



§ 27 Ny detaljplan för del av Norrskenet 1 och del av Osby 181:5

Dnr 2020-00250

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

-Samhällsbyggnadsnämnden antar förslag till detaljplan för del av Norrskenet 1 och del av Osby 181:5.

Sammanfattning av ärendet

Under sommaren, 2022-07-01, tecknade Osby kommun och Max On Sweden AB ett planavtal för att utöka fastigheten Norrskenet 1 genom detaljplan.

Fastigheten ligger i den nordöstra delen av Osby tätort, i nordöstra industriområdet. Avsikten från företaget som äger fastigheten är att fortsätta sitt upplag, sågning och torkning av returpallar i en större byggnad. Materialet hanteras i stor utsträckning av gaffeltruck. Det nya planförslaget innebär en utökad byggrätt med verksamheter, Z söderut mot fotbollsplanerna i den utsträckning som fastighetsägaren behöver bygga ut.

Korsad mark används för att möjliggöra upplag och en yta med prickmark har lagts in för hantering av dagvatten. Under granskningen hanterades de flesta av Länsstyrelsens synpunkter om översvämning, dagvatten och MKN-vatten. Därefter har en sista avstämning gjorts med Länsstyrelsen som indikerade att dagvattenhanteringen kan ligga på kvartersmark, vilket är fördelaktigt för kommunen, i stället för på allmän platsmark som Länsstyrelsen ville.

Översiktsplanen från 2010 anger Norrskenet 1 som befintlig industri och marken nedanför som ny industri. Planförslaget följer därför översiktsplanen.

Barnkonsekvensanalys

Behövs inte i det aktuella ärendet.

Beslutsunderlag

-Förslag till detaljplan, daterad 2023-02-09

-Plan- och genomförandebeskrivning, daterad, 2023-02-21 (muntlig redovisning av redaktionella ändringar gjorda 2023-02-21)

-Granskningsutlåtande, daterad 2023-02-14

Justerandes signatur

Lotte

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

-Fastighetsförteckning, daterad 2022-10-07

-Tjänsteskrivelse "Ny detaljplan för del av Norrskenet 1 och del av Osby
181:5" daterad 2023-02-10

Beslutet ska skickas till

Jan Karlsson, mark- och exploateringschef

Sofie Kling Mathiasson, planarkitekt

Ketil Svensson, planarkitekt

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerandes signatur

Lotte

Utdragsbestyrkande

Ja