

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för 47:e kv TENNISHALLEN, 54:e kv BRANDSTATIONEN samt del av STG 325 å Väster i Nyköpings kommun.

Stadsplaneförslaget omfattar område som är beläget inom del av centralorten, vilken redovisas i förslag till generalplan antaget av kommunens fullmäktige i januari 1970.

Stadsplaneförslaget berör eller ansluter mot stadsområden med följande fastställda stadsplaner.

Förslag till ändring av stadsplanen beträffande viss del av till park avsett område, å registerkartan betecknat litt ax, mellan Kungs- och Fruängsgatorna samt Hamnvägen å Västra området av Nyköpings Stad, fastställt av Kungl Maj:t den 2 maj 1930.

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren utmed Västra Kvarngatan å Väster i Nyköping, fastställt av Kungl Maj:t den 12 oktober 1945.

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för 54:e kv Brandstationen å Väster i Nyköping, fastställt av länsstyrelsen den 10 februari 1961.

Förslag till ändring av stadsplan för området Spelhagen i Nyköpings Stad, fastställt av Kungl Maj:t den 20 juli 1967.

Förslag till utvidgning och ändring av stadsplanen för del av STG 138 jämte angränsande områden å Väster i Nyköpings Stad, fastställt av länsstyrelsen den 6 april 1968.

Förslag till ändring av stadsplan för del av 13:e kv Fruängen m m å Väster i Nyköping, fastställt av länsstyrelsen den 20 januari 1971.

Området, som begränsas av Kungsgatan, Fruängsgatan och Hamnvägen, är i generalplanen redovisat som område för allmänt ändamål.

Områdets västra del utgörs av 54:e kv Brandstationen inom vilket Nyköpings brandförsvår finns inrymt.

I områdets östra del i anslutning till Fruängsgatan finns 47:e kv Tennishallen, där en tennishall är uppförd. Övriga delen av området utgöres av parkmark.

Nyköping - Oxelösunds Vattenverksförbund har inom området vattentäkter med tillhörande observationspunkter.

Avsikten med planförslaget är att ge brandförsvaret möjlighe till nödvändiga utbyggnader. Brandstationens fördelaktiga läge i omedelbar anslutning till sökarleden, utgör skäl som väl motiverar att den skall ligga kvar och få utbyggnads-
möjligheter för framtida behov.

Området, inom vilket Vattenverksförbundets anläggningar är belägna, har i stadsplaneförslaget utlagts som område för underjordiska ledningar. Parkområdets norra del har i plan-
förslaget utlagts som mark som icke får bebyggas. Åtgärden medger att området även i framtiden kommer att vara till-
gängligt för allmänheten. Dess nuvarande karaktär som grön-
område kan ävenledes bevaras.

I framtiden kommer sannolikt Hamnvägen att ges planmässiga förutsättningar för en sträckning västerut över järnvägen. Utfart kommer därvid icke att kunna ske mot Hamnvägen. Brand stationen får i detta skede angöring till huvudsaklig del mot Kungsgatan. Tillkommande kompletterande bebyggelse för brandstationen skall anpassas till ovanstående förutsättningar

Samråd under planarbetets utförande har förevarit med be-
rörda kommunala förvaltningar samt med Statens Vägverk och
Länsstyrelsen planenhet.

Till förslaget hörande bestämmelser har upprättats i enlighet med av Statens Planverk utfärdade anvisningar för upprättande av detaljplaneförslag.

Nyköping den 16 juli 1974

Carl Otto Hellman

Carl-Otto Hellman
Stadsplanearkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i
Nyköpings kommun beslut den
10 december 1974

Karl-Axel Lundberg

Karl-Axel Lundberg
Kommunfullmäktiges ordförande

Tillhör länsstyrelsen
Södermanlands län beslut

1975-02-19

75 - 2

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för 47:e kv
TENNISHALLEN, 54:e kv BRANDSTATIONEN samt del av STG 325
å Väster i Nyköpings kommun.

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt
ändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR
BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR
OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som
hindrar främmande eller underhåll av underjordiska
allmänna ledningar.

4 § BYGGNADS HÖJD

På med plus jämte siffra i romb betecknat område får
byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grund-
kartans nollplan som siffran anger. Där så prövas lämp-
ligt må byggnadsnämnden medge högre höjd för mindre bygg-
nadsdel, såsom brandtorn e. dyl.

STADSPLANEKONTORET
Nyköping den 10 juli 1974

Carl-Otto Hellman

Carl-Otto Hellman
Stadsplanearkitekt

Peter Rydell

Peter Rydell
Stadsplanetekniker

Tillhör kommunfullmäktiges i Nyköpings
kommun beslut den 10 december 1974.

Karl-Axel Lundberg
Karl-Axel Lundberg
Kommunfullmäktiges ordförande

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut

1975-02-19

75 - 2