

**Detaljplan för
LILJAN 1 m.fl. fastigheter**

A 4950

Antagen BN 2004-01-21

Laga kraft 2004-02-27

Centralorten, Oskarshamns kommun

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen omfattar plankarta med bestämmelser, denna beskrivning samt genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE

Planens syfte är att möjliggöra att byggnaden får byggas om från barnstuga till bostads- och kontorsändamål samt uppförande av ett garage.

LÄGE OCH AREAL

Planområdet, som ligger i centrala Oskarshamn, gränsar i norr mot Södra Långgatan och i söder mot Stadsparken. Det planlagda området, i huvudsak fastigheten Liljan 1, omfattar en areal på ca 0,2 ha.

MARKÄGO- FÖRHÅLLANDEN

Oskarshamns kommun äger all mark inom planområdet men har träffat avtal om försäljning av del av fastigheten Liljan 1.

GÄLLANDE PLANER Detaljplaner

För området gäller detaljplan A 4791 fastställd av Länsstyrelsen 1981-05-11. Planområdet gränsar i söder och väster mot detaljplan A 2250, antagen 1946-05-24.

MILJÖKONSEKVENSER

Föreslagen planändring bedöms inte innebära några negativa miljökonsekvenser för närboende eller andra berörda.

MARK OCH VEGETATION

Fastigheten Liljan 1 är ianspråktagen tomtmark som under de senaste åren använts till barnstugeverksamhet. Tomten är bevuxen med några större lövträd.

MARKANVÄNDNING **befintlig och föreslagen**

Enligt gällande detaljplan, fastställd 1981-05-11, redovisas hela fastigheten Liljan 1 som område för "Allmänt ändamål". Enligt äldre lagstiftning avsåg denna bestämmelse all sådan verksamhet som hade ett offentligt organ som huvudman. Fastigheten, som tidigare har inrymt bostad, har använts som barnstuga sedan mitten av 60-talet. Kommunens behov av barnstugelokaler har ändrats varför fastigheten avses säljas för att åter bli bostadshus alternativt inrymmande av kontor. Föreslagen markanvändning enligt planen "BK₁" innebär att området får användas till bostäder, kontor, privat läkarmottagning och liknande. Området betecknat PARK avses återföras till Stadsparken från Liljan 1.

GATOR OCH TRAFIK

Fastigheten Liljan 1 gränsar till Södra Långgatan vars trafikmängd uppgår till ca 4600 fordon/dygn. Gångbanan utanför fastighetens västra del skall byggas om vilket innebär att befintlig parkeringsficka kommer att minskas i längd och antalet parkeringsplatser blir fyra mot tidigare sex platser.

BEFINTLIG BEBYGGELSE

Byggnaden på fastigheten Liljan 1 uppfördes ursprungligen på Högsrums gård i Finsjö, Fliseryds kommun, numera Mönsterås kommun. Byggnaden uppfördes på 1700-talet.

I januari månad 1919 köpte Finsjö Kraft AB en tomt av staden inom stadsparksområdet. Flyttningsföretaget utfördes av byggnadens ägare Finsjö Kraft AB. Byggnaden nedmonterades och lastades på järnvägsvagnar. Järnvägstransporten skedde på den så kallade Rudabanan till Oskarshamns järnvägsstation. Transporten från järnvägsstationen till nuvarande plats i Stadsparken skedde med hjälp av oxar.

Efter husets uppförande i Stadsparken användes byggnaden som direktörs- och överingenjörsbostad för Finsjöbolaget. Därefter blev huset disponentbostad för Jungnerfabriken (nuvarande SAFT AB).

Fastigheten inköptes av Oskarshamns stad 1964. Byggnaden har därefter använts av kommunens barnomsorg fram till oktober månad år 2003.

Byggnaden är i två våningsplan, har putsad fasad och valmat tak.

Byggnadens är särskilt värdefull från kulturhistorisk och stadsbildsmässig synpunkt varför dess exteriör inte får förvanskas. Stor varsamhet skall iakttas vid yttre ombyggnader.

PARKERING, ANGÖRING

All parkering skall ske på tomtmark. Fastigheten ordnar lämpligen sin infart väster om huvudbyggnaden. Fordon förväntas vända på tomtmark före utfart på Södra Långgatan.

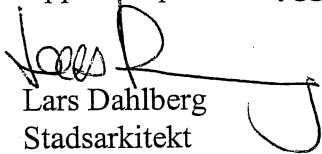
VATTEN OCH AVLOPP

Fastigheten Liljan 1 är ansluten till kommunens VA-nät.

GENOMFÖRANDETID

Detaljplanens genomförandetid slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Upprättad på stadsbyggnadskontorets planavdelning i oktober 2003.



Lars Dahlberg
Stadsarkitekt



Bo Jönsson
Planingenjör

**Detaljplan för LILJAN 1
m.fl. fastigheter,
Centralorten,
Oskarshamns kommun**

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Avtal

Ansvarsfördelning

Huvudmannaskap

Byggandet inom kvartersmarken i detaljplanen avses ske i enskild regi.

Avtal skall ingås om försäljning av del av Liljan 1.

Oskarshamns kommun är huvudman för den allmänplatsmark som är utlagd i detaljplanen, betecknad med **PARK**. Kommunen har därmed ansvaret för områdets anläggande, drift och skötsel.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid slutar fem år efter det att planen vunnit laga kraft.

FASTIGHETSÄTTISKA FRÅGOR

Fastighetsbildning

För detaljplanens genomförande erfordras fastighetsreglering berörande två markområden inom detaljplanen. Oskarshamns kommun tar initiativ till och ansöker om denna.

TEKNISKA FRÅGOR

Detaljplanen är belägen inom VA-verksamhetsområdet för Oskarshamns tätort. Det innebär att all bebyggelse skall anslutas till kommunens VA-nät.

EKONOMISKA FRÅGOR

Plankalkyl

KOSTNADER

* Ombyggnad parkeringsplats.....24.000:-

Oförutsett och förvaltningskostnader.....6.000:-

* Återställande av parkmark.....45.000:-

Oförutsett och förvaltningskostnader.....10.000:-

* Förrättningskostnader.....20.000:-

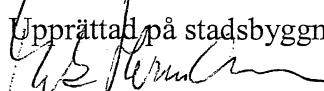
Summa kostnader: 105.000:-

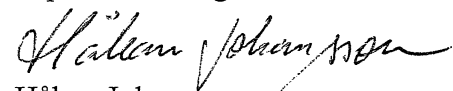
INTÄKTER

* Försäljning av del av Liljan 1.....1.550.000:-

Summa intäkter: 1.550.000:-

Upprättad på stadsbyggnadskontorets planavdelning den 12 november 2003


Mats Hermansson
Stadsbyggnadschef


Håkan Johansson
Markingenjör