

Akt nr:

11-PES-982/71

AU\$11-PES-982/71

Kartan plan //

Perstorp 982/71

3

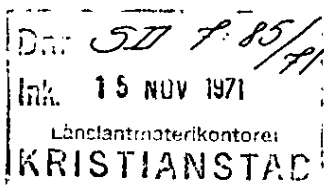
LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län
Planeringsavdelningen

ERSLUT

11.11.1971

Dnr 11.082-973-71



Kommunfullmäktige i Perstorps kommun
284 00 PERSTORP

Stadsplan

Jämlikt 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av fullmäktige den 22 juni 1971 antaget förslag till ändring av stadsplanen för del av kvarteret Bussen i Perstorps samhälle vilket angivits på en av stadsarkitekten SAR O Bergenudd i december 1970 upprättad karta med därtill hörande planbestämmelser och beskrivning.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länssarkitekt Bertil Rasin beslutat och bitr länssarkitekt Sven-Erik Frantsén varit föredragande har även förste länsassessor Klas Magnusson, byrådirektör Carl-Ivar Höljer och överlantmätare Henry Klarud deltagit.

Då någon sakägare ej erinrat mot förslaget får besvär över detta beslut ej anföras.

Bertil Rasin

Sven-Erik Frantsén

Bestyrkes

O. Andersson

ANSLAG

Kopia till
Statens Planverk
Planenheten
Lantmaterienheten
Lanta i arbetsenhet nr 1, Klippan
Byggnaden i Perstorps kom
Akten

BESKRIVNING tillhörande

förslag till ändring av stadsplan för beslut den 11 november 1971.

DEL AV KV BUSSEN

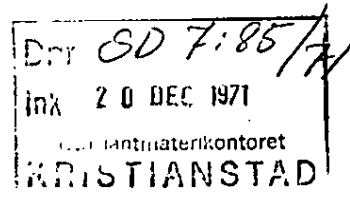
PERSTORPS KÖPING

Kristianstads län

upprättat i december 1970

Nr 11.082-975-71. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län.
I tjänsten.

Wen Gille Frantzén



ALLMÄNT. GÄLLANDE PLANER

Planområdet är beläget i västra delen av tätorten Perstorp mellan järnvägsområde och riksväg 21.

Planområdet omfattar del av kv. Bussen och parkområde öster därom.

För planområdet gäller stadsplaner fastställda av länsstyrelsen den 24 februari 1965 och den 4 juni 1970.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdet är beläget i ett relativt flackt område mellan järnvägen och riksväg 21. Området består av gammal åker - hagmark.

Kvarteren Bussen, Bilen och Traktorn är avsett för bostadsändamål och delvis bebyggda.

Öster om planområdet utgöres av småindustriändamål och är till stor del bebyggt.

Under 1968 upprättades ett förslag till planändring för nu aktuellt område. Detta förslag innebar att kv. Bussen och kv. Björnmossan öster därom bildade ett kvarter. Parkmarken som åtskiljde de båda kvarteren skulle till större delen ingå i kvartersmark. Vid fastställelsen av detta förslag undantogs en c:a 30 m bred remsa av planområdet åt öster.

PLANFÖRSLAGETS UTFORMNING

Planförslaget innebär en ändring av byggnadsrätten och ändamål så att det vid fastställelsen 4 juni 1970 föreslagna bostads- och ev. småindustriområdet inlemmas i kv. Bussen för bostadsändamål.

Hässleholm i december 1970

G. Bergenudds arkitektkontor

G. Bergenudd

Tillhör fullmäktiges beslut
den 22/6 1971 § 51, bestyrkes:
Nils Berg
v.ordförande

Förslag till ändring av stadsplan för
 DEL AV KV BUSSEN
 PERSTORPS KÖPING
 Kristianstads län
 upprättat i december 1970

§ 1. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
 ändamål.

§ 2. BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som upp-
 förs fristående.

§ 3. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 4. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT

Mom 1 Av tomt, som omfattar med F betecknat område, får högst
 en femtedel bebyggas.

Mom 2 Å tomt, som omfattar med F betecknat område, får endast
 en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

§ 5. VÅNINGSAKTAL OCH BYGGNADS HÖJD

Mom 1 Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst
 två våningar.

Mom 2 Å med II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras
 till större höjd än 7,6 meter.

Mom 3 Å med F betecknat område får gårdsbyggnad icke uppföras
 till större höjd än 3,0 meter.

§ 6. ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 7. TAKLUTNING

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 45°.

Hässleholm 1 december 1970

G. Bergenudds arkitektkontor

G. Bergenudd

Tillhör fullmäktiges beslut
den 22/6 1971 § 51, bestyrkes:
Nils Berg
v. ordförande

Nr 11.082-975-71. Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län beslut den 11 november 1971.
I tjänsten

ven Erik Granberg

Kopiens riktighet bestyrkes
Stockholm den 17.12.1971
SVENSKA REPRODUKTIONS AB
Erik Granberg