

Beskrivning över  
förslag till ändring  
av byggnadsplanen för  
del av Sännan (Vrenninge 4:71 m.fl. - grundvattenverk),  
Enslöv,  
Halmstad.  
uppgjort i oktober 1976

---

Förslaget är avfattat på karta (byggnadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (byggnadsplanebestämmelser).

---

För området gäller byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen den 24 april 1954.

---

Området är beläget i Sännans centrala del. Det begränsas i norr av Finsbovägen (väg nr 644) i öster och sydost av Möllevägen samt i väster av bebyggda bostadstomter utmed Oskarsströmsvägen (väg nr 635).

I planområdet ingår den obebyggda fastigheten Vrenninge 4:71 i gällande plan avsedd för idrottsändamål samt bostadsfastigheterna Vrenninge 4:72, 4:94 och 4:103. Vrenninge 4:72 har nyligen bebyggts.

Sedan ny idrottsplats anlagts söder om samhället finns inte längre behov av att utnyttja Vrenninge 4:71 för idrottsplats. Den föreslås nu som område för allmänt ändamål avsett för grundvattenverk.

Sännan-åns dalgång med dess mäktiga isälvsavlagringar har efter undersökningar visat sig lämplig som grundvattentäkt. Det beräknade ökade behovet för kommunens allmänna vattenförsörjning under de närmaste 15 - 20 åren har ansetts möjliga att täcka genom anläggande av ett grundvattenverk i Sännan.

Planerat vattenverk avses enligt upprättat principförslag inrymt i en byggnad c:a 250 - 300 m<sup>2</sup> stor. Härtill kommer två underjordiska reservoarer rymmande vardera 640 m<sup>3</sup>. Byggnadens höjd blir c:a 3,5 meter frånsett viss mindre del som avses uppföras till c:a 5 m höjd.

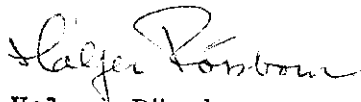
I väster utmed bostadstomterna finns ett öppet dike. Detta redovisas nu som u-område, område som skall hållas tillgängligt för allmänna ledningar. Fastigheterna Vrenninge 4:72 och 4:103 berörs av ledningsområdet. Dagvattendiket föreslås bli kulverterat nedströms vattenverket.

Beträffande grundförhållanden och grundvattenförhållande hänvisas till Kjessler & Mannerstråle AB:s utredning: "Redogörelse för grundvattenundersökningar vid Sännan 1975 - 1976" daterad 15 april 1976.

Utmed Möllevägens västra sida finnes en högspänningskabel.  
Läget för befintliga va-ledningar framgår av den särskilda  
va-utredningen som utförts av gatukontoret.

De av planförslaget berörda fastigheterna är i privat ägo.

Halmstad den 13 oktober 1976



Holger Rössborn  
stadsarkitekt



Roland Efraimson  
planingenjör

Förslag till ändring  
av byggnadsplanen för  
del av Sännan (Vrenninge 4:71 m.fl. - grundvattenverk),  
Enslöv,  
Halmstad.  
uppgjort i oktober 1976

## Byggnadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänför sig till byggnadsplanekartan.

### § 1

#### Byggnadsplaneområdets användning.

##### Byggnadsmark

- a/ Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

### § 2

#### Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

### § 3

#### Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

### § 4

#### Byggnadssätt.

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

### § 5

#### Tomtplats storlek.

På med B betecknat område får tomtplats icke ges mindre areal än 1000 m<sup>2</sup>.

### § 6

#### Antal byggnader och byggnadsyta på tomtplats.

mom.1. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

mom.2. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus eller andra gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd areal än 300 m<sup>2</sup>. Fristående uthus eller andra gårdsbyggnader får ej uppta större sammanlagd areal än 40 m<sup>2</sup>.

§ 7

Våningsantal.

- mom.1. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- mom.2. Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.
- mom.3. På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 8

Byggnads höjd.

- mom.1. På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,2 meter.
- mom.2. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Där så prövas lämpligt må byggnadsnämnden medge högre höjd för mindre byggnadsdel.
- mom.3. På med B betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Halmstad den 13 oktober 1976



Holger Rössborn  
stadsarkitekt



Roland Efraimsson  
planingenjör



...  
Till Byggnadsnämnden  
...

Angående förslag till ändring av byggnadsplanen för del av Sännan  
(Vrenninge 4:71 m.fl. - grundvattenverk), Enslöv, Halmstad.

Med anledning av att ett grundvattenverk planeras på Vrenninge 4:71 har gatukontoret i skrivelse till stadsarkitektkontoret 1976-07-19 begärt erforderlig ändring av gällande byggnadsplan.

Marken är i privat ägo. Kommunstyrelsens arbetsutskott har genom beslut 1976-05-25 uppdragit åt gatukontoret att upprätta förslag till avtal om bl.a. markförvärv.

Det aktuella området för vattenverket är i gällande plan avsett för idrottsändamål (fotbollsplan), men har inte utnyttjats för detta ändamål de senaste 5 åren. Ny idrottsanläggning anlades för cirka 15 år sedan söder om samhället.

På fastigheten avses att uppföras ett vattenverk för uttag av grundvatten för allmän vattenförsörjning inom tätorterna i Halmstads kommun. Undersökningsborrningar och provpumpningar har på uppdrag av kommunen utförts av Kjessler & Mannerstråle AB, som också upprättat ett principförslag till vattenverk att kunna uppföras på fastigheten Vrenninge 4:71.

Föreliggande planförslags omfattning och utformning framgår närmare av beskrivningen över detsamma.

Samråd har skett med planenheten, bitr. länsarkitekt Jan Stenklint och byrådirektören Nils Hegheim 1976-07-19 samt landsantikvariekontoret, antikvarie Björn Petersén 1976-10-04, vilka ej haft något att erinra mot förslaget. Vidare har samrådskontakt tagits med ägarna till fastigheterna Vrenninge 4:71, 4:72, 4:94 och 4:103. Tony Hallgren, ägare till 4:72, har inget haft att erinra.

Byggnadsnämnden föreslås besluta  
att översända förslaget till kommunstyrelsen, hälsovårdsnämnden, vägförvaltningen, landsantikvarien, televerket, Sydsvenska Kraftaktiebolaget och Sännans vägförening för yttrande samt  
att i laga ordning låta utställa förslaget för granskning.

I tjänsten

  
Holger Rössborn  
stadsarkitekt

  
Roland Efraimson  
planingenjör



...  
Till Byggnadsnämnden  
...

Angående förslag till ändring av byggnadsplanen för del av Sännan  
(Vrenninge 4:71 m.fl. - grundvattenverk), Enslöv, Halmstad.

Förslaget har varit utställt samt översänt till ett antal myndigheter för yttrande.

Kommunstyrelsens arbetsutskott på kommunstyrelsens vägnar, hälsovårdsnämnden och Sydsvenska Kraftaktiebolaget har icke haft något att erinra.

Vägförvaltningen framför önskemål om att de två obebyggda fastigheterna Vrenninge 4:103 och 4:94 icke får direktutfart till allmänna vägen, väg 644, Finsbovägen utan att de anslutes gemensamt till Möllevägen öster om kvarteret.

Något skäl att speciellt för dessa tomter införa planbestämmelse om utfartsförbud synes ej föreligga.

Hallands museum meddelar att inga fasta fornlämningar är kända inom området men erinrar om bestämmelserna om att om fast fornlämning anträffas arbetet skall avbrytas och förhållandet anmälas till länsstyrelsen.

Televerket har tidigare i skrivelse 8 oktober 1976 meddelat att verket icke har något att erinra mot förslaget.

Yttrande har ej inkommit från Sännans vägförening.

Sedan förslaget varit utställt under tiden 28 oktober - 19 november 1976 har två anmärkningsskrivelser inkommit.

Ägarna till Vrenninge 4:71 Gösta Settergren m.fl. anmärker mot förslaget. Ändringen skulle betyda en värdeminskning av området. Klagandena önskar att området utlägges för bostäder enligt samråd som skett med kommunstyrelsen i Enslövs gamla kommun. Endast ett mindre område skulle behöva tagas i anspråk för vattentäkten.

Området behöves för det nu föreslagna ändamålet.

Karl Erik Abrahamsson ägare till Vrenninge 4:102 m.fl. (30 namn) anmärker mot att en pumpverksanläggning placeras i ett bostadsområde.

Med anledning härav har yttrande inhämtats från gatukontoret som bemött anmärkningen. Med hänvisning till vad gatukontoret anfört föreslås att anmärkningsskrivelsen ej föranleder någon ändring.

Planändringen är av sådan art att den jämlikt 108 § byggnadslagen kan antagas av byggnadsnämnden enligt kommunfullmäktiges bemyndigande den 28 mars 1974.

Jag får föreslå nämnden antaga förslaget och överlämna det till länsstyrelsen för fastställelseprövning.

I tjänsten

*Holger Rössborn*

Holger Rössborn  
stadsarkitekt

1977-10-31

11.082-3264-76

STADSARKITEKTKONTORET

INK 1977-11-04

NR P 39/76

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun  
Rådhuset  
301 03 HALMSTAD

Fastställelse av förslag till ändring av byggnadsplanen för del av Sännan (Vrenninge 4:71 m fl - grundvattenverk) i Enslövs socken, Halmstads kommun

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun har den 24 november 1976 antagit ett förslag till ändring av byggnadsplanen för del av Sännan (Vrenninge 4:71 m fl - grundvattenverk). Förslaget är upprättat av stadsarkitekt Holger Rössborn och planingenjör Roland Efraimson i oktober 1976.

./.  
Till planförslaget hör bestämmelser som lyder:  
Byggnadsplanebestämmelser etc .....

./.  
Planförslaget åtföljs av en beskrivning som lyder:  
Beskrivning etc .....

Gemensam anmärkningsskrivelse har kommit in från Erik Abrahamsson m fl. Dessutom har anmärkningar, vilka numera återtagits, inkommit från Gösta Settergren, Anders Settergren och Göran Settergrens dödsbo genom Annie Settergren och Inga Wqvist. Kommunens gatukontor har den 22 november 1976 yttrat sig över anmärkningarna från Erik Abrahamsson m fl.

Länsstyrelsen anser på de skäl gatukontoret anfört i sitt utlåtande att kvarstående anmärkningar inte hindrar att planförslaget fastställas.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget med stöd av 108 § byggnadslagen.

Den som vill klaga över detta beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från dagen för beslutet.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vilken ändring som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, postadress och telefonnummer.

1977-10-31

11.082-3264-76

Skickas besvärshandlingen med posten skall försändelsen adresseras till: Regeringen, Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 Stockholm.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit biträdande länsarkitekt Jan Stenklint, beslutande, biträdande länsarkitekt Per Sundstén, föredragande, förste länsassessor Åke Andrén, byrådirektör Gustav Olausson och biträdande överlantmätare Carl Hansson.

*Jan Stenklint*  
Jan Stenklint

*Per GV Sundstén*  
Per GV Sundstén

## SÄNDLISTA

Beslutsdagen

Statens planverk, Box 22027, 104 22 Stockholm

Halmstads lantmäteridistrikt

Kommunfullmäktige i Halmstads kommun

Vägförvaltningen i Hallands län, Box 251, 301 04 Halmstad

Lantmäterienheten

Planenheten

|                                                         |                           |
|---------------------------------------------------------|---------------------------|
| Rek Karl-Erik Abrahamsson, Finsbovägen 2, 310 36 Sennan | + gatukontorets utlåtande |
| -"- Thure Andersson, Vrenninge 4, 310 36 Sennan         | -"-                       |
| -"- Erik Johansson, Oskarströmsvägen 58, 310 36 Sennan  | -"-                       |
| -"- Harry Bengtsson, Möllevägen 8, 310 36 Sennan        | -"-                       |
| -"- Tommy Fritiofson, Finsbovägen 2, 310 36 Sennan      | -"-                       |
| -"- Karl Berntsson, Vrenninge 1, 310 36 Sennan          | -"-                       |
| -"- Gustav Johansson, Ekeberg, 310 36 Sennan            | -"-                       |
| -"- Allan Johansson, Dragabol, 310 36 Sennan            | -"-                       |
| -"- Ingvar Johansson, Hjortsboda, 310 36 Sennan         | -"-                       |
| -"- Karl Erik Johansson, Hjortsboda, 310 36 Sennan      | -"-                       |
| -"- Eivor Bengtsson, Hjortsboda, 310 36 Sennan          | -"-                       |
| -"- Axel Johansson, Ekeberg, 310 36 Sennan              | -"-                       |

1977-10-31

11.082-3264-76

|                                                                           |                           |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Rek Erik Johnsson, Virshult, 310 36 Sennan                                | + gatukontorets utlåtande |
| -"- Henning Jensen, Virshult, 310 36 Sennan                               | -"-                       |
| -"- David Holm, Dalslund, 310 36 Sennan                                   | -"-                       |
| -"- Sonja Larsson, Oskarströmsvägen 56, 310 36 Sennan                     | -"-                       |
| -"- Karin Andersson, Oskarströmsvägen 56, 310 36 Sennan                   | -"-                       |
| -"- Tony Hallberg, Möllevägen 3, 310 36 Sennan                            | -"-                       |
| -"- Sten Åstrand, Möllevägen 8, 310 36 Sennan                             | -"-                       |
| -"- Karl Oskar Bengtsson, Oskarströmsvägen 64, 310 36 Sennan              | -"-                       |
| -"- Gustav Berntsson, Vrenninge 1, 310 36 Sennan                          | -"-                       |
| -"- Axel Johansson, Virshult, 310 36 Sennan                               | -"-                       |
| -"- Ingvar Andersson, Soliden, 310 36 Sennan                              | -"-                       |
| -"- John Johansson, Virshult, 310 36 Sennan                               | -"-                       |
| -"- Sven Erik Johansson, Persgården, 310 36 Sennan                        | -"-                       |
| -"- Torsten Johansson, Barkås, 310 36 Sennan                              | -"-                       |
| -"- Ebba Johansson, Finsbo, 310 36 Sennan                                 | -"-                       |
| -"- Bertil Sennerdahl, Möllevägen 4, 310 36 Sennan                        | -"-                       |
| -"- Thorvald Nilsson, Fällesdal, 310 36 Sennan                            | -"-                       |
| -"- Betty Axelsson, c/o Kurt Johansson, Oskarströmsvägen, 310 36 Sennan   | -"-                       |
| -"- Göran Settergrens dödsbo, Santagården, 310 36 Sennan                  |                           |
| -"- Gösta Settergren, Santagården, 310 36 Sennan                          |                           |
| -"- Gunilla Settergren, Östervägen 34, 191 49 Sollentuna                  |                           |
| -"- Anders Settergren, Santagården, 310 36 Sennan                         |                           |
| Halmstads gatukontor, Evert Winnberg, Stationsgatan 48 A, 302 45 Halmstad |                           |

Bilagor: plankarta, -bestämmelser, -beskrivning  
Statens planverk  
Halmstads lantmäteridistrikt  
Lantmäterienheten  
Planenheten

Kopia för lagakraftbevis

Anslaget den 27 oktober 1977

1978-01-12

Pl 2773/77

Thure Andersson  
Vrenninge 4  
310 36 SENNAN

Skickat till  
HALLANDS LÄN  
Byggnadsnämningen

1978 02. 08.

DR 3264 76

Vidi: AS.

Besvär i fråga om byggnadsplan inom Halmstads kommun

Länsstyrelsen i Hallands län fastställde den 31 oktober 1977 förslag till ändring av byggnadsplanen för del av Sannan (Vrenninge 4:71 m.fl. - grundvattenverk) i Halmstads socken, Halmstads kommun.

Över beslutet har Thure Andersson m.fl. anfört besvär.

Klagandena har bl.a. krävt att erhålla fritt vatten i det fall att vattenverket kommer till stånd. Vidare har garantier krävts för att vissa skador inte skall uppkomma på berörda fastigheter.

Dessa frågor kan inte prövas av regeringen, varför besvären i denna del inte upptas till prövning.

Regeringen lämnar besvären i den mån de kan anses riktade mot byggnadsplanens utformning utan bifall.

På regeringens vägnar

Elvy Olsson

Lars Magnusson

Bestyrkes i tjänsten

*Ann-Kristin Larsson*  
Ann-Kristin Larsson

Avskrift till

statens planverk  
länsstyrelsen (+ prövade handlingar) (11.082-3264-76)  
byggnadsnämnden  
fastighetsbildningsmyndigheten

*Copy Kopier för Länsstyrelsen i Halmstad - Halmstad - och för byggnadsnämningen i Halmstad*