

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

NATUR Ång.

Kvartersmark

J Industri.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt inom kvartersmark för Industri (J).

Utformning

Utformning av fasader anpassas vad det gäller material, färg och form till befintlig indutribesbyggelse inom övriga delar av industriområdet. Byggnadernas fasader ska utföras i trä eller plåt. Mindre fasaddetaljer i annan färg än fasadfärg får förekomma. Fasader på långa eller stora byggnader kan med fördel brytas upp genom exempelvis dekorelement, fönstersättning eller liknande för att minska upplevelsen av de stora volymerna. Takbeläggning ska ha en mörk/dämpad färg och solpaneler får uppföras.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h_1 Högsta nockhöjd är 15 meter.

Markens anordnande och vegetation

n_1 Upplag får inte anordnas.

n_2 Mark inom ytan avsätts för anläggningar för rening av dagvatten.

n_3 Mark inom ytan avsätts för anläggningar för fördröjning/rening av dagvatten.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Stängsel, utfart och annan utgång

Stängsel ska finnas.

Utförande

b_1 Marken ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

e_1 Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Villkor för startbesked

a_2 Startbesked får inte ges för marklov förrän stängsel i sydöstra användningsgränsen inom exploaterad del av användningsområde har kommit till stånd.

Ändrad lovplikt

a_1 Marklov krävs även för markåtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år och börjar gälla fr.o.m. att planen vinner Laga Kraft.

PLANKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgräns

Traktgräns

GA, servitut, ledningsrätt

Vägbana

GC-väg

Stig

Bostadshus

Komplementbyggnad

Skärmtak

Byggnad verksamhet

Staket

Slänt

Dikesmitt

0:00 Fastighetsbeteckning

Höjdkurvor

+0,0 Markhöjd

Belysningsstolpar

Stolpe

Mast

Järnväg

Parkering

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 15 00

Koordinatsystem i höjd: RH 2000

Grundkartan framtagen 2024-12-13 av
Leksands kommun



LEKSANDS
KOMMUN

agnasARK
arkitektur • byggprojektering • visualisering

Detaljplan för

Containerterminalen, Delar av Holen 4:16

Leksands kommun, Dalarnas län
2024-12-16

Granskad av Leksands kommun,
Plan- och kartavdelningen

agnasARK AB, Torget 4, 79331 LEKSAND

Kärsti Hallström, Planarkitekt

Arjan Bastiaans, Arkitekt SAR/MSA,
Planeringsarkitekt MSA

ANTAGANDEHANDLING

Beslutsdatum Instans

Planbesked: 2021-01-21 § 1 SB

Samråd: 2023-09-19 § 142 SB

Granskning: 2024-09-26 § 113 SB

Antagande: 2025-02-10, § 6 KF

Laga kraft: 2025-03-12

Till planen hör:

Plankarta + Planbeskrivning
Planbeskrivning
MKB
Dagvattenutredning
Geoteknisk utredning
Landskapsanalys
Naturvärdesinventering
Arkeologisk utredning
Bullerkartering och bullerutredning
Fastighetsförteckning
Samrådsredogörelse
Granskningsutlåtande

Dnr: 2020/1285