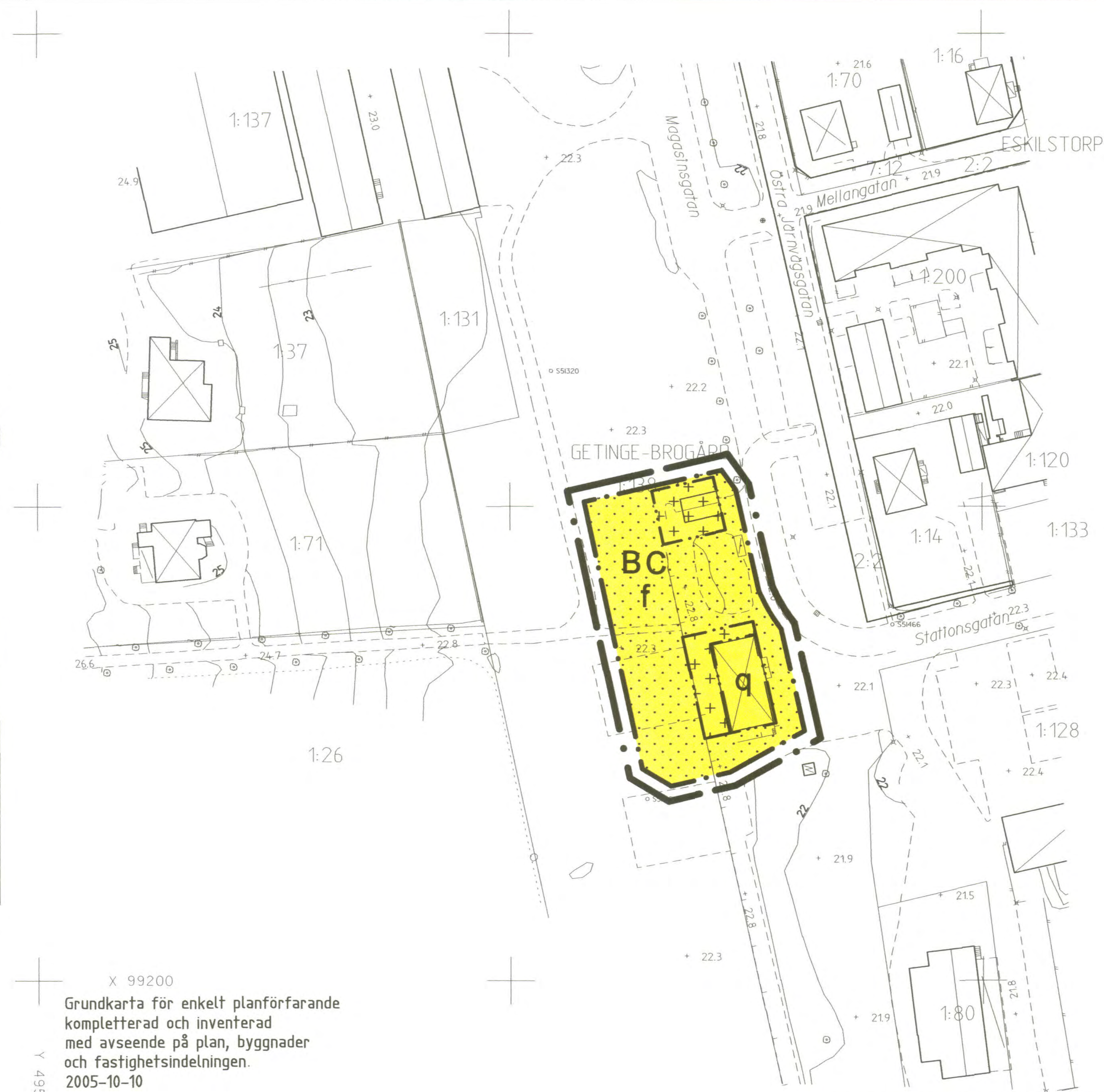




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela området.
Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns redovisad 3 mm utanför området
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK
Kvartersmark

BC Bostäder , Centrum verksamheter. Byggnadshöjd max 7,0 meter. Nockhöjd max 10,5 meter.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage eller mindre tillbyggnader.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utseende (ny bebyggelse)
 - f Ny bebyggelse skall ansluta till befintlig bebyggelse vad gäller volym, takvinkel, material och färg. Byggnadshöjd max 3,5 meter.
- Värdefull byggnad
 - q Byggnaden är värdefull enligt PBL 3 kap. 12 §. Byggnaden får inte förvanskas till sin yttre form eller allmänna karaktär. Byggnaden får inte rivas. Vid exteriör förändring skall ursprunglig volym, utformning, material och färgsättning vara vägledande. Se planbeskrivningens bilaga 1.

ANTAGANDEHANDLING
(ENKELT PLANFÖRFARANDE)

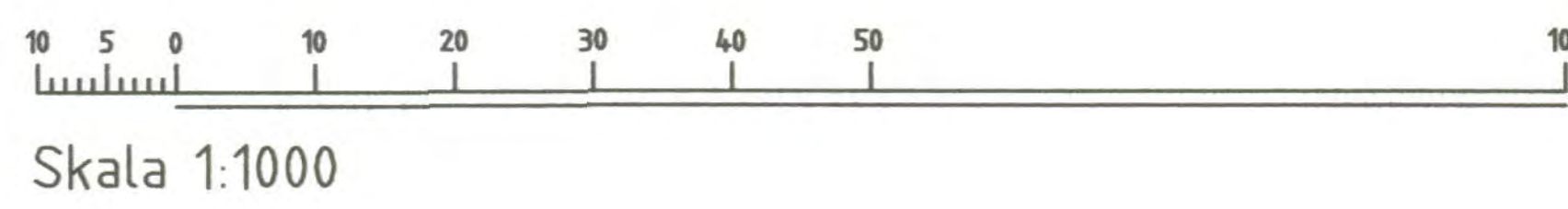
DETALJPLAN FÖR
GETINGE-BROGÅRD 1:138,
Getinge stationsområde
GETINGE, HALMSTAD

BYGGNADSKONTORET 17 maj 2006

Anders Sennerdal Bo I Lundberg
Cadritn. Ann-Britt Thörner

godkänd för samråd av BN 22 februari 2006
antagen av BN 17 maj 2006
vunnit laga kraft 14 juni 2006

X 99200
Grundkarta för enkelt planförfarande
kompletterad och inventerad
med avseende på plan, byggnader
och fastighetsindelningen.
2005-10-10



E 206a GET K

Upplysningar
Till planen hör följande handlingar:
-Denna plankarta med bestämmelser
-Illustrationskarta
-Planbeskrivning
-Genomförandebeskrivning
-Särskilt utlåtande

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetiden är fem år från den dag
planen vinner laga kraft.