

Beskrivning över
förslag till ändring av stadsplanen för
del av kvarteret Arsenalen
S:t Nikolai
Halmstad
uppgjort i augusti 1976, reviderat i december 1976

Förslaget är avfattat på karta (stadsplanekarta tillika grundkarta och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

För området gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 19 mars 1948.

Kvarteret Arsenalen är beläget mellan Slottsjordsvägen i söder och Söndrumsvägen och Lyckåkersgatan i norr. Förslaget omfattar mellersta delen av kvarteret.

Området är obebyggt. Dock finnes på stg nr 986 en äldre byggnad belägen i gränsen mot Slottsjordsvägen. Enligt gällande plan får området bebyggas med kopplade tvåvåningshus. Genom området går en avloppsledning i planen markerad med ledningsområde.

Förslaget innebär en placering av åtta en och en halvplanshus kopplade två och två och placerade i en båge. Dessutom har ett område anvisats för flyttning av befintlig byggnad eller plats för ersättningsbyggnad. Ledningarna avses att omläggas och ledningsområden för dessa har markerats.

Förbudet mot utfart mot Slottsjordsvägen bibehålles. Byggnaderna blir utsatta för vägtrafikbuller från Slottsjordsvägen. De skall därför förses med de skyddsanordningar som är nödvändiga för att bullernivån ej skall överstiga de värden som angetts som högsta godtagbara i Statens offentliga utredning 1974 nr 60. Trafikbuller, tabell 7.1 avstegsfall IV (utomhus 70 dB (A) inne 30 dB (A), utanför fönster 70 (55) dB (A) där gränsvärdet inom parentes betyder att för minst hälften av boningsrummen i en lägenhet det angivna kravet bör uppfyllas).

Gatukontoret har icke något att erinra mot u-områdets placering men framhåller att byggnad som gränsar mot u-område bör grundläggas på samma nivå som ledningarna.

Halmstad den 11 augusti 1976

Holger Rössborn
Holger Rössborn
Stadsarkitekt

Förslaget har reviderats varvid den tillåtna hushöjden ändrats från en våning och vindsinredning till två våningar utan vindsinredning. Högsta taklutning har angivits till 30° mot horisontalplanet.

Halmstad den 15 december 1976

Holger Rössborn
Holger Rössborn
stadsarkitekt

602/3

Förslag till ändring av
stadsplanen för
del av kvarteret Arsenalen,
S:t Nikolai,
Halmstad
uppgjort i augusti 1976, reviderat i december 1976

Stadsplanebestämmelser

Beteckningarna hänför sig till stadsplanekartan.

§ 1

Stadsplaneområdets användning

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

mom 1 Med punktrickning betecknad mark får icke bebyggas.

mom 2 Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall provas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3

Särskild föreskrift angående område för allmänna ledningar

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

Våningsantal

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får vind icke inredas.

§ 5

Byggnads höjd

På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,0 meter.

§ 6

Taklutning

Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 7

Utfartsförbud

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar.

Halmstad den 15 december 1976

Holger Rössborn

Holger Rössborn
stadsarkitekt



1977-01-19

...

...

Till Byggnadsnämnden

Angående förslag till ändring av stadsplanen för del av kvarteret Arsenalen, S:t Nikolai, Halmstad.

Sedan förslaget reviderats beslöt byggnadsnämnden den 16 december 1976 översända det till kommunstyrelsen för yttrande samt underrätta av revideringen berörda markägare.

Kommunstyrelsens arbetsutskott på kommunstyrelsens vägnar har förklarat sig icke ha något att erinra.

Sedan av revideringen berörda markägare beretts tillfälle under tiden 10 - 17 januari 1977 taga del av förslaget och inkomma med anmärkning har någon anmärkningsskrivelse ej inkommit.

Planändringen är av sådan art att den jämlikt 26 § byggnadslagen kan antagas av byggnadsnämnden enligt kommunfullmäktiges bemyndigande den 28 mars 1974.

Jag får föreslå nämnden att antaga förslaget och överlämna det till länsstyrelsen för fastställelseprövning.

I tjänsten

Holger Rössborn
Holger Rössborn
Stadsarkitekt

1977-10-04

11.082-509-77

Se sändlista

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun
Rådhuset
301 03 HALMSTAD

STADSARKITEKTKONTORET

INK 1977-10-14

NR P 86/76

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för del av kvarteret Arsenalen, S:t Nikolai, Halmstads kommun

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun har den 19 januari 1977 med stöd av kommunfullmäktiges bemyndigande antagit ett förslag till ändring av stadsplan för del av kvarteret Arsenalen i kommunen. Förslaget är upprättat av stadsarkitekt Holger Rössborn den 11 augusti 1976 och reviderat den 15 december 1976.

./.
Till planförslaget hör bestämmelser som lyder:
Stadsplanebestämmelser etc

./.
Planförslaget åtföljs av en beskrivning som lyder:
Beskrivning etc

Länsstyrelsen fastställer planförslaget. Länsstyrelsen förutsätter att vid förslagets genomförande skyddsanordningar mot trafikbuller kommer till stånd i enlighet med vad som anges i beskrivningen till förslaget.

Detta beslut får enligt 150 § byggnadslagen inte överklagas.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit biträdande länsarkitekt Jan Stenklint, beslutande, byrådirektör Nils Hegheim, föredragande, förste länsassessor Åke André, byrådirektör Gustav Olausson och biträdande överlantmätare Carl Hansson.

Jan Stenklint
Jan Stenklint

Nils Hegheim
Nils Hegheim

SÄNDLISTA

Beslutsdagen

Statens planverk, Box 22027, 104 22 Stockholm
Stadsingenjörskontoret i Halmstads kommun, Box 153,
301 03 Halmstad

Kommunfullmäktige i Halmstads kommun
Vägförvaltningen i Hallands län, Box 251, 301 01 Halmstad
Lantmäterienheten
Planenheten

1977-10-04

11.082-509-77

Bilagor: plankarta, -bestämmelser, -beskrivning
Statens planverk
Stadsingenjörskontoret i Halmstads kommun
Lantmäterienheten
Planenheten

Anslaget 1977-10-03