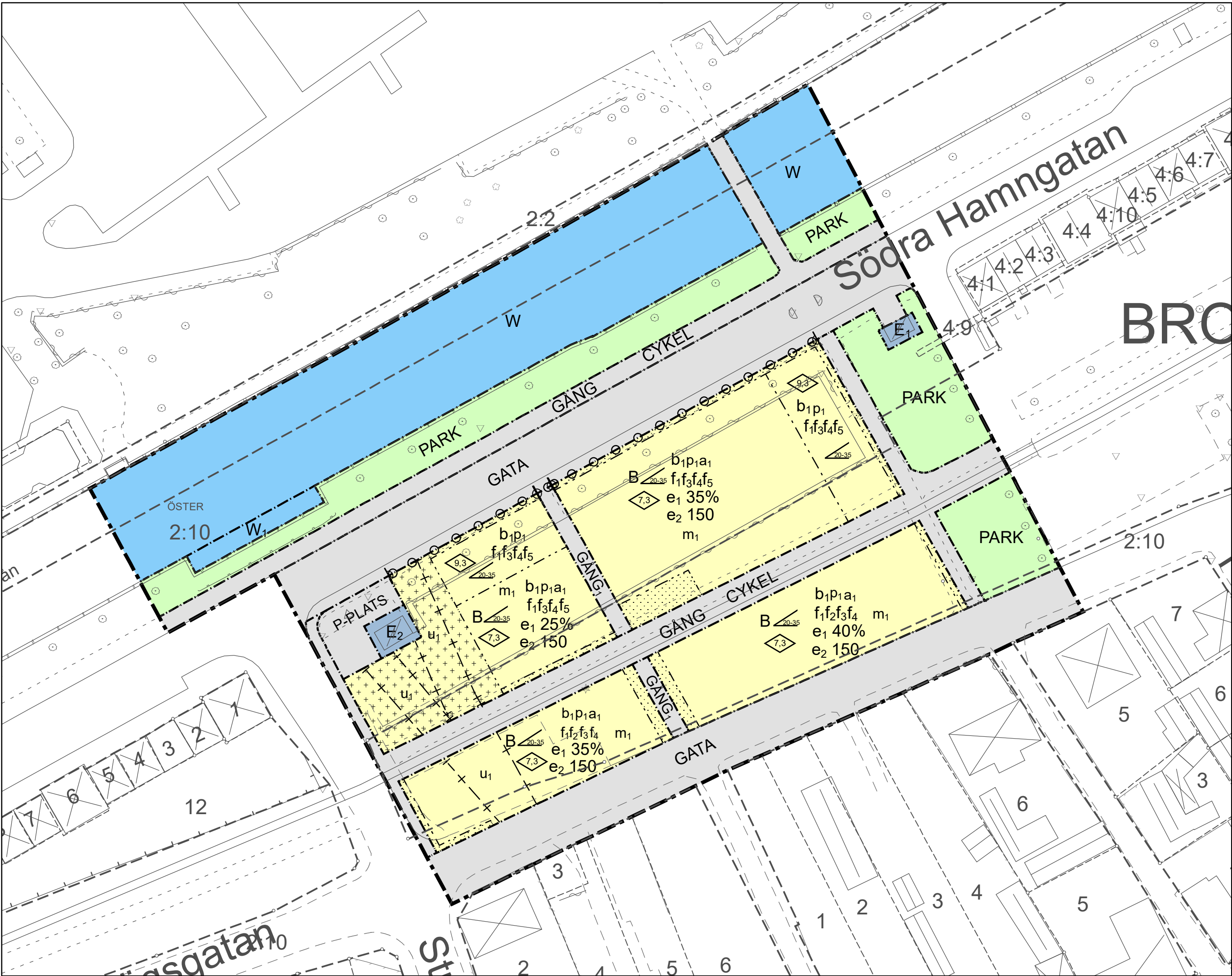




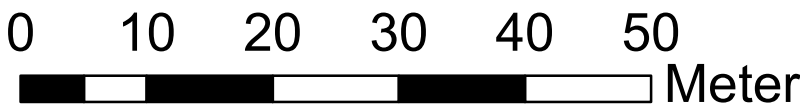
Översiktskarta



Grundkartebeteckningar
SÖDERHAMN

- Traktnamn
- Fastighetsgräns
- Kvartersgräns
- Traktgräns
- Byggnad
- Komplementbyggnad
- Transformatorstation
- Skärmtak
- Häck
- Staket
- Avtalsservitut

- Väg
- Servitut
- Höjdkurvor



Kvarteret Storboommarna

Detaljplan för bostadsändamål
Söderhamns kommun, Gävleborgs län

Jonas Ryberg, verksamhetschef
plan- och byggavdelningen

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA: Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GÅNG: Gångväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- CYKEL: Cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK: Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- P-PLATS: Parkeringsplats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B: Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E1: Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E2: Avloppsanläggning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Vattenområden

- W: Vattenområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- W1: Brygggor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

- GÅNG1: Gångväg, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utfart

- Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- e1 25%: Största byggnadsarea för huvudbyggnader är 25 % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e1 35%: Största byggnadsarea för huvudbyggnader är 35 % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e1 40%: Största byggnadsarea för huvudbyggnader är 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e2 150: Största byggnadsarea per huvudbyggnad är 150 m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 7,3: Högsta byggnadshöjd är 7,3 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 9,3: Högsta byggnadshöjd är 9,3 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- P1: Byggnad ska placeras mot GATA, GÅNG eller GÅNG1, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f1: Sockel ska vara minst 30 cm hög, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f2: Fasad ska vara enhetligt utformande av puts eller trä, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f3: Fasaderna ska målas i ljusa kulörer, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- 20-35: Takvinkeln får vara mellan 20 och 35 grader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f4: Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot en ljuddämpad sida, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f5: Fasad ska vara enhetligt utformande av trä, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b1: Källare får inte finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utfart

- Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

Störningsskydd

- m1: Åtgärder som säkerställer att buller vid uteplats inte överstiger 70 dBA ska finnas, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u1: Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 10 år., PBL 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

- a1: Startbesked får inte ges för bostäder förrän markförorenings åtgärds. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

Strandskydd

- Strandskyddet är upphävt. Detta gäller områden B, E1, E2 och W1., PBL 4 kap. 17 §

I:447

Samråd: 2019-05-15 - 2019-06-12

Granskning: 2020-01-07 - 2020-02-15
samt 2020-07-01 - 2020-08-21

Antagen: 2020-12-07 § 193
Antagen av: Kommunfullmäktige
Laga kraft datum: 2021-03-05



Skala: 1:600, skrivs ut i A2-format

XY koordinatsystem: SWEREF99_16_30

Z koordinatsystem: RH2000

Aktualitetsdatum grundkarta: 2020-03-30

Diarienummer: B-2016-56

Ej planavgift