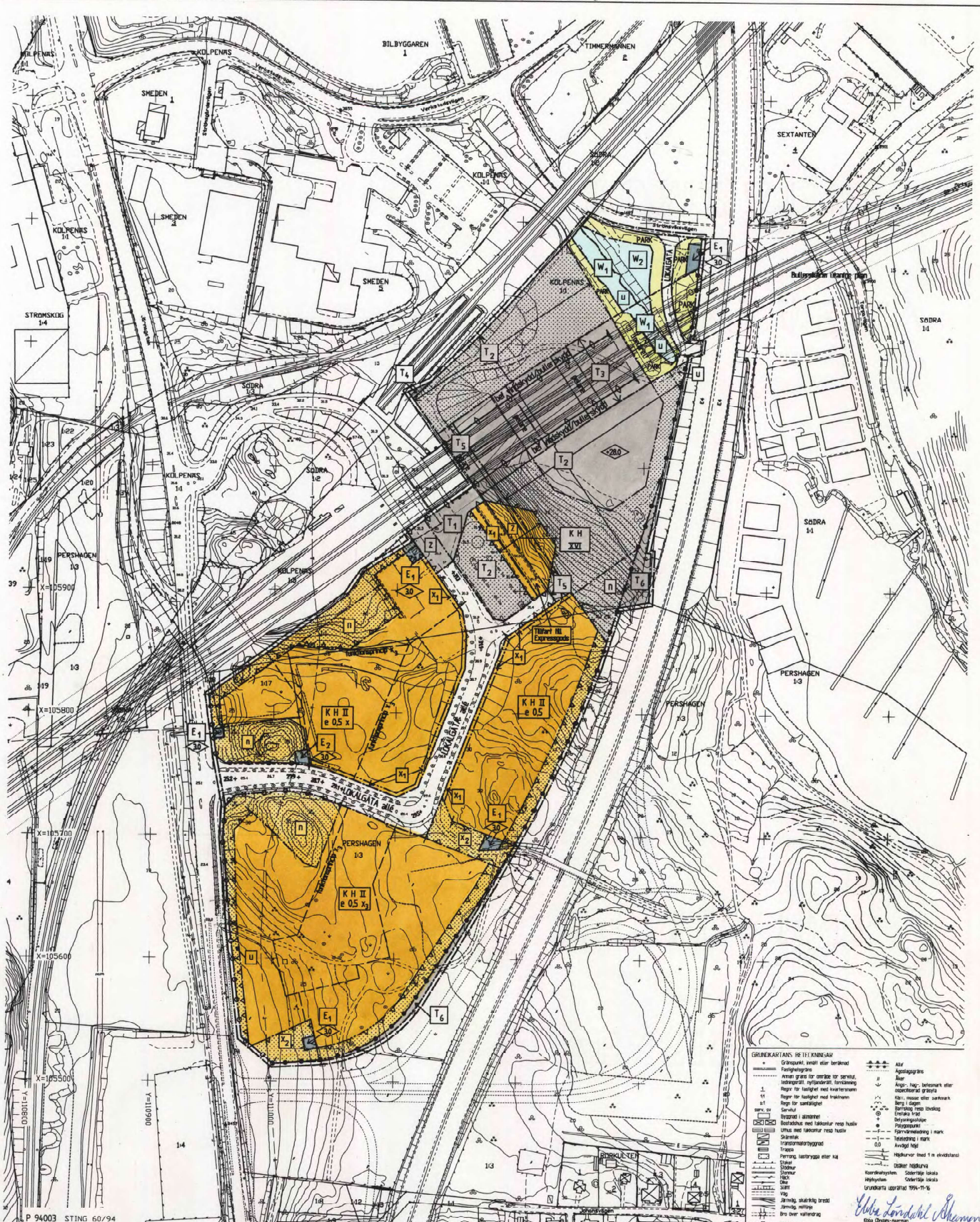




PLANKARTA
GRÄNSBETECKNINGAR
----- Utan betygning 15 meter utanför planområdet
----- Användningsgräns
----- Gränsgårdens

PLANBESTÄMMELSER
Endast med angivna användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan betygning på kartan gäller inom hela planområdet.

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Allmänna platser
Lokaltrafik
Anlagd park

Kvarteretsmark
1. Transformatorstation
2. Tryckstegningsstation
3. Kontor och handel
4. Stationsområde, busstermin
5. Stationsområde, parkering

1. Järnvägstrafik på bro. Område under bro skall kunna utnyttjas för vägar och parkering i markplanet.
2. Järnvägstrafik.
3. Föreläggande mellan stationscentrum och parkering.
4. Motorväg.

Vattenområden
M1. Öppet vattenområde
M2. Område för dagvattenrening

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS
+0.00 Föreläggande gatuvid
+0.00 Alléplantering

UTNYTTJANDEGRAD
+0.00 Högsta exploateringsgrad i bruttoarea per fastighetsareal

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE
+0.00 Marken för inte bebyggas
+0.00 Marken skall vara tillgänglig för allmänna ändamål.
+0.00 Marken skall vara tillgänglig för allmänna ändamål.
+0.00 Högsta bygghöjd 4,0 meter

1. Mark tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.
2. Marken skall vara tillgänglig för funktionsförmåga för allmän gång- och cykeltrafik.
3. Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.
4. Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.

MARKENS ANDRANDE
1. Marken för inte ändras och bebyggelse för inte tillåts.
2. Marken för inte ändras och bebyggelse för inte tillåts.
3. Marken för inte ändras och bebyggelse för inte tillåts.
4. Marken för inte ändras och bebyggelse för inte tillåts.

BULLERSKYDD
1. Bullerskärning på järnvägsbro
2. Bullerskärning på järnvägsbro

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
1. Högsta bygghöjd 1 meter
2. Högsta bygghöjd 1 meter över notslutet
3. Högsta antal våningar

BYGGMÄSTERN
Fasaden skall dampa med buller så att inkomstnivån och utsläppsnivån i markplanet inte överstiger 30 respektive 55 dB(A).

Dagvatten skall infiltreras.
Endast snödisplacande anordningar skall installeras.
Uppvärmning endast med fjärrvärme.
Källsortering av sopor skall ske.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
För planområdet är gränsovervakningen 15 år räknat från och med dagen efter det att planen har varit lagd fram.

Skala 1:2000

Detaljplan för
SÖDERTÄLJE SYD alt 2
(Södra delen)
inom PERSHAGEN/SÖDRA i
SÖDERTÄLJE
Upprättad på miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen
i Södertälje 1997-10-28
Andrad 1998-02-24

0181K-P

Upprättad på miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen
i Södertälje 1997-10-28
Andrad 1998-02-24

Upprättad på miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen
i Södertälje 1997-10-28
Andrad 1998-02-24