförorening åtgärdas.
- a₃ Startbesked får inte ges för byggnadsverk förrän blockborttagning har utförts.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år

UPPLYSNING

Fornlämningar äger skydd enligt Kulturmiljölagen. Markarbeten som medför ingrepp i fornlämning kräver Länsstyrelsens tillstånd

Plankarta tillhörande

Skola Skäret
del av Forshälla-Röd 2:12 m.fl

Upprättad av samhällsbyggnadsförvaltningen

- ☐ Samrådshandling
- ☐ Granskningshandling
- ☒ Antagandehandling

Planförfattare

Andréa Zidek
Enhetschef

Hugo Bennhage
Planarkitekt

Till planen tillhör

Planbeskrivning
Plankarta med bestämmelser
Genomförandebeskrivning
Grundkarta
Fastighetsförteckning
Samrådsredogörelse
Illustrationskarta

Utredningsmaterial

Arkeologisk utredning
Bergteknisk utredning
Bullerutredning
Dagvattenutredning
Geoteknisk utredning
Miljöteknisk utredning
Naturvärdesinventering
Trafikutredning