



**Detaljplan för Gripsholm 4:5, del av, m.fl., "IP
Hammaren", i Mariefred, Strängnäs kommun**

Kommunfullmäktige i Strängnäs kommun beslutade 2010-06-14 enligt § 107 om antagande av rubricerad detaljplan.

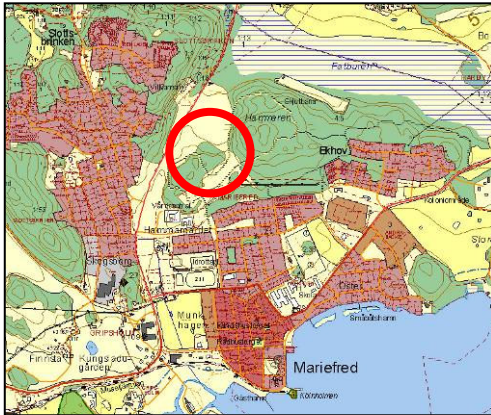
Kommunens beslut har inte överklagats.
Länsstyrelsen beslutar att inte överpröva kommunens beslut att anta detaljplanen.

Förslaget har därmed vunnit laga kraft 2010-07-16.

Sanna Alm
Planarkitekt

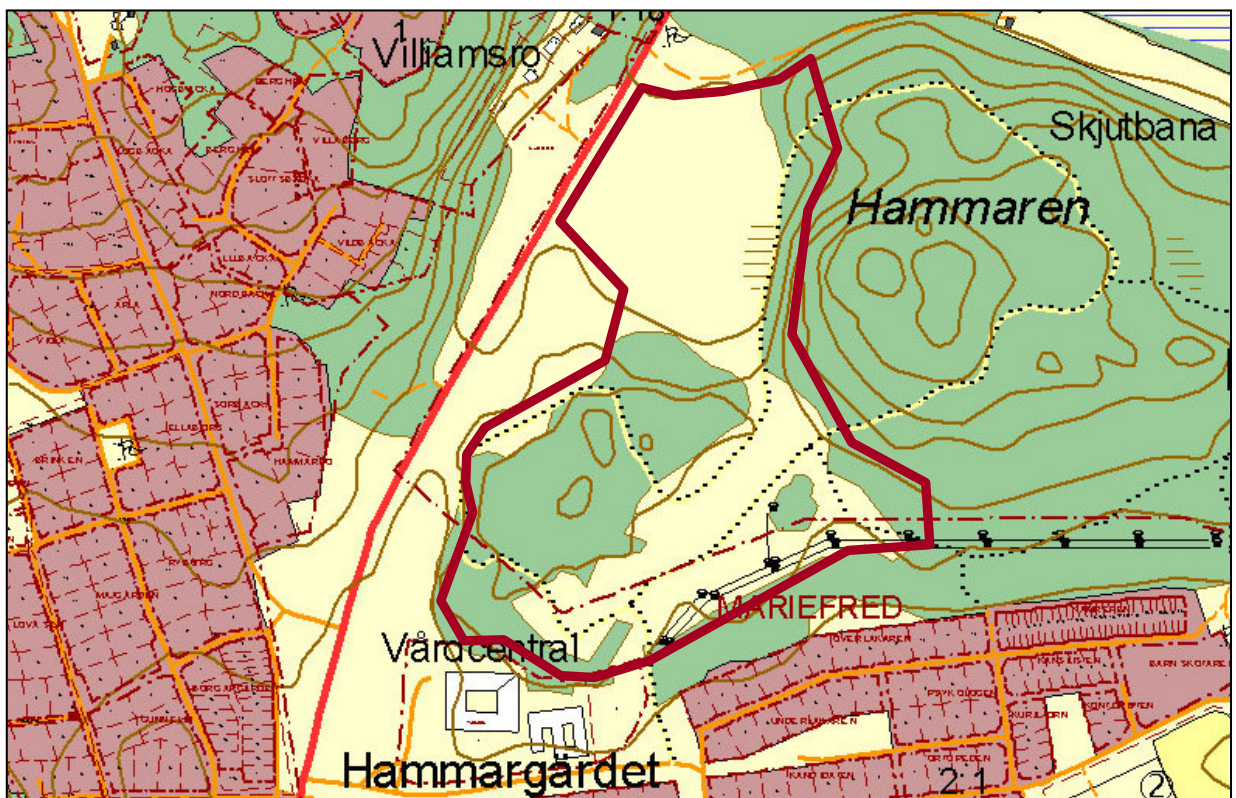


Planbeskrivning



Tillhörande detaljplan för:

Del av fastigheten
Gripsholm 4:5 m fl,
"IP Hammaren", Mariefred
Strängnäs Kommun



TILLHÖRANDE HANDLINGAR:

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Gestaltningssprogram
Samrådsredogörelse samt Utlåtande efter utställning
Fastighetsförteckning (finns hos kommunen)

INNEHÅLL:

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG.....	3
FÖRENLIGHET MED 3,4 OCH 5 KAP, MILJÖBALKEN.....	3
PLANDATA.....	3
Lägesbestämning.....	3
Areal	3
Markägförhållanden.....	3
TIDIGARE STÄLLNINGS-TAGANDEN	4
Översiktliga planer	4
Bostadsförsörjnings-program, strategisk plan	5
Gällande planer.....	5
Eventuella framtida planer	5
Program för planområdet	5
Miljöbedömning	6
Kommunala beslut i övrigt.....	6
FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR	7
Natur	7
Bebyggelseområden.....	13
Friytor.....	15
Vattenområden	16
Gator och trafik.....	17
Störningar	19
Teknisk försörjning	20
Administrativa frågor	22
KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE.....	23
Konsekvenser för miljön och hushållning med mark och vatten	23
Konsekvenser för barn	23
Jämställdhets- och jämlikhetskonsekvenser	24
MEDVERKANDE	24

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en flytt av den befintliga idrottsanläggningen på Hammarängen norrut, till fastigheten Gripsholm 4:5 m fl. Förutom funktionerna på befintlig idrottsplats kan ytterligare funktioner, såsom en multihall etcetera, inrymmas på den nya platsen.

FÖRENLIGHET MED 3,4 OCH 5 KAP, MILJÖBALKEN

I fördjupningen av översiktsplanen för Mariefred-Läggesta har bedömningen gjorts att aktuellt planområde bör tas i anspråk för idrottsverksamhet. Denna markanvändning är förenlig med MB 3-5 kap.

Ett genomförande av planförslaget innebär att öppen naturmark ombildas till mark för idrottsverksamhet och rekreation. Området kommer även fortsättningsvis att vara tillgängligt för allmänheten och dess läge är fördelaktigt för aktuellt ändamål med tanke på närheten till Stallarholmsvägen där det går busstrafik. Inom den nya idrottsplatsen finns möjligheter att utöka idrottsverksamheten med ytterligare funktioner, närheten till ett större natur- och rekreationsområde utgör ytterligare en fördel med den nya lokaliseringen.

Transporter till och från området ökar i samband med idrottsevenemang på platsen.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet utgörs av del av fastigheten Gripsholm 4:5 och fastigheten Mariefred 2:1 som är belägna i den nordöstra delen av Mariefred. Planområdet är en del av Hammarens naturområde. I nordväst avgränsas planområdet av Stallarholmsvägen och i väster finns öppen mark mellan Stallarholmsvägen och planområdet. I söder angränsar vårdcentralen och i sydost, öster och i norr övergår planområdet i Hammarens naturområde.

Areal

Planområdet är ca 15 hektar stort.

Markägoförhållanden

Fastigheten Gripsholm 4:5 och fastigheten Mariefred 2:1 ägs

av Strängnäs kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGS- TAGANDEN

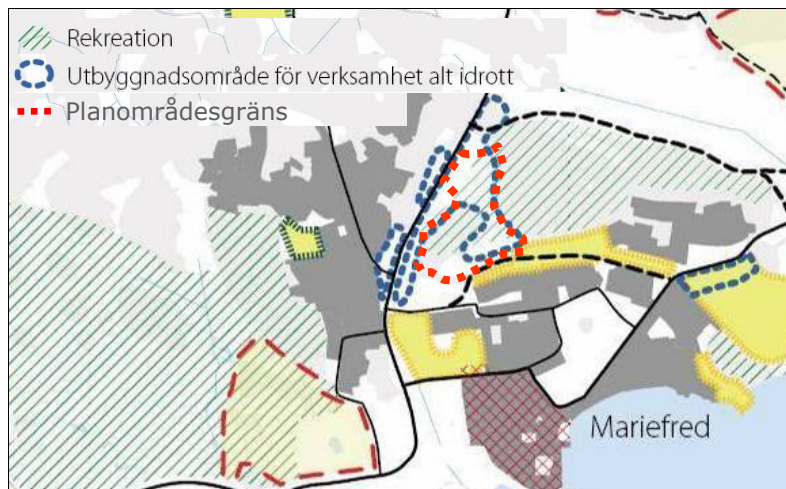
Översiktliga planer

I översiktsplanen för Strängnäs kommun från 2002 är delar av planområdet markerat som tätortsnära rekreation. Planområdet ligger inom riksintresset för Mälaren med öar och stränder. Planområdet ingår även i ett större område som är av regionalt intresse för kulturmiljövården, vilket utgörs av jordbruksbygd kring den utdikade sjön Fatburen. Fornlämningar förekommer rikligt och jordbruksbygden är en del av ett område som tillhört Gripsholms djurgård.

I fördjupningen av översiktsplanen för Mariefred-Läggesta (Antagen av KF 2007-04-23) ingår delar av planområdet i ett utbyggnadsområde för verksamhet alternativt idrott och den kommunala fastigheten Gripsholm 4:5 beskrivs som en möjlig lokalisering för idrott som flyttas från Hammarängen.

Den befintliga idrottsanläggningen på Hammarängen ligger mycket centralt i Mariefred och ianspråkar ett stort markområde som representerar ett högt markvärde. Kommunens fritidsenhet anser att en framtida idrottsanläggning behöver ett större omland och kommer att ligga inklämt på sin nuvarande plats.

För att inte idrottsanläggningens verksamhet ska drabbas av något avbrott betonas det i fördjupningen av översiktsplanen att den nya idrottsanläggningen som denna detaljplan möjliggör, ska iordningställas innan en exploatering av Hammarängen är aktuell.



Utdrag ur markanvändningskarta, fördjupning av
översiktsplanen för Mariefred-Läggesta.

Bostadsförsörjnings- program, strategisk plan

Planen överensstämmer med kommunens
bostadsförsörjningsprogram och strategiska plan.

Gällande planer

Planområdet är tidigare inte detaljplanlagt. I söder angränsar
planområdet till en detaljplan som bland annat omfattar
Mariefreds vårdcentral (M46, antagen 1982-10-13) samt en
detaljplan för villabebyggelse (M37, antagen 1970).

Eventuella framtida planer

Ett planarbete pågår för en ny gata och nya bostäder sydost
om planområdet. Väster om planområdet pågår ytterligare ett
planarbete vad gäller uppförande av produktionsanläggning
för fjärrvärme.

Program för planområdet

Eftersom planförslaget överensstämmer med den fördjupade
översiktsplanen för Mariefred-Läggesta behövs inget
planprogram.

Miljöbedömning

Plan- och byggnämnden har efter samråd med länsstyrelsen tagit ställning vad gäller behovet av en miljöbedömning.

Beslut i PBN AU 2009-04-15 enligt följande:

Att:

Planen inte antas innebära någon betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken 6 kap 11, 12 § bedöms därför inte behöva upprättas.

Behovsbedömningen grundas på följande:

- En utveckling av idrottsverksamhet inom planområdet är förenligt med fördjupningen av översiktsplanen för Mariefred-Läggesta.
- Detaljplanen bidrar till ökat värde av det tätortsnära rekreationsområdet och kompletterar det med flera möjliga rekreationsaktiviteter.
- Genomförandet bedöms inte innebära några risker för människors hälsa.
- Miljökvalitetsnormerna riskerar inte att överskridas.

Detaljplanen antas inte medföra en betydande miljöpåverkan på grund av de verksamheter som planen medger att planområdet får tas i anspråk för. Krav på Miljökonsekvensbeskrivning, enligt PBL 5:18, 3:e stycket, ställs således inte.

Se även under *Konsekvenser av planens genomförande* i denna beskrivning.

Kommunala beslut i övrigt

Kommunens planberedning har behandlat ärendet, 2008-11-12, och gav det prioritet A1.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark och vegetation

Planområdet är beläget i sprickdalsterräng med höjdparter med morän och kala berg samt lägre partier med lerjordar. På höjderna finns blandskog och lövskog medan de lägre partierna utgörs av öppen betad mark med visst inslag av träd och buskar. Inom planområdet finns två öppna markytor som skiljs åt av en höjdrygg som går i öst-västlig riktning. Höjdryggen övergår i väster till ett skogsbevuxet höjdparti.

Den norra delen av planområdet utgörs av öppna, delvis sankar, gräsytor. I den nordöstra delen finns en bevuxen mindre våtmark. Norr om planområdet angränsar ett sankt parti som tidigare bestod av sjön Fatburen.



Planområdets norra del sedd från Stallarholmsvägen.

Den södra delen av planområdet utgörs av öppen betad hagmark med inslag av större ekar, nypon- och slånbuskage samt höjder med stenar och stenblock.



Planområdets södra del sedd från sydväst.

I länsstyrelsens naturvårdsprogram från 1991, pekas 105 områden i Strängnäs kommun ut som regionalt intressanta för naturvården. Dessa är indelade i tre klasser; klass I, högsta värde; klass II, mycket högt värde och klass III, högt värde. Planområdet ingår i ett klass III-område, där det finns områden med ädellövskog. Delar av en nyckelbiotop, som inte redovisats i den fördjupade översiktsplanen, bestående av grova ädelträd ingår delvis i planområdet.



Utdrag ur karta för naturvård, fördjupningen av översiktsplanen för Mariefred-Läggesta. Planområdets avgränsning är markerad med röd heldragen linje. Gul streckad linje markerar en nyckelbiotop som inte är redovisad i den fördjupade översiktsplanen.

Marken för de planerade idrottsanläggningarna har ett skyddat läge med omgivande vegetationsbeklädda höjder. Det finns flera solbestrålade söder- och västsluttningar, men det finns även en norrsluttning i planområdets norra del som skuggas under stora delar av dygnet. På grund av att platsen ligger i en dalgång kan vissa vistelseytor bli skuggade under vinterhalvåret när solen står lågt i väster.

I detaljplanen föreslås att idrottsplaner och tillhörande byggnader och anläggningar anläggs på planområdets lägre liggande områden medan höjdpartiet bevaras som naturmark. Därmed påverkas landskapsbilden mindre än om byggnader skulle placeras på högre belägna markområden. För trafikanter på Stallarholmsvägen kommer upplevelsen av planområdet förändras betydligt, istället för öppen mark blir det ett område med idrottsanläggningar. Topografin och värdefull vegetation bevaras i största möjliga mån.



Stora, värdefulla ekar inom planområdet.

Den södra delen av planområdet har extra stort värde med dess hagmarkskaraktär, inslag av fornlämningar och värdefulla solitära ädellövträd. Idrottsplaner och tillhörande anläggningar i planområdets södra del ska ha en diskret gestaltning som anpassas till naturen, se Gestaltningssprogram tillhörande detaljplanen.

Naturskyddsområden

I planområdets södra del finns ett område med ädellövskog som utgör nyckelbiotop då det innehåller många grova ekar (se karta sidan 8). De mest värdefulla träden inom planområdet har mätts in och är markerade på plankartan, de får inte fällas.

Nyckelbiotopen påverkas av infartsvägen i söder. För att minska denna inverkan markeras på plankartan var infart får förläggas, utifrån de värdefulla trädens läge.

För fällning av på plankartan markerade träd som har angripits av sjukdom eller på annat sätt skadats krävs marklov från kommunen och samråd ska ske med länsstyrelsen. Skadade eller sjuka träd som av kommunen och länsstyrelsen bedöms behöva fällas ska ersättningsplanteras inom planområdet med följande kvalitet av samma art (skogsek, Quercus robur, frökälla ska vara från Mellansverige):

- Högstam 5x kl, vilket betyder att trädet är omplanterat 5 gånger och att växten är klumpad (ej barrotad)
- Stamomkrets på 35-40 centimeter alternativt stamdiameter på 11.1-12.7 cm

Det är viktigt att den naturmiljö som ska bevaras skyddas under byggtiden, detta beskrivs i entreprenadavtal. Miljöerna kan exempelvis skyddas genom att arbetsområdet hägnas in för att markera den värdefulla naturmarkens gräns samt att träden inom arbetsområdet skyddas.

Geotekniska förhållanden

De låglänta partierna av planområdet utgörs av lera och de höglänta områdena utgörs av morän eller berg. Nordost om planområdet finns ett område med grus.

En geoteknisk undersökning finns för området (PM Geoteknik, Atkins, 080212). De låglänta delarna av planområdet består av öppen mark med relativt små höjdskillnader, från +11 i söder till +5 i norr. Denna låglänta mark, som är aktuell för en utveckling av idrottsverksamhet, består av lera med låg hållfasthet. I den allra nordligaste delen av planområdet finns även extremt lös lera som innehåller gyttja.



Mark i planområdets norra del.

Stora delar av området är mycket sättningsskänsligt. Alla belastningar från grundkonstruktioner och laster av fyllnadsmassor kommer att orsaka framtida sättningar. Det finns stor risk att sättningarna blir ojämna då mäktigheten i leran varierar kraftigt. Alla grundkonstruktioner bör dimensioneras för att klara sättningar. På de låglänta delarna rekommenderas stödpålning som grundförstärkning för planerade konstruktioner för att undvika ojämna sättningar.

Gräs- och grusytor (som exempelvis parkeringsytor) kan anläggas utan grundförstärkningsåtgärder eftersom de är mindre sättningsskänsliga. Dessa ytor kan dock behöva underhållas med justeringar för att kompensera lokala sättningar.

Grundvattennivåerna ligger nära markytan inom planområdet och planområdets norra del är delvis sank. Det finns sankmark norr om planområdet och vid den utdikade sjön Fatburen. På grund av den låglänta marken bör byggnader inom planområdet inte placeras under höjdkurva +9, detta bestäms dock av ekonomi och teknik. Det krävs att kompletterande geotekniska undersökningar utförs för att säkerställa att tillräcklig information erhålls för att kunna dimensionera erforderliga förstärkningsåtgärder för planerade konstruktioner, samt för att bestämma lämpliga lägen för byggnader, anläggningar och parkeringsytor.



Mark i planområdets södra del.

Förorenad mark

Det finns inga kända markföroreningar inom planområdet.

Risk för skred/ höga vattenstånd

Inom planområdet finns enligt kommunens översiktliga planeringsunderlag inga riskområden vad gäller översvämning. Norr om planområdet finns dock områden med sankmark där det kan stå vatten vid höga vattenstånd.

Den geotekniska undersökning som tagits fram i samband med projekteringen visar ej på någon skredrisk inom planområdet, däremot framhålls att det norra delområdet ska betraktas som sättningskänsligt. Kompletterande geotekniska undersökningar krävs för att kunna dimensionera erforderliga förstärkningsåtgärder för planerade konstruktioner.

Radon

Området är klassat som lågriskområde/normalriskområde för radon enligt kartmaterial från SGI över radonrisk inom Strängnäs kommun daterat 1989-06-30. Den norra delen är lågriskområde och den södra delen är normalriskområde.

Byggnader ska uppföras radonsäkert och radonhalten ska mätas efter byggnation.

Fornlämningar

Planområdet har under 1500-talet varit utmark som hört till Gripsholm. En arkeologisk utredning har utförts för de delar av planområdet som berörs av den planerade idrottsverksamheten (Hammaren Arkeologisk utredning, Societas Archaeologica,

2008). Före utredningen kände man till fornlämningar i planområdets västra del i form av stensättningar och ett gravfält strax norr om vårdcentralen (markerade med R på plankartan). I utredningen framkom inga ytterligare fornlämningar. Fornlämningarna ligger utanför planområdet eller bevaras i detaljplanen inom naturmark, och kan användas som en gestaltande resurs i grönområdet. För att göra fornlämningarna mer synliga och tillgängliga för allmänheten föreslås att stigar anläggs i naturmarken, samt att skyltar sätts upp för att visa vägen till och informera om fornlämningarna. Utformning av stigar och skyltar ska göras i samråd med länsstyrelsen.

Påträffas fornlämning skall det anmälas till länsstyrelsen, enligt kulturminneslagen. Inga schaktarbeten eller andra markingrepp får utföras inom naturområdet utan länsstyrelsens tillstånd. Om markarbeten planeras nära fornlämningarna kan arkeologiska förundersökningar behövas, främst för att avgränsa fornlämningarna så att de inte skadas.

Bebyggelseområden

Bostäder

Det finns ingen befintlig bebyggelse inom planområdet. Angränsande villabebyggelse finns i söder utmed Hammarvägen och på höjden väster om Stallarholmsvägen. Sydväst om planområdet ligger Solvändans äldreboende.

Arbetsplatser och övrig bebyggelse

I söder angränsar planområdet till Mariefreds vårdcentral och i närområdet finns förskolor.

Offentlig och kommersiell service

Det finns inga verksamheter inom planområdet.

Tillgänglighet

Planområdet skall ha god tillgänglighet för människor med funktionsnedsättning, som ska ha samma möjlighet till rekreation och idrott som andra. Idrottsverksamheten ska erbjuda tillgängliga byggnader och anläggningar. Vid gestaltningen av utomhusmiljöer, anläggningar och byggnader är det viktigt att intentionerna i kommunens handikappolitiska program beaktas. I ett av de mål som redovisas, gällande idrott och rekreation, framhålls att människor med funktionsnedsättning ska kunna delta och

uppleva de evenemang som genomförs. Området har goda förutsättningar för att kunna uppfylla kraven då det är de låglänta delarna av planområdet som är tänkta att utvecklas till idrottsverksamhet.

För att ta sig mellan det norra och det södra idrottsområdet måste ett höjdparti passeras via en befintlig terränganpassad stig. Stigens lutning uppfyller idag inte kraven på god tillgänglighet. I utformningen av passagen krävs noga avvägningar för att undvika allt för stora ingrepp i naturmiljön samtidigt som tillgängligheten måste förbättras. Förslagsvis sker detta genom att anlägga en kompletterande gång- och cykelväg som ska uppfylla kraven på god tillgänglighet enligt gällande riktlinjer.

Tanken är även att god tillgänglighet säkerställs genom de två infarterna till idrottsplatsen, en till det södra delområdet och en till det norra, samt genom den föreslagna gång- och cykelvägen utmed Stallarholmsvägen.

Byggnader, anläggningar och gestaltning

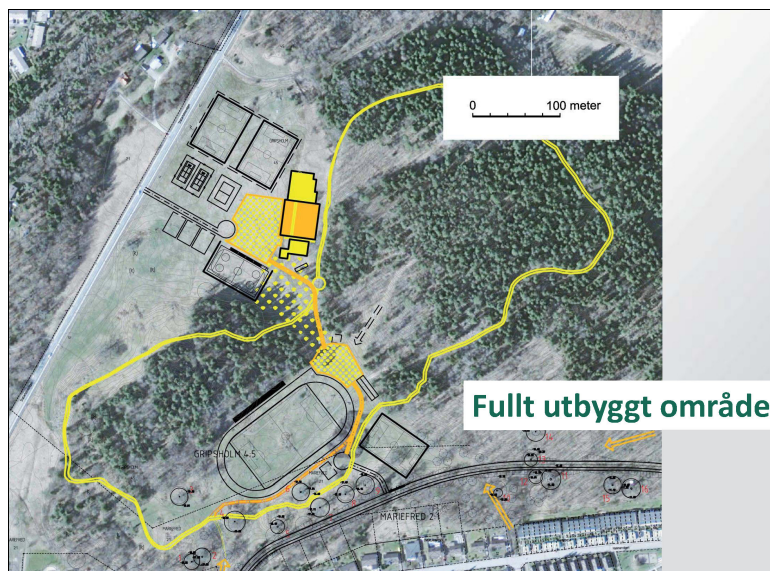
Detaljplanen är flexibel vad gäller placering av byggnader, anläggningar och vägstruktur på grund av att det är svårt att veta vilka idrottsverksamheter som etableras inom planområdet och vilka ytor de verksamheterna kräver.

Den tillkommande bebyggelsen är byggnader som är kopplade till den planerade idrottsverksamheten såsom byggnader för omklädning, kontor, drift och cafeteria samt tennis-, hockey/is- och multihallar. I planområdets norra del tillåts även funktioner för övernattnig. Utöver detta kommer även läktare (i form av naturanpassade sittplatser i planområdets södra del), parkeringsytor och idrottsplaner anläggas.

Anläggningar och byggnader placeras i planområdets låglänta delar för att landskapsbilden ska påverkas mindre än om de placeras på högre belägna markområden. Så mycket som möjligt av de idrottsanläggningar som frekvent kommer att användas av skolan föreslås förläggas inom den södra delen av planområdet. Detta innefattar främst fotbolls- och friidrottsplaner. Det är bra om flertalet utomhussporter förläggs på den södra delen av planområdet då denna del ger mer soltimmar och allmänt upplevs vackrare och mer tilltalande än den norra. Endast mindre anspråkslösa byggnader tillåts i planområdets södra del, så som byggnader för omklädning och café. Det är olämpligt med höga byggnadskonstruktioner som utgör barriär mellan idrott och naturmark.

Övriga anläggningar såsom isbana, multihall och huvudbyggnaden med omklädning, kansli, cafeteria mm förläggs i den norra delen. Byggnader inom planområdet ska placeras minst 20 meter från Stallarholmsvägen för att området utmed vägen även fortsättningsvis ska hållas öppet.

I planområdets norra del är största tillåtna byggnadsarea 15000 m² och högsta tillåtna höjd begränsad till 18 meter. I planområdets södra del är största tillåtna byggnadsarea 500 m² och högsta tillåtna byggnadshöjd 6 meter. Utöver ovan nämnda höjder tillåts enstaka högre föremål, såsom strålkastare, skorsten etcetera.



Idéskiss (utformningen av området kan ändras), Atkins och Niras (TP Group). I söder friidrottsanläggning och fotbollsplan, i norr idrottshus/multihall, isbana/ishall, gräsplaner för fotboll, boulebana, samt anläggningar för beachvolleyboll och tennis etcetera.

Friytor

Lek och rekreation

Delar av planområdet ingår i ett större rekreativt område som utgörs av Hammarens naturområde i den nordöstra delen av Mariefred. Genom planområdet går ett elljusspår. I öster angränsar en pulkabacke.



Pulkabacke som angränsar planområdet i öster.

Området ska bevaras som rekreationsområde, i den meningen att området hålls öppet för allmänheten och att kontakten med naturen bibehålls. Pulkabacken påverkas inte av idrottsplanernas läge men den kan påverkas av tillkommande slänter. Slänterna ska anpassas så att det även fortsättningsvis är möjligt att använda pulkabacken.

Det är därför inte tillåtet att stängsla in idrottsområdet på ett sådant sätt att allmänhetens rörlighet hindras. Detta för att området även fortsättningsvis ska vara ett rekreationsområde tillgängligt för allmänheten. Vissa av de tilltänkta idrottsplanerna kan dock behöva skärmas av med nät eller dylikt för att exempelvis fånga upp bollar.

Naturmiljö

Den mark inom planområdet som inte anläggs för idrottsverksamhet eller tillhörande infrastruktur planläggs som naturmark på allmän platsmark. Ungefär en tredjedel av planområdet bevaras som naturmark.

Vattenområden

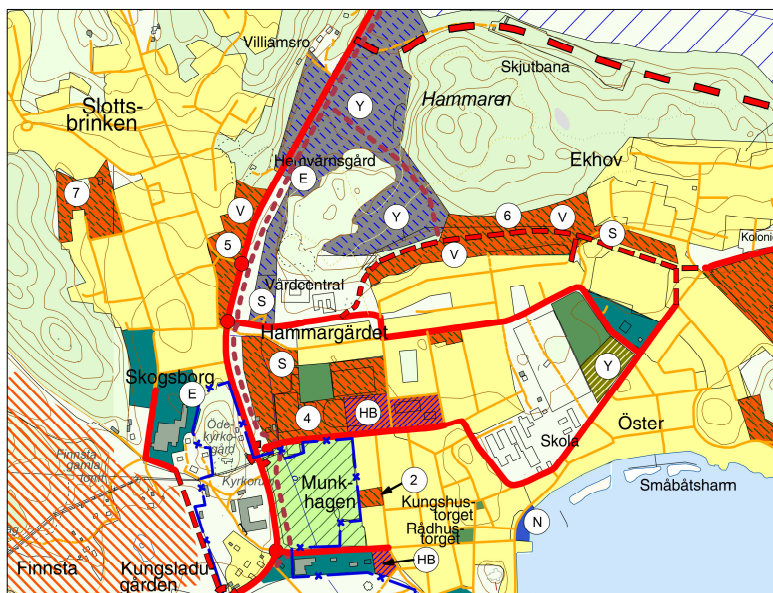
Genom planområdets norra del finns en antydning till ett dike som går i nord-sydlig riktning och norr om planområdet är marken sank.

Gator och trafik

Gatunät, gång-, cykel- och
mopedtrafik

I dagsläget finns inget gatunät inom planområdet. Stallarholmsvägen avgränsar planområdet mot nordväst. Genom planområdet går ett motionsspår och ett flertal stigar.

I trafikplanen för Mariefred-Läggesta, 2008-03-31, presenteras förslag till en ny gata genom Mariefred mellan det aktuella planområdet och de befintliga bostäderna i sydost. I planen finns även förslag på en separat gång- och cykelväg utmed Stallarholmsvägen. En sådan bör i samband med anläggande av idrottsverksamheterna anläggas från vårdcentralen fram till den nya utfarten från planområdets norra del. Ur trafiksäkerhetssynpunkt bör hela sträckan dras längs samma sida av Stallarholmsvägen.



Utdrag ur markanvändningskarta, fördjupning av översiktsplanen för Mariefred-Läggesta. På kartan syns föreslagen sträckning av en gång- och cykelväg (streckad linje) längs Stallarholmsvägen i nord-sydlig riktning.

I aktuellt planförslag möjliggörs för en infart för bil samt gång- och cykel från Stallarholmsvägen i väster. Den nya infarten till planområdet från Stallarholmsvägen och de intilliggande busshållplatserna bör göras trafiksäkra.

En infart till området planeras även söderifrån. I denna detaljplan fastslås inte exakta lägen för var infarterna ska ligga, detta för att inte låsa utformningen av planområdet. På

plankartan markeras med utfartsförbud var det inte är lämpligt att förlägga den södra infarten med tanke på den värdefulla naturen. Den södra infarten kopplas till den gata som möjliggörs i den angränsande detaljplanen sydost om planområdet (M37, antagen 1970).

Kollektivtrafik

På Stallarholmsvägen som angränsar till planområdet i väster går busslinje 303 som går mellan Mariefred och Stallarholmen. I dagsläget finns busshållplatser utmed Stallarholmsvägen i närheten av den planerade infarten till idrottsområdet. Det finns även en busshållplats som trafikeras av linje 303 vid vårdcentralen i söder.

I samband med en utbyggnad av idrottsverksamheten finns behov av att skapa en bättre standard för busshållplatserna utmed Stallarholmsvägen då fler resenärer kommer att använda hållplatserna.

Parkering, varumottagning, utfarter

Parkeringsbehovet till den planerade idrottsverksamheten ska tillgodoses inom planområdet. Rådande parkeringsnorm ska följas. En huvudsaklig parkeringsplats planeras i planområdets norra del, med infart från Stallarholmsvägen. Denna parkeringsplats är till för nyttjare av och besökare till idrottsverksamheterna. Även i planområdets södra del planeras för en mindre parkeringsplats som nås via den nya infarten till planområdet söderifrån. Denna parkeringsplats är till för tränare/personal och handikapparkering. Placering av parkeringsplatser studeras i projekterings- och bygglovsskedet. Stor hänsyn ska tas till värdefulla träd.

Tillgänglighet för räddningstjänst och renhållning.

Framkomlighet för räddningstjänstens fordon ska vara tillgodosedd på allmän platsmark. Inom kvartersmark ska angoringsgator utformas så att utrustning och slang inte behöver bäras och dras mer än 50 meter. Om utrymning förutsätts ske med höjdfordon får avståndet mellan gatan och husväggen inte överstiga 9 m. Vägen fram ska ha en fri höjd av 4,0 m, bärlast motsvarande ett axeltryck av 100kN och vara hårdgjord. På raksträckor ska körbanebreddens vara minst 3,0 m. Inre radien i kurvor ska vara minst 7,0 m.

Vad gäller renhållning ska "Strängnäs renhållningsråd och anvisningar för utrymmen och transporter" från 2007 följas. Vid nybyggnad skall målsättningen vara att avfallsutrymmet placeras och utformas så att hämtning underlättas och att en god arbetsmiljö samt säkerhet främjas.

Störningar

Buller

De bullerstörningar som kan uppkomma vid idrottsverksamheter inom planområdet är dels att de som vistas på idrottsplanerna kan störas av trafik på Stallarholmsvägen och dels att boende i närområdet kan störas av ljud från dem som vistas på idrottsplanerna, från högtalaranläggningar och från trafik till och från idrottsverksamheten som kan ge en ökad bullernivå.

Inom planområdet är det främst norr om höjdryggen som trafikbuller från Stallarholmsvägen upplevs.

Närmaste bostadsbebyggelse ligger knappt 100 meter från det planerade idrottsområdet. Tillkommande trafik till planområdets södra infart som kommer att passera förbi befintliga bostäder förväntas inte vara omfattande då den huvudsakliga parkeringen är placerad i planområdets norra del.

För ljud från idrottsplatser (t ex ljud från högtalare och åskådare) finns inga särskilda riktvärden angivna. I den fortsatta utformningen av idrottsplatsen ska möjligheterna tas tillvara att med hjälp av byggnadernas placering, placering av sittplatser/naturanpassade läktare etcetera minimera bullret på och från planerna.

Ovan nämnda störningar bedöms inte överstiga acceptabla nivåer inom och kring planområdet och idrottsverksamheten bedöms inte som bullerkänslig.

Luftföroreningar

En utbyggnad av idrottsverksamhet inom planområdet kommer att innebära en ökad biltrafik till och från området. Verksamheten kommer dock även att vara fullt möjlig att nå med kollektivtrafik, cykel och till fots. Miljökvalitetsnormerna för utomhusluft förväntas inte överskridas.

Störande verksamheter	Det finns inga störande verksamheter inom planområdet eller i dess närhet. Idrottsverksamheter som kan vara störande eller farliga för omgivningen såsom motorsport, hästverksamheter, skytte och golf tillåts inte inom planområdet.
Ljusnordningar	Belysning av idrottsplanerna ska placeras och riktas så att ljusinfallet till närliggande bostäder minimeras.
Teknisk försörjning	Med tanke på flexibiliteten i detaljplanen avsätts inte E-områden för tekniska anläggningar (transformatorstationer med mera) på plankartan utan de placeras på lämplig plats inom område markerat med Y på plankartan.
Vatten och avlopp	Anläggningen ska anslutas till kommunalt vatten och avlopp. Planområdet ligger utanför men i anslutning till Strängnäs vattens verksamhetsområde för vatten och avlopp. Den södra delen av planområdet får försörjas med VA-ledningar från det norra delområdet som ansluts till vatten och tryckspiledning utmed Stallarholmsvägen. En pumpstation behövs.
Dagvatten	Dagvatten ska omhändertas och/eller fördröjas lokalt. Eftersom stora delar av området utgörs av lermark lämpar sig området dåligt för infiltration. Dagvattnet föreslås därför ledas till dagvattenledningar eller till fördröjning i öppna dammar/fördröjningsmagasin. Om inte allt dagvatten kan tas omhand inom planområdet kan avledandet ske till Fatburen, en våtmark norr om planområdet. Att leda vattnet i diken ned mot centrala Mariefred skall undvikas. En så kallad vattendelare, i form av en höjdrygg, går genom planområdets mitt i sydväst-nordostlig riktning. Planförslaget innebär att cirka 9 500 m² yta hårdgörs i form av vägar, parkeringsytor och byggnader. Utöver detta kan utomhusplaner komma att räknas som hårdgjorda ytor beroende på vilket material de består av. Eftersom grundvattennivån ligger högt i den norra delen av planområdet behövs en utredning av hur dagvattnet ska tas

om hand, om marknivån behöver höjas och hur det ska undvikas att grundvattnet och grundvattenströmningen påverkas samt om parkeringsplatserna ska ha oljeskiljare mm. Utredningen ska ligga i linje med kommunens dagvattenpolicy. Detta utreds i samband med projektering av områdets anläggningar och byggnader och ska godkännas innan bygglov ges.

Räddningstjänstens möjligheter till brandvattenförsörjning ska beaktas.

Värme/Energi

Uppvärmning av nya byggnader ska ske på ett miljövänligt sätt och fjärrvärme är huvudalternativet för planområdets framtida uppvärmning. Trots inriktning mot fjärrvärme tillåts uppvärmning med egna alternativa energisystem, exempelvis biobränsle, värmepump och solenergi, inom området. Uppvärmningsanordningar med icke förnyelsebara energikällor medges ej inom planområdet. Om nya tekniker utvecklas, som gör att sådana energislag kan anses förenliga med miljökrav och långsiktig hållbarhet får sådan anläggning prövas från fall till fall. Eldningsanläggningar ska vara typ- och miljögodkända och får endast eldas med för eldstaden avsett bränsle och med den kvalitet och fukthalt som typ- och miljögodkännandet förutsätter. Vid anläggning av bergvärme tillåts endast slutna system.

I dagsläget finns inte fjärrvärme i anslutning till det aktuella planområdet, men det kommunala energibolaget SEVAB:s ambition är att kommunens alla fastigheter ska anslutas till fjärrvärmenätet. Tillkommande byggnader bör därför förberedas för anslutning till fjärrvärmenätet.

Ei

Elförsörjning till området kan lösas genom SEVAB, Strängnäs Energi AB som är elnätsägare i Mariefred. En 12 kV-kabel passerar genom planområdet i nord-sydlig riktning. Planen möjliggör utrymme för tekniska anläggningar, som exempelvis en transformatorstation.

Inom planområdet har SEVAB luftburna elledningar, bland annat utmed det belysta motionsspåret. Vattenfall har ledningar i närheten av planområdet. Om ledningar behöver flyttas vid en utbyggnad av idrottsverksamheten bekostas det av exploitören.



Elledning till belysning av motionsspåret som löper genom planområdet.

Enligt elsäkerhetsföreskrifter 2008:1 ska minsta horisontella avstånd mellan fasledare och närmaste byggnadsdel vara minst fem meter (för ledningar med mindre än 55 kV).

Tele

Det går inga telekablar genom planområdet.

Avfall

Plats för källsortering ska finnas i anslutning till idrottsverksamheten. Något särskilt område för sophantering anvisas ej i detaljplanen. Avfallsutrymmen ska placeras och utformas så att hämtning underlättas, en god arbetsmiljö och säkerhet främjas, samt att anläggningen inte stör närboende vad gäller lukt, visuellt osv.

I samband med bygglov/bygganmälan diskuteras konkret hur sophanteringen ska ske.

Administrativa frågor

Genomförandetiden är 10 år från planens lagakraftsdatum.

KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE

Konsekvenser för miljön och hushållning med mark och vatten

En exploatering av ny idrottsverksamhet inom den naturmark som planområdet utgör innebär främst en påverkan på hushållningen av mark och vatten då oexploaterad naturmark tas i anspråk.

Det finns ett stort behov av att utöka den befintliga idrottsplatsen i Mariefred, vilket det inte finns plats för på dess nuvarande plats. Det föreslagna läget för ny idrottsverksamhet är ett bra läge ur hållbarhetssynpunkt då det till stor del kan nås med befintlig infrastruktur och kollektivtrafik. Denna placering innebär även en långsiktighet då detaljplanen möjliggör för utveckling av en omfattande idrottsverksamhet som kan uppfylla behovet av idrottsverksamheter i Mariefred under en lång tid framöver.

Planområdet och de närliggande naturområdena har även fortsättningsvis förutsättningar att erbjuda Mariefredsborna en god boendemiljö med möjligheter till ett rikt friluftsliv som främjar hälsan.

En viss ökning av trafiken till och från planområdet kan påräknas. Trafikökningen bedöms dock i sammanhanget inte större än att den marginellt påverkar den upplevda trafikmängden och belastningen på befintliga gator.

Konsekvenser för barn

Idag används området som rekreationsområde. Tillkommande idrottsverksamhet kommer att vara en tillgång för barn och ungdomars fritid i Mariefred. Den planerade idrottsverksamheten kan inrymma fler aktiviteter än den befintliga idrottsplatsen vid Hammarängen. Detta då planområdet är något större än befintlig idrottsplats och då det inte bedöms vara lika påverkat av de utformningsbegränsningar, till exempel vad gäller bevarande av viktiga siktlinjer, som närheten till riksintresseområdet för kulturminnesvården Gripsholm-Mariefred kan medföra.

Till den befintliga idrottsplanen på Hammarängen har eleverna på Mariefredsskolan idag ett avstånd på cirka 400 meter. Det är på denna idrottsplan som eleverna har sina idrottslektioner. En flytt av idrottsplanen innebär istället ett

avstånd på cirka 700 meter till anläggningar i planområdets södra del och cirka 1000 meter till anläggningar i planområdets norra del. Sträckan mellan skola och idrottsplats utgörs till största delen av bostadsgator med låga trafikflöden, alternativt separata gång och cykelvägar.

Den föreslagna, separata, gång- och cykelvägen utmed Stallarholmsvägen, innebär ytterligare en möjlighet för barn att på egen hand kan ta sig till området på ett säkert sätt.

Jämställdhets- och jämlikhetskonsekvenser

Idrottsverksamheten kommer att vara tillgänglig både med kollektivtrafik och gång- och cykeltrafik, vilket gör att även de som inte har bil kan nå verksamheten på ett enkelt sätt. Till fots eller med cykel kommer det att finnas flera vägar att nå idrottsområdet, vilket underlättar då invånarna kan välja alternativa vägar till och från idrottsplatsen om den ena vägen känns otrygg.

En etablering av idrottsverksamhet i anslutning till rekreations- och skogspartiet i Hammaren gör att platsen kan upplevas som tryggare, detta då det kommer att vara fler personer som rör sig och vistas på platsen. Inom den planerade idrottsverksamheten kan fler aktiviteter än de som finns inom befintlig idrottsplats vid Hammarängen inrymmas. En flytt av idrottsverksamheten från Hammarängen till aktuellt planområde kan därmed möjliggöra en större variation av olika aktiviteter.

MEDVERKANDE

Planhandlingarna har utarbetats av Ramböll Sverige AB genom Cecilia Söderholm och Hanna Hällström, i samverkan med tjänstemän på Utvecklings- och samhällsbyggnadskontoret i Strängnäs kommun.

Marie Jonsson
Enhetschef för plan- och byggenheten

Sanna Alm
Planarkitekt



Genomförandebeskrivning

Tillhörande detaljplan för:

Del av Gripsholm 4:5 m fl, "IP Hammaren", Mariefred Strängnäs Kommun

INLEDNING

Genomförandebeskrivningen har till syfte att redovisa de organisatoriska, fastighetsrättsliga, ekonomiska och tekniska åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen. Denna beskrivning tar upp principiell ansvarsfördelning och möjligheter till genomförande av detaljplanen.

Planinnehåll

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för ett idrotts- och rekreationsområde. Området ska ersätta nuvarande idrottsplats vid Hammarängen, då detta område ska exploateras för bostäder. Planen möjliggör uppförande av byggnader och anläggningar för idrottsändamål. Naturmark med fornlämningar är också belägen inom planområdet.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Maj 2009	Beslut om samråd, Plan- och byggnämnd
Maj-juni 2009	Samråd
Februari 2010	Beslut om utställning
Februari-mars 2010	Utställning
April 2010	Godkännande PBN
Juni 2010	Antagande KS/KF
Juli 2010	Laga kraft

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från det detaljplanen vunnit laga kraft. Efter genomförandetidens utgång fortsätter detaljplanen att gälla tills den ändras eller upphävs.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats.

Ansvarsfördelning

Förslag till detaljplan upprättas av Strängnäs kommun, Utvecklings- och samhällsbyggnadskontoret.

Strängnäs kommun ansvarar såsom fastighetsägare och exploatör för uppförande samt drift och underhåll av byggnader och anläggningar inom planområdet.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Berörda fastigheter

Planområdet berör de kommunägda fastigheterna Gripsholm 4:5 och Mariefred 2:1.

Fastighetsbildning

Ingen fastighetsbildning erfordras för detaljplanens genomförande. Eventuellt kommer kvartersmark för idrottsändamål att bilda en egen fastighet.

TEKNISKA FRÅGOR

Vatten och avlopp

Anläggningar inom planområdet ska anslutas till det kommunala vatten- och avloppssystemet.

Dagvatten

Dagvatten ska i största möjligaste mån fördröjas lokalt inom planområdet.

El, tele mm

El- och teleledningar finns i anslutning till planområdet.

För elförsörjningen inom området är SEVAB, Strängnäs Energi AB, nätägare.

Parkering

Parkering ska anordnas inom kvartersmark för idrottsändamål.

Geoteknik

En översiktlig geoteknisk utredning är utförd. Kompletterande geotekniska undersökningar kommer att krävas inför projektering.

Radon

Byggnader ska uppföras radonsäkert.

Natur- och fornlämningar

Träd som ej får fällas, samt naturmark och fornlämningar som avses bevaras inom planområdet, ska skyddas under byggtiden.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Kommunen bekostar upprättande av detaljplan och ansvarar för anläggande av idrottsplats.

Medverkande tjänstemän

Planen har upprättats av Utvecklings- och samhällsbyggnadskontoret. Ramböll har svarat för utarbetande av planförslaget och framtagande av planhandlingar.

Marie Jonsson

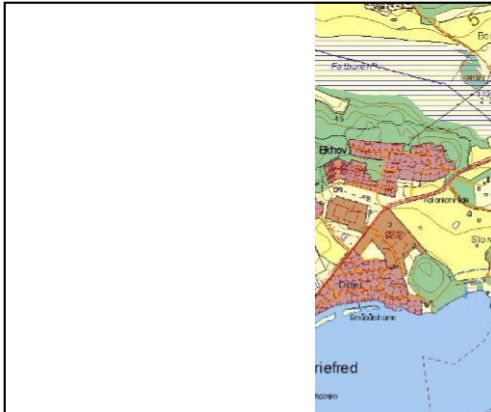
Enhetschef Plan- och byggheten

Sanna Alm

Planarkitekt

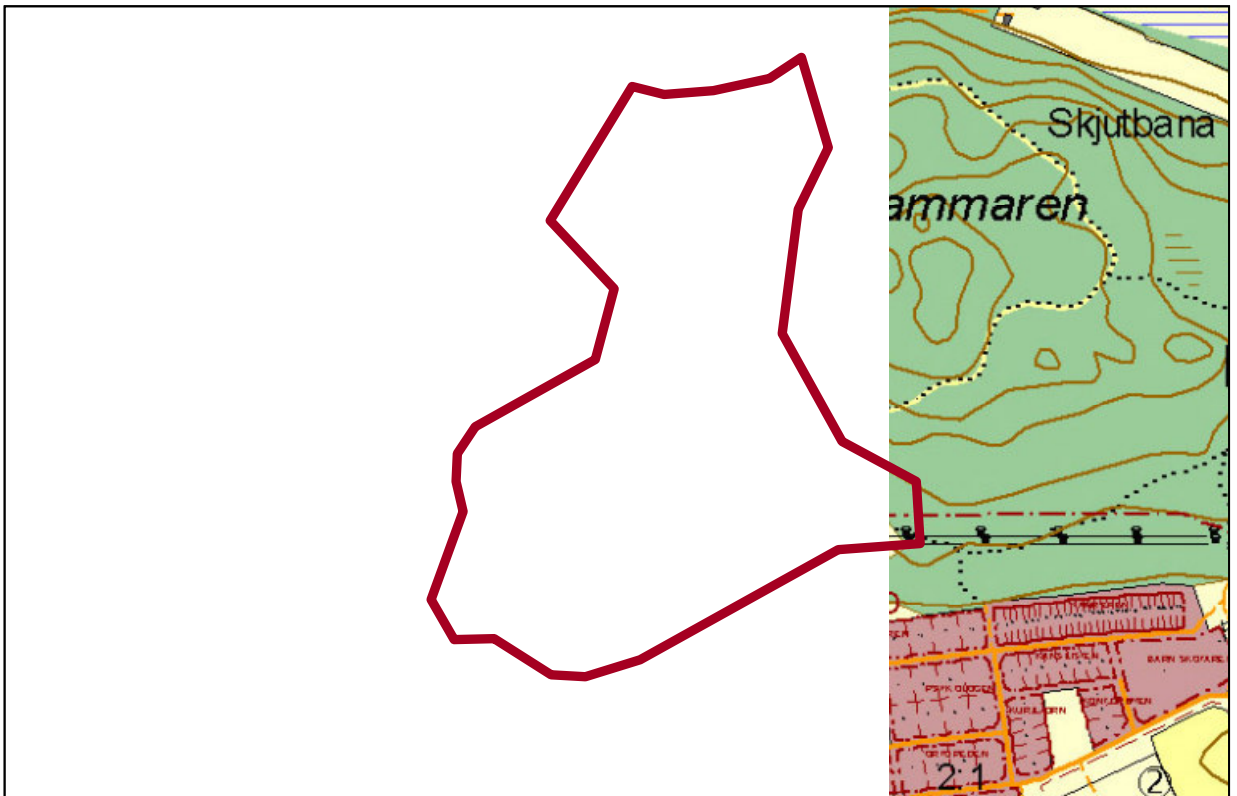


Gestaltningsprogram



Tillhörande detaljplan för:

Del av fastigheten
Gripsholm 4:5 m fl,
"IP Hammaren", Mariefred
Strängnäs Kommun



TILLHÖRANDE HANDLINGAR:

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Samrådsredogörelse samt Utlåtande efter utställning
Gestaltningsprogram
Fastighetsförteckning (finns hos kommunen)

INNEHÅLL:

BAKGRUND	3
GESTALTNINGSPROGRAM.....	3
Lägesbestämning.....	3
FÖRUTSÄTTNINGAR	4
Kultur	4
Natur	4
Rekreation.....	5
Skola	5
UTFORMNINGSFÖRSLAG	6
MEDVERKANDE	9

BAKGRUND

Strängnäs kommun beslutade hösten 2008 att påbörja detaljplanearbete för del av naturområdet Hammaren i norra Mariefred. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en flytt av den befintliga idrottsanläggningen på Hammarängen norrut till fastigheten Gripsholm 4:5 m fl. Förutom funktionerna på befintlig idrottsplats kan ytterligare funktioner, såsom en multihall etcetera, inrymmas på den nya platsen.

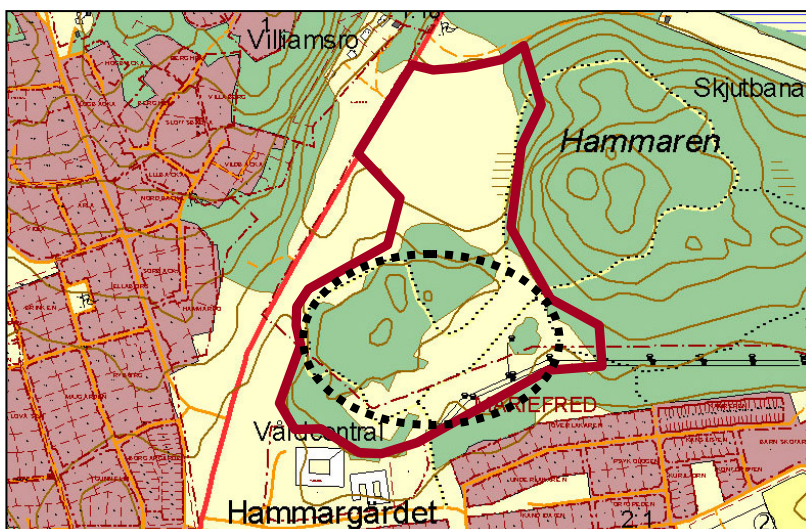
GESTALTNINGS-PROGRAM

Syftet med gestaltningsprogrammet är att komplettera detaljplanen och förtydliga riktlinjerna om en naturanpassning av det tillkommande idrottsområdet.

I gestaltningsprogrammet beskrivs Strängnäs kommuns intention att anpassa utformningen av idrottsplanerna och tillhörande anläggningar till landskapet för att minska den negativa inverkan på naturmiljön och samtidigt framhäva den kulturhistoriska miljön.

Lägesbestämning

Gestaltningsprogrammet behandlar främst den södra delen av planområdet som är extra värdefull med vackra natur- och kulturmiljöer.

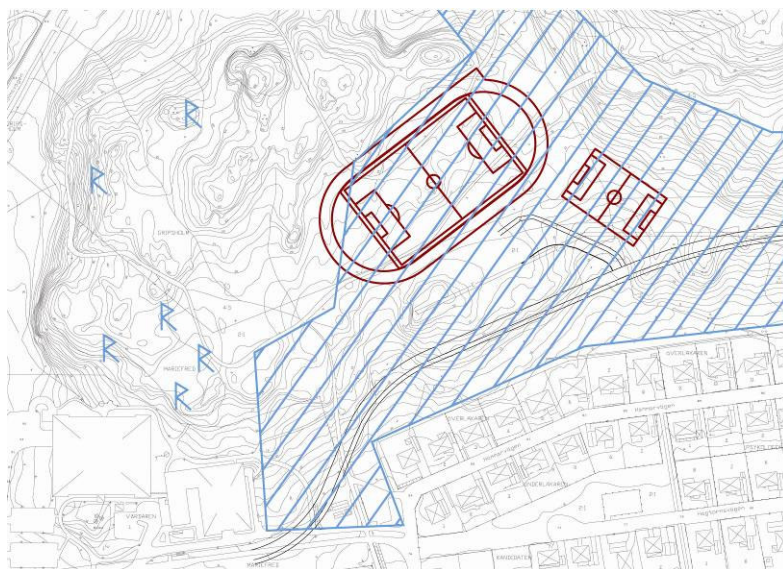


Planområdets avgränsning markerat med röd linje. Det område som gestaltningsprogrammet behandlar markerat med svart prickad linje.

FÖRUTSÄTTNINGAR

Kultur

En arkeologisk utredning utfördes sommaren 2008 för de delar av området som man då trodde skulle komma att beröras av idrottsplatsen. Utredningen omfattade inte skogsmarken där det fanns redan kända fornlämningar.



Blåstreckat område visar var arkeologisk undersökning gjordes 2008.

De kända fornlämningarna inom skogsmarken är från järnåldern och består av både gravfält och enskilda gravar.

Natur

Den södra delen av planområdet utgörs av öppen betad hagmark med inslag av större ekar, nypon- och slånbuskage samt höjder med stenar och stenblock. Området har hävdats genom bete från 1500-talet fram till mitten av 1900-talet. Den långvariga beteshävdan har inneburit att det idag finns höga naturvärden i form av ädellövskog. År 1997 restaurerades landskapet efter att ha växt igen. I planområdets södra del finns ett område som utgör nyckelbiotop som ädellövskog då det innehåller många grova ekar.



Ekar i Hammaren, Mariefred.

Rekreation

Hammaren är ett tätortsnära naturområde som används främst för rekreation. De anläggningar som finns idag är stigar, elljusspår och pulkabacke.



Pulkabacken.

Skola

IP Hammaren är tänkt att bli en idrottsplats för eleverna på Mariefredsskolan. I jämförelse med dagens idrottsplats på Hammarängen får eleverna en längre väg till sin nya idrottsplats IP Hammaren. Genom att lägga så stor del av utomhusplanerna som möjligt i den södra delen av Hammaren kortas elevernas väg med cirka 250 meter i jämförelse med om merparten av idrottsplanerna förläggs i den norra delen. Detta gör idrottsplanerna mer tillgängliga för barn och ungdomar i Mariefred.

**UTFORMNINGS-
FÖRSLAG**

Kommunens intention är att i arbetet med idrottsplatsen rusta upp hela naturområdet inom planområdets södra del och göra det mer attraktivt och tillgängligt. Idrottsplanerna ska smälta in så bra som möjligt i naturmiljön.

Området ska bevaras som rekreationsområde, i den mening att området hålls öppet för allmänhet och att kontakten med naturen bibehålls. Idrottsplanerna och tillhörande anläggningar i planområdets södra del ska ha en diskret gestaltning som anpassas till naturen. Så mycket som möjligt av hagmarken och vegetationen ska bevaras kring idrottsplanerna. Det är önskvärt att bevara kvarvarande hagmark, till exempel genom bete eller slätter.

I dagsläget finns en ålderspridning bland ekarna i beståndet. Det är viktigt att både sköta de skyddsvärda träden och spara yngre ekar så att en kontinuerlig tillväxt av ekar kan fortgå. Inne i skogspartiet finns flera stora ekar som inte är solitära vilket hämmar trädens utveckling. Här föreslås en viss röjning av sly och träd (främst gran) så att stora ekar får mer luft runt sig, och därmed mer ljus och bättre förutsättningar för överlevnad. En gallring skulle även leda till ett ljusare och tryggare rekreationsområde, utökat beteslandskap med större betesyta och bättre ljusförhållanden för det norra idrottsområdet.

Stora stammar på de träd (främst ekar) som eventuellt behöver tas ned inom området föreslås sparas inom området i en så kallad faunadepå.

I den tillskapade betesmarken och faunadepån kan en pedagogisk rundslänga skapas med beskrivande informationsskyltar som även beskriver fornlämningarna i närområdet.

Anläggningar och byggnader placeras i planområdets lägre delar för att landskapsbilden ska påverkas mindre än om de placeras på högre belägna markområden. Det är bara mindre byggnader som tillåts i planområdets södra del, så som anspråkslösa byggnader för omklädning och café.

Det är olämpligt med höga byggnadskonstruktioner som utgör barriär mellan idrott och naturmark. Gränserna mellan idrottsplaner och naturmark ska vara diffusa, där ska inte finnas staket, inhägnader eller avskärmande läktare. Det är därför inte tillåtet att stängla in idrottsområdet på ett sådant

sätt att allmänhetens rörlighet hindras. Detta för att området även fortsättningsvis ska vara ett rekreationsområde tillgängligt för allmänheten. Vissa av de tilltänkta idrottsplanerna kan dock behöva skärmaskas av med nät eller dylikt för att exempelvis fånga upp bollar.

För att få plats med fotbollsplanerna behöver en del av naturens befintliga slänter förändras genom schaktning och förflyttning. Eftersom målet är att få en så naturlig miljö som möjligt ska nya slänter utformas med eftertanke och så att de efterliknar hagmarken och naturliga slänter. Slänterna ska inte se ut som om ett rakt snitt har skurits i marken, utan de ska vara oregelbundna med varierande lutning.



Illustration som visar var föreslagna planer skär in i befintliga slänter.

Sittplatser för åskådare ska inte finnas i stora avskärmande läktare. Istället ska naturanpassade sittplatser skapas i slänterna och terrängen. Träd bevaras och buskage planteras/bevaras i slänternas bakkant för att efterlikna ett naturligt skogsbryn. De stenblock som påverkas av idrottsplanerna flyttas och används inom området som gestaltande element som förstärker områdets naturanpassade karaktär.



Inspirationsbilder naturanpassade sittplatser



Inspirationsbilder naturanpassade sittplatser

Pulkabacken påverkas inte av idrottsplanernas läge men den kan påverkas av tillkommande slänter. Slänterna ska anpassas så att man även fortsättningsvis kan använda pulkabacken och åka ut på gräsplanen.

Fornlämningarna bevaras i detaljplanen inom naturmark och ska användas som en gestaltande resurs i grönområdet. För att göra fornlämningarna mer synliga för allmänheten och mer tillgängliga ska stigar anläggas i naturmarken. Skyltar ska sättas upp för att visa vägen till och informera om fornlämningarna. Utformning av stigar och skyltar ska göras i samråd med länsstyrelsen.

MEDVERKANDE

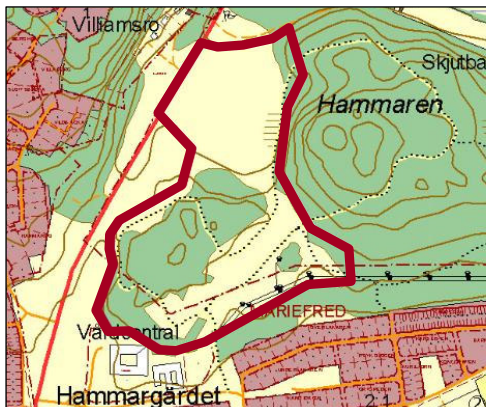
Gestaltningsprogrammet har utarbetats av Ramböll Sverige AB genom Cecilia Söderholm och Hanna Hällström, i samverkan med tjänstemän på Utvecklings- och samhällsbyggnadskontoret i Strängnäs kommun.

Marie Jonsson
Enhetschef för plan- och byggenheten

Sanna Alm
Planarkitekt



Samrådsredogörelse



Tillhörande detaljplan för:

**Del av fastigheten
Gripsholm 4:5 m fl, "IP
Hammaren", Mariefred
Strängnäs Kommun**

Plan- och byggnämnden beslutade 2009-05-06 enligt § 102 att sända ut detaljplan för del av fastigheten Gripsholm 4:5 m fl, "IP Hammaren", för samråd enligt PBL kap 5 § 20.

Samrådsperioden var 2009-05-29 – 06-26.

Plan- och byggnämndens arbetsutskott beslutade 2009-04-15 enligt § 22 att miljöbedömning inte krävs, då behovsbedömningen visar att genomförande av detaljplanen inte antas innebära betydande miljöpåverkan.

Planhandlingarna har varit utställda på biblioteket i Mariefred samt på Medborgarkontoret i Strängnäs kommunhus. Annons med information om samrådet infördes i Strängnäs tidning 2009-05-29. Detaljplanehandlingarna sändes ut enligt sändlista (till statliga myndigheter och kommuner som berörs av förslaget, kommunala nämnder och styrelser, till sakägare och berörda bostadsrättsinnehavare, hyresgäster och boende samt övriga myndigheter, sammanslutningar och enskilda med väsentligt intresse av förslaget).

Under samrådet har följande skrivelser inkommit:

Inkomna synpunkter	Datum	Synpunkt	Synpunkt tillgodosedd
Statliga myndigheter och kommuner			
Länsstyrelsen	2009-07-15	Synpunkter	Ja
Lantmäteriet	2009-06-29	Inga synpunkter	
Polismyndigheten i Strängnäs	2009-07-08	Inga synpunkter	
Skogsstyrelsen	2009-06-02	Synpunkter	Ja
Vägverket region Mälardalen	2009-06-09	Inga synpunkter	
Försvarsmakten Högkvarteret	2009-07-10	Inga synpunkter	
Fortifikationsverket	2009-06-03	Synpunkter	Ja
Sakägare och berörda bostadsrättsinnehavare, hyresgäster och boende samt berörd hyresgästförening			
Tandläkaren 1	2009-06-08	Inga synpunkter	
Överläkaren 7	2009-06-02	Inga synpunkter	
Överläkaren 6	2009-06-23	Inga synpunkter	
Kommunala nämnder och styrelser			
Miljö- och räddningsnämnden	2009-09-16	Synpunkter	Ja
Teknik- och fritidsnämnden	2009-06-23	Synpunkter	Ja
Kulturnämnden	2009-06-26	Inga synpunkter	
Socialnämnden	2009-06-03	Synpunkter	Ja
Barn- och utbildningsnämnden	2009-06-26	Inga synpunkter	
Mariefredsnämnden	2009-08-18	Synpunkter	Ja
KPR Pensionärsråd	2009-06-18	Inga synpunkter	
Räddningstjänsten	2009-06-17	Inga synpunkter	
(Handikappråd) Handikappkretsen HSO	2009-06-15	Synpunkter	Ja
Övriga myndigheter, företag, sammanslutningar och enskilda			
Telia Sonera Skanova Access AB	2009-06-25	Inga synpunkter	
Svenska kraftnät AB	2009-06-02	Inga synpunkter	
SEVAB nät AB	2009-06-01	Inga synpunkter	
Vattenfall eldistribution AB	2009-06-29	Synpunkter	Ja
Sörmlands Museum	2009-06-12	Synpunkter	Ja
Naturskyddsföreningen	2009-08-20	Inga synpunkter	

Företagarna i Mariefred	2009-06-22	Synpunkter	Ja
Gripsholm 4:109	2009-06-15	Inga synpunkter	
Mariefred 2:7			
Gripsholm 1:1			
IFK Mariefred	2009-06-22	Synpunkter	Ja
KPR	2009-06-18	Inga synpunkter	
Mariefred-kärnbo skytteförening	2009-06-24	Synpunkter	Ja

SYNPUNKTER

Statliga myndigheter och kommuner

Länsstyrelsen

Hammaren var under 1500-talet en jaktmark eller djurgård som tillhört Gripsholms slott. Under de därpå följande århundradena har Hammaren fortsatt att hävdas genom bete, något som fortgått fram till 1960-talet. Denna beteshävd är idag synlig bl a genom de höga naturvärden som området uppvisar gällande ädellövskog. Hammaren ingår i länsstyrelsens Naturvårdsprogram, klass III.

Sedan 1997 har landskapet restaurerats efter att ha växt igen och har hållits öppet genom bete. Länsstyrelsen bedömer det som angeläget att den tidigare hagmarken även fortsättningsvis kan hållas öppen genom slätter eller dylikt. De skyddsvärda träden som finns i området bör skötas och nya yngre ekar bör sparas så att en kontinuitet av ek kan bevaras på lång sikt.

Inom planområdets sydvästra del finns en samling fornlämningar från järnåldern i form av ett gravfält med ca 30 synliga gravar (Mariefred 24), tre, ev fler gravar öster om apoteket (Mariefred 27) samt två gravar (Kärnbo 114) respektive en grav (Kärnbo 115) i skogspartiet. Ytterligare tre gravar (Kärnbo 116) finns i norr. Det är inte osannolikt att ytterligare gravar finns i anslutning till de kända. 1981 provundersöktes ett markområde söder om gravfältet varvid ytterligare ca sju gravliknande konstruktioner framkom. Under sommaren 2008 utfördes en arkeologisk utredning utav delar av det aktuella planområdet. Den arkeologiska utredningen omfattade inte den skogsklädda mark där tidigare fornlämningar var kända. Detta område bedöms av länsstyrelsen utgöra de kända fornlämningarnas lagliga skyddsområde (enligt 2 kap 2 § Kulturminneslagen) och redovisas på plankartan som naturmark. Inför alla markingrepp inom naturmarken krävs det att frågan om tillstånd först prövas av länsstyrelsen. Plankartan bör förse med en upplysning om detta.

KOMMENTARER

I Gestaltningsprogrammet har betonats att det är viktigt att hagmarken hålls öppen, att de skyddsvärda träden sköts och att mindre ekar sparas så att vegetationskaraktären kan bevaras på lång sikt. Där beskrivs också hur tillkommande idrottsplaner i områdets södra del föreslås naturanpassas.

Plankartan har kompletterats med följande text "Inom skyddsområde för fornlämning (I detta fall inom området NATUR)krävs det inför alla schaktarbeten eller andra markingrepp att frågan om tillstånd först prövas av länsstyrelsen".

Kända fornlämningar bevaras inom naturområdet eller ligger utanför planområdet.

Inom den smalare remsa som förbinder kvartersmarken i den södra delen av planområdet med kvartersmarken i den norra delen bör höga anläggningar eller byggnader ej tillåtas, eftersom det skulle upplevas som en barriär mot naturområdet och bilda en avgränsande effekt mot kulturmiljön.

Det är av stor vikt att skyddsområdet för de tre tidigare kända järnåldersgravarna (Kärnbo 116) vidmakthålls om gravarna ska kunna bevaras på ett meningsfullt sätt. Ett alternativ till detta är att undersöka och ta bort dessa gravar, varefter marken skulle bli tillgänglig för exploatering (Ist:s kontaktperson Agneta Scharp 0155- 26 46 82).

I avsnittet om fornlämningar kan meningen "Undersökningen visade på ytterligare..." samt den nästföljande meningen strykas. Den äldre odlingsytan (Mariefred 218) var registrerad redan före utredningen och bedöms inte utgöra en lagskyddad fast fornlämning. Enligt länsstyrelsens bedömning utgör denna inte något hinder för exploateringen, ingen arkeologisk insats krävs.

I det fortsatta planarbetet är det viktigt att se till att oskyddade trafikanter på ett trafiksäkert sätt kan ta sig till och från idrottsplatsen.

Skogsstyrelsen

Registrerad nyckelbiotop längs kraftledning i söder. Beskrivning och karta bifogas.

Fortifikationsverket

Vi har inget att erinra mot förslaget under förutsättning att även Försvarmakten kan godta förslaget.

Plankartan har ändrats så att byggnader ej tillåts på höjdpartiet mellan den södra och den norra plana marken.

Planområdet har ändrats så att järnåldersgravarna Kärnbo 116 ligger utanför planområdet.

Texten i planbeskrivningen har ändrats enligt förslag i yttrandet.

I detaljplanen föreslås att g/c-väg anläggs utmed Stallarholmsvägen för att skapa en trafiksäker förbindelse till området samt för att på sikt tillskapa en g/c-förbindelse norrut från Mariefred. Gång- och cykeltrafikanter kan även ta sig till området via befintlig bebyggelse i söder och angöra den södra delen av området.

Nyckelbiotopens läge har förtydligats i planbeskrivningen.

Planområdet berörs inte av något av försvarets samrådsområden som är markerade i kommunens översiktsplan.

SYNUNKTER

Sakägare och berörda bostadsrättsinnehavare, hyresgäster och boende samt berörd hyresgästförening

Kommunala nämnder och styrelser

Miljö- och räddningsnämnden

Miljö- och räddningsnämnden föreslås besluta i yttrande till plan- och byggnämnden beträffande detaljplan för del av Gripsholm 4:5 m.fl."IP Hammaren" i Mariefred, att:

- förtydliga om den planerade idrottsparken medför någon påverkan på grundvattenkvaliteten eller grundvattenströmningen. Detta då grundvattenytan ligger högt inom planområdet.
- att i största möjliga mån bevara skyddsvärda områden i så ostört skick som möjligt.
- förtydliga mer i klartext hur man avser att avleda och omhändertaga dagvatten inklusive takdagvatten samt om parkeringsplatserna avses förses med oljeavskiljare eller annan teknisk anordning som uppnår samma effekt. Även förtydliga hur man behandlar dagvattenfrågan i enlighet med Dagvattenpolicy Strängnäs Vatten, antagen TFN 2007-10-10.
- förtydliga i vilken omfattning antalet hårdgjorda ytor ökar inom planområdet.
- vidare utreda lämpligheten med att anlägga en parkeringsplats i planområdets norra del då det i den allra nordligaste delen av området även finns en våtäng. Även utreda lämpligheten med att anlägga en parkeringsplats i den södra delen av planområdet då det i planområdets södra del finns ett område som utgör nyckelbiotop som ädellövskog då det innehåller många grova ekar.

KOMMENTARER

Behovet av en dagvatten- och grundvattenutredning i samband med projektering av området har införts i planbeskrivningen samt en uppskattning av hur stor yta som hårdgörs med ett genomförande av planförslaget. Bygglov får inte ges förrän en godkänd dagvattenlösning är framtagen.

Skyddsvärda områden såsom naturområden med fornlämningar och stora träd bevaras i största möjliga mån i detaljplanen, bl. a. genom att värdefulla träd markeras på plankartan och inte får fällas. Fällning av träden förläggs med vite.

Parkeringsplatser är nödvändigt i anslutning till en idrottsplats. Exakt placering av parkeringsytor har inte angetts på plankartan för att inte låsa dispositionen av ytan. Lämplig placering av parkeringsytor med tanke på markförhållanden studeras närmare i projekterings- och bygglovskedet. Parkeringsytor föreslås huvudsakligen placeras i planområdets norra del. I planområdets södra del placeras endast ett fåtal nödvändiga parkeringsplatser för handikapparkering och möjlighet för tränare och personal att parkera.

- det anses som positivt om det i planen inskrivs att uppvärmning av nya byggnader ska ske på ett miljövänligt sätt.
Text om miljövänlig uppvärmning av byggnader och om vilka idrotter som inte avses inom området är infört/förtydligat i planbeskrivningen och på plankartan.
- det är lämpligt om detaljplanen förtydligas med om vissa typer av idrott ej är tillåtna inom planområdet.
- det är lämpligt om det i detaljplanehandlingarna framgår om byggnader avses uppföras radonsäkert.
Text om radonsäkra byggnader är infört i planbeskrivningen.

Teknik- och fritidsnämnden

Teknik- och fritidsnämnden beslutar meddela plan- och byggnämnden att

1. den nya utfarten till idrottsplatsen samt intilliggande busshållplats på Stallarholmsvägen bör trafiksäkras.
2. en ny gång- och cykelväg bör anläggas från Vårdcentralen fram till den nya utfarten.

Stallarholmsvägen ingår inte i planområdet, men det är fullt möjligt att göra korsningen trafiksäker. Vikten av detta har betonats i planbeskrivningen liksom att en gång- och cykelväg föreslås utmed Stallarholmsvägen.

Socialnämnden

På sidan 11 bör det tillföras att planområdet också angränsar till äldreboendet solvändan.

Det är en väsentlig information som det måste tas hänsyn till ur störningssynpunkt både beträffande buller och trafik.

Solvändans läge är infört i planbeskrivningen. Bullernivåer från trafik till idrottsplatsen och själva idrottsverksamheterna förväntas inte överstiga rekommenderade riktvärden vid Solvändan.

Mariefredsnämnden

Mariefredsnämnden beslutar att godkänna kontorets förslag till yttrande som sitt.

Beredning

Det är Mariefredsnämndens önskemål att så stor del som möjligt av anläggningarna, primärt fotbollsplanerna och friidrottsanläggningarna, med tillhörande byggnader, i största möjliga mån anläggs på platå-delen, d v s den södra delen av planområdet.

Om Sevaab anlägger den permanenta fjärrvärmeanläggningen sydväst om planområdet, strax norr om vårdcentralen, bör framtida byggnader förberedas för anslutning till fjärrvärmenätet.

Synpunkterna i yttrandet har tillförts planbeskrivningen. Så mycket som möjligt av den planerade idrottsverksamheten har föreslagits i planområdets södra del. Begränsningar finns dock i att samtidigt bevara så mycket som möjligt av det värdefulla kultur- och naturlandskapet.

(Handikappråd) Handikappkretsen HSO

Intentionerna för handikappolitiska programmet ska beaktas.

Text om detta har införts i planbeskrivningen.

SYNPUNKTER**KOMMENTARER****Övriga myndigheter, företag,
sammanslutningar och enskilda****Vattenfall Eldistribution AB**

Vattenfall Eldistribution AB, nedan kallad Vattenfall har tagit del av samrådshandlingarna för rubricerad detaljplan och lämnar följande yttrande.

Vattenfall har elanläggningar i närheten av planområdet vilket visas av bifogad karta.

Vattenfall vill informera att om det krävs förändringar av läget för vår högspänningsledning p g a exploateringen så innebär det bl a en ny linjekoncession hos Energimarknadsinspektionen och ny ledningsrätt hos Lantmäteriverket, dessa åtgärder har väldigt lång handläggningstid hos myndigheterna och det är därför av största vikt att Vattenfall meddelas i god tid om förändringar av våra ledningar skulle behövas. Alla kostnader för ledningsflytt inklusive ledningsrätt och omkoncessionering bekostas av beställaren. Om ledningsflytt behövs yrkar Vattenfall på att ett avtal finns upprättat innan detaljplanen antas.

Det är infört i planbeskrivningen att en eventuell flytt av ledningar bekostas av exploatören.

Vid eventuella markarbeten nära Vattenfalls kabel skall kabelutsättning begäras. Detta beställs hos Vattenfalls kundtjänst på telefonnummer 020-82 00 00 på dagtid och 020-82 58 58 helger och kvällstid eller via e-post:

Kabelanvisning@vattenfall.com. Om beställningen görs minst fem arbetsdagar i förväg är tjänsten kostnadsfri. I övrigt gäller att befintliga elanläggningar måste hållas tillgängliga under alla skeden av plangenomförandet.

Sörmlands Museum

Ett lovvärt initiativ att bevara äldre träd.

Företagarna i Mariefred

Det är viktigt att den yta som står till förfogande utnyttjas så optimalt det går. Vi förordar att de ytor där utomhusidrott skall genomföras till så stor del som möjligt placeras på den södra delen, närmare bestämt på den "platå" som utgör nämnda del. Detta är viktigt inte minst för närheten till skolan, som kommer att nyttja idrottsplatsen frekvent. Isbana under tak, cafeteria för inomhusidrotter kan placeras i den norra delen. Detsamma gäller

Så mycket som möjligt av de planerade anläggningarna för utomhusidrott har föreslagits i planområdets södra del. Möjlighet ges även till att här ha omklädning och cafeteria i mindre omfattning.

omklädning, cafeteria mm som inte är beroende av ytor i sol.

En mindre omklädnadsmöjlighet bör även placeras i närheten av de utomhusplaner som blir på den södra delen.

Tillgängligheten är viktig både för idrottande och övriga nyttjare av anläggningen. Det förutsätter bra parkeringsmöjligheter och säkra tillfartsvägar.

Vi anser det är bra att idrottsplatsen hamnar där det är centralt för de flesta i Mariefred. Skola, boende och tillresta.

IFK Mariefred

IFK Mariefred har tagit del av förslag till detaljplan för del av Gripsholm 4:5.

Vi anser att området skall vara så väl tilltaget att det rymmer alla de funktioner som idag finns på IP Hammarängen med tillägg för ytor så att en sport/multihall kan beredas plats.

Vi förordar att alla utomhussporter bereds plats i den södra delen av planområdet, dvs på den platta som utgör de södra ytorna. Skälet till det är att denna del ger mer soltimmar och allmänt upplevs vackrare och mer tilltalande. Här bör även finnas möjlighet till omklädning och eventuell cafeteria.

Övriga anläggningar såsom isbana under tak, multihall och huvudbyggnaden med omklädning, kansli, cafeteria mm kan läggas i den norra delen.

Det är viktigt att parkeringar och tillfartsvägar blir lättillgängliga och trafiksäkra. Det skall vara enkelt att ta sig till området från både den södra delen och den norra.

Vi anser det är viktigt att en idrottsplats är centralt belägen och att alla funktioner finns så att målet med en sammanhållen anläggning uppfylls.

Parkeringsplatser är huvudsakligen föreslagna i planområdets norra del men även i den södra delen för att göra områdets båda delområden tillgängliga. Även infarter till området föreslås både i norr och i söder.

Planområdet är väl tilltaget och ska rymma alla de funktioner som idag finns på IP Hammarängen med tillägg för ytor så att en sport/multihall mm får plats. Så mycket som möjligt av de planerade anläggningarna för utomhusidrott har föreslagits i planområdets södra del. Möjlighet ges även till att här ha omklädning och cafeteria i mindre omfattning. En utveckling av en idrottsverksamhet i planområdets södra del begränsas dock av det vackra och värdefulla kultur- och naturlandskapet.

Parkeringsplatser är huvudsakligen föreslagna i planområdets norra del men även i den södra delen för att göra områdets båda delområden tillgängliga. Även infarter till området föreslås både i norr och i söder.

Mariefred-kärnbo skytteförening

Att detaljplanen ej berör föreningens arrendeavtal
Att vägen till skjutbanan inte påverkas av eventuella
dagvattenförändringar i området.

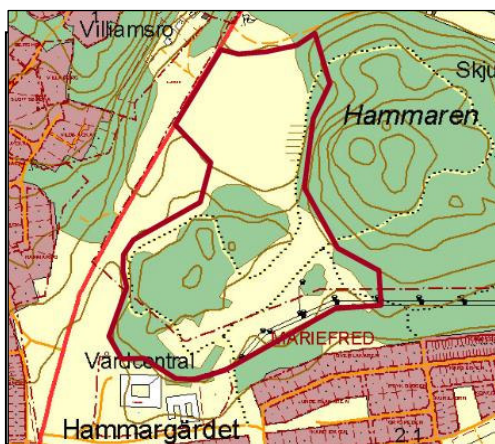
*Skytteföreningens arrendeavtal
påverkas inte av detaljplanen.
Vägen till skjutbanan kommer inte
att påverkas av planen och skulle
vägen av någon anledning påverkas
av kommande anläggningsarbeten,
kommer kommunen att vidta
åtgärder så att vägens funktion inte
påverkas till det sämre.*

Marie Jonsson
Enhetschef Plan- o byggenheten

Sanna Alm
Planarkitekt



Utlåtande efter utställning



Tillhörande detaljplan för:

Del av fastigheten
Gripsholm 4:5 m fl,
"IP Hammaren", Mariefred
Strängnäs kommun

Plan- och byggnämndens arbetsutskott beslutade 2009-04-15 enligt § 22 att miljöbedömning inte krävs för aktuell detaljplan inom del av fastigheten Gripsholm 4:5 m fl, "IP Hammaren". Detta då behovsbedömningen visar att ett genomförande av detaljplanen inte antas innebära betydande miljöpåverkan.

Plan- och byggnämnden beslutade 2009-05-06 enligt § 102 att sända ut detaljplanen för samråd enligt PBL kap 5 § 20. Samrådsperioden var mellan 2009-05-29 – 06-26. Planhandlingarna fanns under denna tid tillgängliga på biblioteket i Mariefred samt på Medborgarkontoret i Strängnäs kommunhus. Annons med information om samrådet infördes i Strängnäs tidning 2009-05-29. Detaljplanehandlingarna sändes ut enligt fastighetsförteckning och sändlista.

Huvudsakliga förändringar efter samrådet:

- Utökning av planområdet norrut, samt åt sydöst.
- Omarbetning av gräns mellan områdena med bestämmelserna NATUR och Y (idrott) på plankartan.
- Omfördelning mellan det södra och det norra delområdet vad gäller utnyttjandegrad.
- Ytterligare två områden markerades som prickmark på plankartan, bland annat för att behålla viktiga siktlinjer.
- Två nya skyddsbestämmelser för bevarande av de värdefulla ekarna i området.
- Ny bestämmelse angående idrottsplatsens utformning med fokus på hänsyn till

områdets höga naturvärden och kulturhistoriska värden.

- Ytterligare en ny bestämmelse angående att området inte får strängslas in på så sätt att allmänhetens rörlighet i området hindras.
- Ett gestaltungsprogram tillfördes planhandlingarna.
- Enstaka justeringar och förtydliganden i planbeskrivningen.

Samtliga synpunkter som togs emot under samrådstiden bedömdes vara tillgodosedda genom justeringar och tillägg i planhandlingarna eller genom förtydliganden i bemötandena på inkomna yttranden.

Plan- och byggnämnden beslutade 2010-02-03 enligt § 27 att sända ut den omarbetade detaljplanen för utställning enligt normalt planförfarande. Utställningstiden var mellan 2010-02-12 och 2010-03-12. Planförslaget ställdes ut på medborgarkontoren i Strängnäs och Mariefred, samt på biblioteket i Mariefred. Handlingarna lades även upp på Strängnäs kommuns hemsida. Annons med information om utställningen infördes i Strängnäs tidning 2010-02-12. Detaljplanehandlingarna alternativt endast underrättelse sändes ut enligt fastighetsförteckning och sändlista (till länsstyrelsen, kommuner som berörs av förslaget, kända sakägare, känd organisation enl PBL 5 kap 25 § och andra som har ett väsentligt intresse av förslaget).

Huvudsakliga förändringar efter utställningstiden:

- Mindre justeringar och förtydliganden i planbeskrivningen, bland annat under rubriken Tillgänglighet (s. 13-14) angående passagen mellan de två delområdena.
- Ny bestämmelse på plankartan angående framkomligheten för räddningstjänstens fordon.
- Ny upplysning på plankartan angående geotekniken i området.
- Den administrativa bestämmelsen på plankartan angående ersättningsplantering av värdefulla träd har kompletterats med information om vilken kvalitet träden ska ha.

Av de synpunkter som togs emot under utställningstiden bedöms alla, förutom de som berör tidigare politiska beslut, vara tillgodosedda genom justeringar och tillägg i planhandlingarna eller genom förtydliganden i bemötandena på inkomna yttranden.

Vid utställningstidens slut hade följande skrivelser inkommit:

Inkomna synpunkter	Datum	Synpunkt	Synpunkt tillgodosedd
Statliga myndigheter och kommuner			
—	—	—	—
Kända sakägare, känd organisation av hyresgäster och andra med väsentligt intresse av förslaget			
Tandläkaren 1	2010-03-04	Synpunkter	Ja
Övriga myndigheter, företag, sammanslutningar och enskilda			
Sevab Vatten	2010-02-23	Synpunkter	Ja
IFK Mariefred	2010-02-22	Synpunkter	Ja
Sevab nät AB	2010-03-08	Synpunkter	Ja
Skanova	2010-03-11	Inga synpunkter	—
Mariefred-Kärnbo skytteförening	2010-03-12	Synpunkter	Ja
Mariefredspartiet	2010-03-12	Synpunkter	Delvis

SYNUNKTER

KOMMENTARER

Kända sakägare, känd organisation av hyresgäster och andra med väsentligt intresse av förslaget

Tandläkaren 1

Nedanstående synpunkter/önskemål från Tandläkaren 1 Nyponvägen 2 647 30 Mariefred.

Idrottsplatsen och dess placering har jag inga synpunkter på jag tycker det är viktigt att det finns möjlighet för alla att utöva idrott, speciellt för alla ungdomar i Mariefred. Noteras.

Min synpunkt omfattar den väg som idag går mellan vårdcentralen och bebyggelse utefter nyponvägen 2-14, vi har idag busstrafik som går på gatan vilket innebär buller och skakningar i husen.

Oron från mig och andra på gatan finns att trafiken ökar ännu mer än vad den är idag, speciellt om det tillåts tung trafik så kommer skakningarna i marken att öka, många av husen står i lergjord och är inte pålade vilket ökar risken för sprickbildningar i husgrunden. Lergjorden gör att skakningar fortplantar sig väldigt bra, vi märker det så fort det blir potthål i gatan nedanför vårdcentralen.

Mitt önskemål är att man sätter upp ett bullerplank på gatan mellan bebyggelse och gatan och inte tillåter tung trafik, bussar måste vi förmodligen acceptera. Dessutom önskar vi att man är snabb att laga de potthål som uppstår speciellt under regniga perioder på sommaren.

Utöver detta kan jag inte nog poängtera faran med trafiken på gatan utanför vårdcentralen, som besöks av gamla som unga och där många åker rullstol och går med rullatorer över gatan.

Som boende intill gatan har jag bevittnat många otäcka situationer under åren.

Tanken är att infarten till det norra delområdet, från Stallarholmsvägen, ska utgöra den huvudsakliga entrén till området om man kommer med bil. Det är även i planområdets norra del som den huvudsakliga parkeringsplatsen planeras. Idrottsplatsens tillkomst bedöms därmed inte i någon större omfattning bidra till en ökad belastning på den sträcka som idag är bussgata.

Bussgatans framtida funktion kommer dock att behandlas vidare. Detta i samband med utredningar av den gatusträckning som sedan tidigare finns detaljplanlagd mellan IP Hammarens planområde och bebyggelsen längs Hammarvägen. En annons om samråd kommer att publiceras i Strängnäs tidning då planhandlingar tagits fram.

Övriga myndigheter, företag, sammanslutningar och enskilda

Sevab Vatten

Den södra delen "platån" försörjs med Va-ledningar från norra delen som ansluts till vatten och tryckspilledning utmed Stallarholmsvägen. Med andra ord behövs en pumpstation.

Noteras. Texten under rubriken *Vatten och avlopp* i planbeskrivningen har uppdaterats något enligt yttrande.

Dagvatten skall omhändertas lokalt och eventuellt ledas till "Fatburen" då inga kommunala dagvattenledningar finns vid den norra delen.

Texten under rubriken *Dagvatten* i planbeskrivningen har uppdaterats något enligt yttrande.

IFK Mariefred

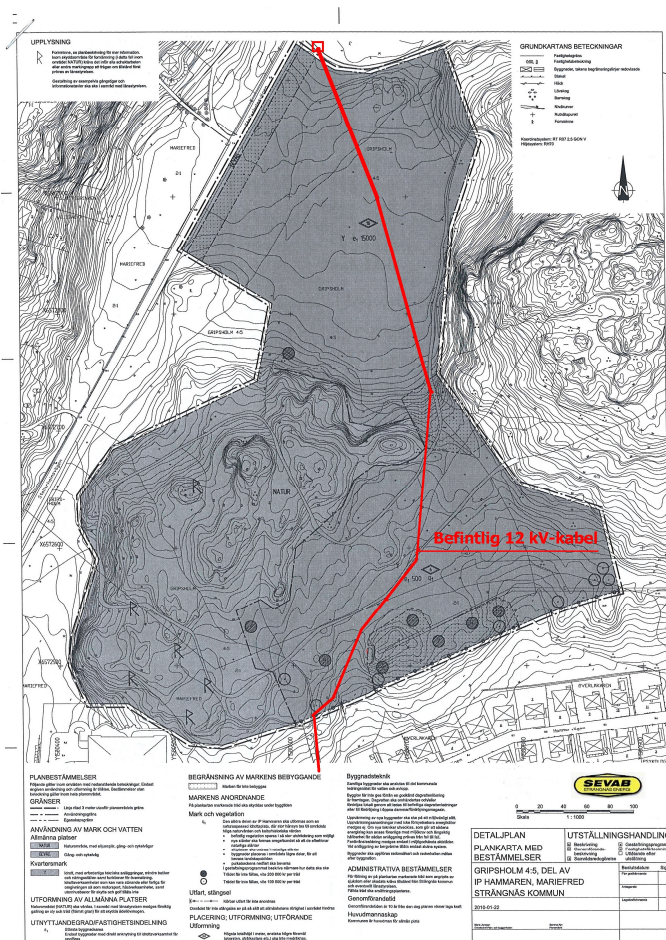
IFK Mariefreds ställningstagande är detsamma som tidigare angivits. Dock vill vi ytterligare poängtera att de funktioner som finns på nuvarande Hammarängen måste finnas på ny IP Hammaren. Av särskild vikt är att isbana under tak byggs och att tillräckligt antal fotbollsplaner kommer till stånd. Vidare friidrottsbanor av allväderstyp, beachvolleyplan, cafeteria, omklädningsrum i tillräcklig omfattning, personalutrymmen, kansli, maskinhall, styrketräningslokal och dessutom utrymme för framtida bollhall.

Planområdet är väl tilltaget och ska rymma alla de funktioner som idag finns på IP Hammarängen. Syftet med detaljplanen är även att ytterligare funktioner, såsom en multihall etcetera, ska kunna inrymmas på den nya platsen. Den fortsatta projekteringen får visa hur idrottsplatsen kan utformas utifrån framförda önskemål.

Sevab Nät AB

På bifogad plankarta så är vår 12 kV kabel inritad, den kommer att försörja området med el via en transformatorstation. Ev flyttning av kabeln bekostas av exploatören.

Noteras. Informationen finns i planbeskrivningen s. 21.



Mariefred-Kärnbo skytteförening

Ska inte vara möjligt att köra fordon från parkering i norra delen och in på vägen till skjutbanan "bakom bommen". Gäller även under byggtiden.

Noteras. Vägen till skjutbanan ingår ej i planområdet men om den av någon anledning skulle påverkas av kommande anläggningsarbeten, kommer kommunen att vidta åtgärder så att vägens funktion inte påverkas till det sämre.

Mariefredspartiet

Yttrande avseende utställning av förslag till detaljplan för Gripsholm 4:5 m.fl, "IP Hammaren", av Mariefredspartiet

Den huvudsakliga anledningen till att flytta Mariefreds idrottsplats är det förmodade värdet på marken om man bygger bostäder.

För att motivera en flytt påstår man bl.a att placering av ny idrottsplats i Hammaren ger idrottsverksamheten det större omland som kommunens fritidsenhet anser att det behöver.

När Mariefredspartiet jämför tillgången av mark för idrott på och vid Hammarängen med den planerade anläggningen, kan vi konstatera att ökningen av användbar mark är marginell. Det är också en avsevärd skillnad i möjligheten att utnyttja marken pga de stora höjdskillnaderna.

Som påpekas är det inte enbart ytmässiga faktorer som avgör hur de båda områdena kan utnyttjas. På befintlig idrottsplats finns stora begränsningar vad gäller vilka funktioner som kan inrymmas, detta på grund av hänsyn till riksintresset för kulturminnesvård, Gripsholm-Mariefred. En stor multihall och ishall skulle till exempel kunna skymma viktiga siktlinjer från Gripsholms slott. Höjdskillnaderna inom aktuellt planområde innebär till viss del också begränsningar, men kan samtidigt utnyttjas som fonder mot vilka de tilltänkta hallarna kan förankras.

Konsekvenserna för barnen kommer att bli kännbara när idrottsplatsen flyttas.

I stället för den centrala placering idrottsplatsen har idag kommer den att ligga i ett perifert läge, vilket betyder att:

- i om den undanskymda placeringen kommer möjligheten till spontanidrott att minska
- i om den undanskymda placeringen är det stor risk för att det inte upplevs som tryggt
- flera av de mindre barnen kommer inte att kunna ta sig till idrottsplatsen själva
- avståndet från skolan är orimligt långt för de mindre barnen, framförallt till aktiviteterna i den norra delen

Aktuellt planområde kan beskrivas innebära en mer avsides lokaliserad idrottsplats i förhållande till centrala Mariefred. Samtidigt ligger området ändå i nära anslutning till samhället och befintliga sociala och fysiska strukturer – i väster ligger bostadsområdena i Övre Solbacka, Slottsbrinkområdet och Ryborgsområdet, i öster fortsättningen av Hammarens naturområde och Ekhoys bostadsområde, i söder vårdcentralen och bebyggelsen längs Hammarvägen. Sannolikheten är därmed stor att den nya

idrottsplatsen kan inbjuda till spontanidrott, till stor del även på grund av att den integreras i naturområdet med spännande lekmiljöer, motionsspår och stigar.

Att skapa ett område som ska upplevas tryggt är en viktig utgångspunkt. Förutom åtgärder i den fysiska gestaltningen innebär kombinationen skolidrott, spontanidrott och föreningsaktiviteter, samt områdets betydelse som rekreatjonsområde att fler människor kommer att passera och vistas i området, något som i sig kan göra att platsen upplevs som tryggare.

En flytt av idrottsplatsen innebär ett ökat avstånd från skolan på cirka 300-600 meter. Avståndet blir alltså 700-1000 meter mellan skolan och föreslagna IP Hammaren. Som påpekas i planbeskrivningen utgörs dock sträckan till största delen av bostadsgator med låga trafikflöden, alternativt separata gång och cykelvägar. Om behov finns kan säkerhetsförbättrande åtgärder komma att vidtas.

Som komplement till den stora idrottsanläggningen kan mindre spontanidrottsplatser byggas. Något som bland annat blir viktigt att tänka på vid pågående och framtida planarbeten i Mariefred.

Tillgänglighetskravet för en offentlig anläggning är högt. Här ställer topografin till problem som inte kan anses vara lösta i planhandlingen. Det är tveksamt om den tänkta lösningen för att ta sig mellan de olika delarna av anläggningen kommer att hålla för ett överklagande i högre instans.

Markförhållanden

Som anges i planbeskrivningen är den norra delen av planområdet sättningskänslig. Vi som bor här vet också att den delen är vattensjuk och solfattig. Närheten till kärret gör luften rå och dimmig. Att anlägga idrottsplaner på den marken kommer att medföra problem, och vi kan förmoda att kostnaderna för både dem och byggnadernas grundläggning kommer att bli onödigt höga.

Noteras. Tillgänglighetskravet bedöms kunna tillgodoses genom att skapa två infarter till idrottsplatsen, en till det södra delområdet och en till det norra, med handikapparkering i nära anslutning till idrottsfunktionerna. Längs Stallarholmsvägen föreslås även att en gång- och cykelväg anläggs.

Den pågående projekteringen av området har visat att stigen som kopplar samman de två delområdena behöver kompletteras med en gång- och cykelväg som ska uppfylla kraven på god tillgänglighet enligt gällande riktlinjer. Texten angående tillgänglighet i Planbeskrivningen har uppdaterats (s. 13-14).

Tanken är också att god tillgänglighet ska säkerställs genom att placera de tilltänkta funktionerna inom de låglänta delarna av planområdet.

I gestaltungsprogrammet och på plankartan framgår behovet av en viss röjning av sly och träd (främst gran) vilket kan leda till att det norra delområdet får bättre ljusförhållanden.

I planbeskrivningen och i form av en upplysning på plankartan framgår att det kan krävas kompletterande geotekniska undersökningar för att kunna dimensionera erforderliga förstärkningsåtgärder för planerade konstruktioner, samt för att bestämma lämpliga lägen för byggnader, anläggningar och parkeringsytor.

Mariefredspartiet kan konstatera att argumenten för att flytta idrottsplatsen i Mariefred är konstruerade och föga trovärdiga. Den föreslagna platsen för ny idrottsanläggning är ej lämplig med avseende på läge, topografi och markförhållanden.

Noteras. Planarbetet sker i enlighet med tidigare politiska beslut och i överensstämmelse med markanvändningsplanen i fördjupningen av översiktsplanen för Mariefred-Läggesta.

Marie Jonsson
Enhetschef Plan- och bygg

Sanna Alm
Planarkitekt