

Akt nr:
0181K-P675A

AU\$0181K-P675A

19 SEP 75 17 00 75

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändrad och utvidgad byggnadsplan för fritidsområdet TUNANÄS (Hörningsholm 2:19 m fl) inom Hölö i Södertälje

Befintliga förhållanden

Planområdet är beläget på sydöstra delen av Mörkö invid Himmersfjärden och omfattar ca 14 hektar landområde.

Marken består av morän och berg med överliggande jordlager av varierande djup. Berget träder på sina håll i dagen. Inom området urskiljes tre markerade höjdryggar i nord - sydlig riktning. Mellan den västra och de östliga bergsryggarna sträcker sig en bredare dalgång av ängsmark. Väster om dalgången är höjden bevuxen med gles lövskog samt partier av hassel och slån; i övrigt förekommer barrskog blandad med lövträd. Vegetationen är väl gallrad och tuktad. I norr utgöres terrängen av ängsmark, som sluttar mot sydväst. Sandstränder förekommer mer utpräglad inom områdets södra och västra delar.

För större delen av området har 1952-03-11 fastställts en byggnadsplan, som inom östra och norra delen visar fritidsstugebebyggelse i en våning samt utrymmen för en hotell- och restaurangbyggnad. Resterande del föreslås för rekreatiönsändamål.

För området i övrigt gäller förordnande enligt 19 § naturvårdslagen.

Byggnadsrätten har ej utnyttjats såsom planen föreslår. Området, som till största delen äges av Saab-Scania, har iordningställt enbart för rekreatiönsändamål. Tillfartsväg finns utbyggd från allmänna vägnätet. En mindre expeditionsbyggnad har uppförts vid entrén till området. I övrigt består bebyggelsen endast av mindre förråd, båthus, toaletter och regnskydd spridda över området. Vid Tunaviken i väster har anlagts småbåtsbryggor och vid stränderna i söder och öster har iordningställt badplatser såväl vid sandstrand som vid klippor. Inom området har anlagts gångvägar, lekområden och tältplatser. Vid entrén finns parkeringsytor.

En stolpburen högspänningsledning (20 kV) löper genom området, som elförsörjes från denna via en nyanlagd transformator.

Förslaget

En vidare utbyggnad av området är aktuellt. En servicebyggnad projekteras och skall förläggas nära områdesentrén. I norr avses uppställningsplatser för husvagnar, uppläggningsplatser för småbåtar och parkeringsytor ordnade på arrenderad mark.

Planförslaget syftar till en sådan ändring av gällande plan att anpassning sker till befintliga och aktuella utbyggnadsplaner.

Byggnadsrätten för fritidsbebyggelse tas bort och hela området utlägges som specialområde för fritidsändamål. Inom fritidsområdet får finnas anordningar för områdets nyttjande, såsom förråd, toaletter, bastu, regnskydd, parkeringsplatser m m. Särskilda områden redovisas för de större servicebyggnader, som finns och planeras.

Inom norra delen av planområdet upptas ett specialområde för husvagnsuppställning. Enligt uppgift avses området i huvudsak för säsonguppställning av husvagnar för medlemmar i en husvagnsklubb. Bilkörning inom området får endast ske i samband med uppställning och avhämtning av husvagnar. Biluppställning skall ske på intilliggande parkeringsplatser. I planförslaget har redovisats de "husvagnstomter" som föreslagits av klubben. Maximala antalet husvagnar är satt till 75. Inom området avses lektyr och sanitära anordningar utförda.

Särskilda områden för biluppställning har ej upptagits i planen. Det förutsättes dock att parkering sker vid områdets entré i huvudsak enligt redovisad illustration.

Längs tillfartsvägen redovisas illustrativt insynskyddande björkplantering, såväl mot husvagnsuppställningen, som mot de illustrerade parkeringsplatserna. Skyddsplantering rekommenderas även mot den öppna terrängen i öster.

Utöver befintliga bryggor vid Tunavikens östra strand planeras ytterligare bryggor längst i norr, liksom en mindre uppläggningsplats för småbåtar. Områden för dessa ändamål redovisas i planförslaget. Vattenområdet söder och öster om fritidsområdet avses ej för överbyggnad i annan mån än för flytbryggor och liknande badanordningar.

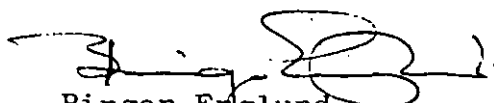
Särskild teknisk-ekonomisk utredning har ej upprättats och synes ej erforderlig med hänsyn till att området är enskilt. Området försörjes med vatten från borrade brunnar; undersökning pågår om brunnarnas kapacitet. Eventuellt kommer ytterligare brunnar att borrar.

Inom området finns anordningar med vattenkastare, utslagsställ för spillvatten, sopsäcksställ, diskbänkar och avträden. Spillvattnet från duschar och diskplatser infiltreras i marken. Inom servicebyggnaden anordnas vaccumtoaletter med tankar. Omhändertagandet av orenligheter från avträden, spillvattentankar och sopställ m m liksom iordningställandet av ytterligare hithörande anordningar avses ske i samråd med hälsovårdsnämnden.

Säkerhetsområdet för högspänningsledningen har slopats. Särskilt område redovisas för transformatorstationen inom norra delen av området.

Under planarbetets gång har samråd skett främst med stadsarkitektkontoret och hälsovårdsbyrån.

Södertälje den 18 oktober 1974


Birger Englund
Arkitekt SAR


Nils Linder
Arkitekt SAR

Antaget av Kommunfullmäktige i
Södertälje 1975-06-30 § 165
betygar

i tjänsten


Sven Walldeck

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändrad och utvidgad byggnadsplan för fritidsområdet TUNANÄS (Hörningsholm 2:19 m fl)
inom Hölö i Södertälje

§ 1

Byggnadsplaneområdets användningSpecialområde

- Mom 1 Med Ra betecknat område skall utgöra fritidsområde och får endast bebyggas med förråd, toaletter, regnskydd och andra för områdets nyttjande nödvändiga mindre byggnader.
- Mom 2 Med Rd betecknat område får användas endast för husvagnsuppställning och därmed samhörigt ändamål.
- Mom 3 Med Rh betecknat område får användas endast för service-, expeditions-, eller andra gemensamhetsanläggningar och därmed samhörigt ändamål.
- Mom 4 Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- Mom 5 Med Ub betecknat område får användas endast som uppläggningsplats för småbåtar.
- Mom 6 Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- Mom 7 Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för bryggor, båthus eller dylikt.

§ 2

Våningsantal

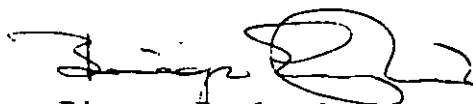
Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

§ 3

Byggnads höjd

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Södertälje den 18 oktober 1974



Birger Englund
Arkitekt SAR



Nils Linder
Arkitekt SAR

Antaget av Kommunfullmäktige i
Södertälje 1975-06-30 § 165
betygar

i tjänsten


Sven Walldeck