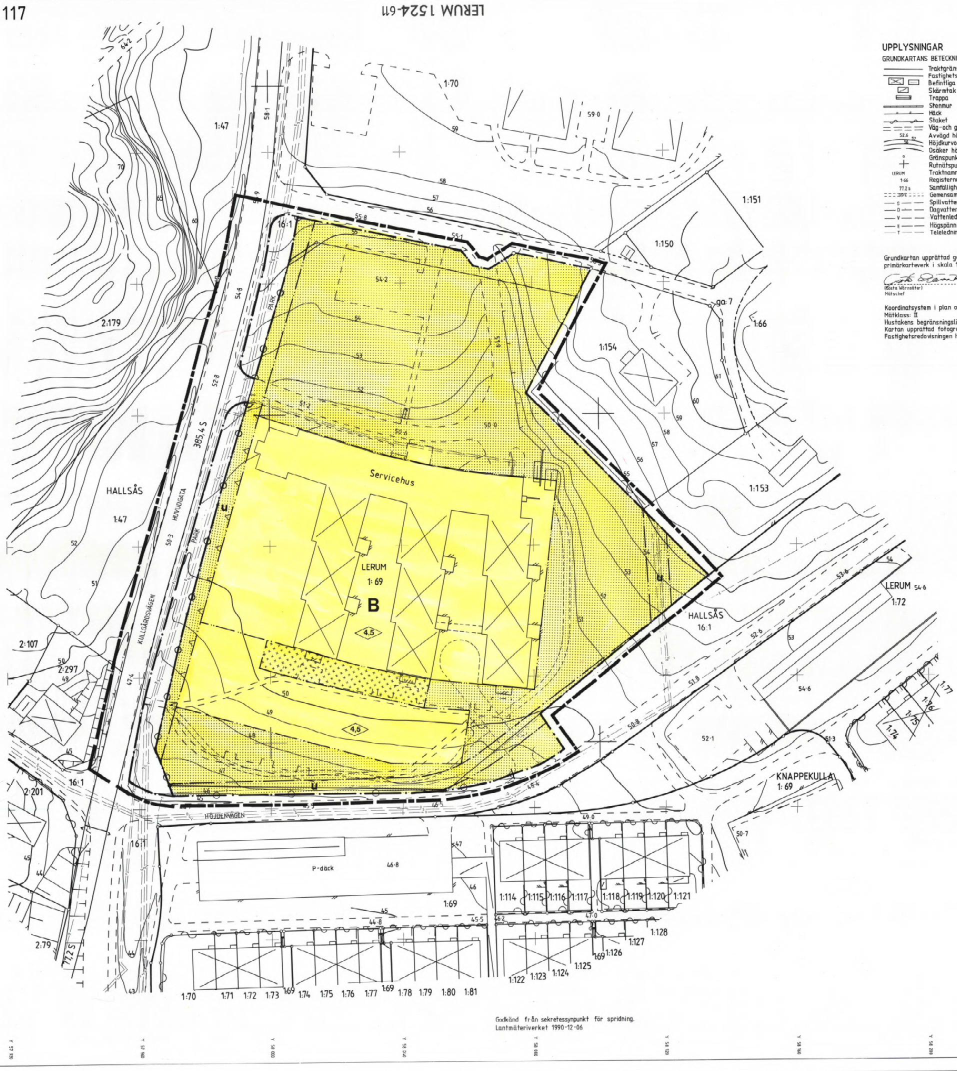
LD 117



Godkänd från sekretessynpunkt för spridning.
Lantmäteriverket 1990-12-06

UPPLYSNINGAR

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Befintliga byggnader
- Skärmtak
- Trappa
- Stenmur
- Häck
- Staket
- Väg- och gångbanekant
- 52.6 Avvägd höjd
- Höjdkurvor
- Osäker höjdkurva
- Gränspunkt
- Rutnätspunkt
- LERUM Traktnamn
- 1:66 Registernummer för fastighet
- 77.2 s Samfällighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- S Spillvattenledning
- D Dagvattenledning
- V Vattenledning
- E Högspänningsledning under mark
- T Teleledning under mark

Grundkartan upprättad genom utdrag ur Lerums kommuns primärkarteverk i skala 1:400 i november 1990

(Gösta Wärnsäter)
Mätschef

Koordinatsystem i plan och höjd: Göteborgs
Mätklass: II
Hustakens begränsningslinjer karterade
Kartan upprättad fotogrammetriskt
Fastighetsredovisningen hänför sig till 1991-01-23

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns belägen 3m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

- HUVUDGATA — Trafik mellan områden
- PARK — Parkområde. Busshållplats där så prövas lämpligt. Framtida gång- och cykelväg.

Kvartersmark

- B — Bostäder

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får endast bebyggas med täkta inglasade gångar och entréer till byggnader samt burspråk och skärmtak på byggnader.
- Marken får inte bebyggas, mindre skärmtak på byggnad får dock uppföras
- u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Utfart

- Utfart får inte anordnas

UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- 0.0 — Högsta byggnadshöjd i meter
- Fasaden skall dämpa trafikbuller så att högst 30dB(A) uppmäts inomhus. Utanför sovrumsfönster skall högst 60 dB (A) - inklusive reflexer – dygnsmedelvärde kunna uppmätas

ADMINISTRTIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetiden slutar 1999-12-31

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinjer

Antagen av BN 1991-05-16 § 219
Laga kraft 1991-10-15

DETALJPLAN FÖR FASTIGHETEN
LERUM 1:69 M FL (HÖJDENHEMMET)
I LERUMS KOMMUN, ÄLVSBORGS LÄN

UPPRÄTTAD 1990-11-20 AV
STADSBYGGNADSKONTORET REV. 1991-01-30, REV. 1991-04-11

INGEMAR HULTHE, PLANARKITEKT
MADELEINE PERHAGE, PLANTEKNIKER

SKALA 1:400

0 5 10 20 30 40

LD 117

LERUM 1524-611