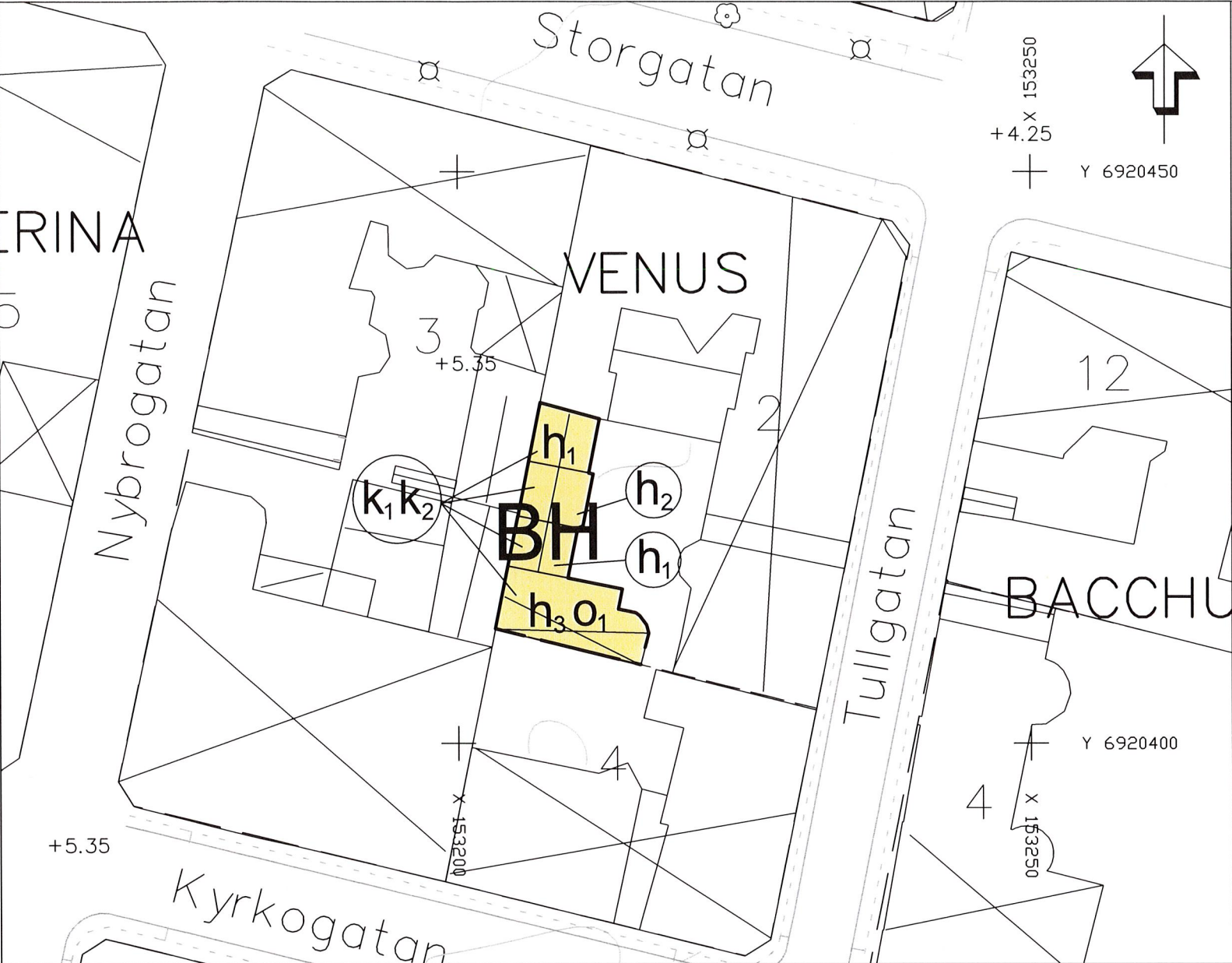




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder
- H Detaljhandel

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 3.8 meter
- h₂ Högsta nockhöjd är 6.0 meter
- h₃ Högsta nockhöjd är 13.4 meter

Takvinkel

- o₁ Tillåten takvinkel 25 grader.

Varsamhet

- k₁ Byggnadernas yttre karaktärsdrag vad gäller volym, proportioner, färgsättning samt fönster- och dörrsättning ska bibehållas.
- k₂ Underhåll och ändring av byggnaderna ska utföras varsamt och särskild hänsyn tas till fönsters och dörrars ursprungliga utformning samt takutformning.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Uppgifter om grundkartan

Upprättad genom fotogrammetrisk mätning
Koordinatsystem: SWEREF99 17 15
Höjdsystem: RH2000

Lantmäterikontoret i Sundsvall 2021-10-19

Lena Hugosson
Förvaltningsdirektör

- Traktgräns
- Kvarterstrakt
- Fastighetsgräns
- Kvarternamn ROSENBORG
- Byggnader
- Staket
- Gata
- Löv- resp barrträd
- Nivåkurvor
- Rutnätpunkt
- Fastighetsbeteckning 17:5

Detaljplan för

Antagande

del av kvarteret Venus 2

Ändring av användning från handel till bostad

Sundsvalls kommun

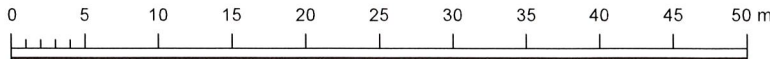
Upprättad 2022-06-13

Reviderad 20

Susanne Klockar
Planchef

Siv Nordin
Planingenjör

Skala 1:500



Beslutsdatum	Instans
Godkännande	
Antagande	
22-08-24	SBN
Laga kraft	
22-09-25	
Dnr	
SBN-2021-00209	
Genomförandetid	
5 år	A3

DP-526

2281K-DP-526