

**BOTKYRKA KOMMUN**Samhällsbyggnadsförvaltningen
Plan- och bygglovenheten

2012-10-22

Referens

Eva Kamph

TILLÄGG

Till detaljplan för Tullinge trädgårdsstad del 3 (45-33)

Tillägg till detaljplan ska läsas tillsammans med gällande detaljplanehandlingar Tullinge trädgårdsstad, del 3 (45-33), som vann laga kraft 2010-04-26.

PLANBESTÄMMELSER

Texten till planbestämmelsen B2 utgår och ersätts med:

B2 Bostäder. Friliggande enbostadshus i 2 våningar. Största byggnadsarea per tomt 125 kvm. Minsta tomtstorlek 300 kvm.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Anna-Bie Agerberg
Gruppchef plan

Eva Kamph
Planarkitekt



Tillägg till detaljplan för Tullinge trädgårdsstad, del 3 Tullinge, Botkyrka kommun

Plan- och genomförandebeskrivning

Tillägg till detaljplan ska läsas tillsammans med gällande detaljplanehandlingar Tullinge trädgårdsstad, del 3 (45-33), som vann laga kraft 2010-04-26.

Handlingar

- Tillägg till planbestämmelsen
 - Denna plan- och genomförandebeskrivning
- Bilaga: Plankarta med läget för tilläget markerat

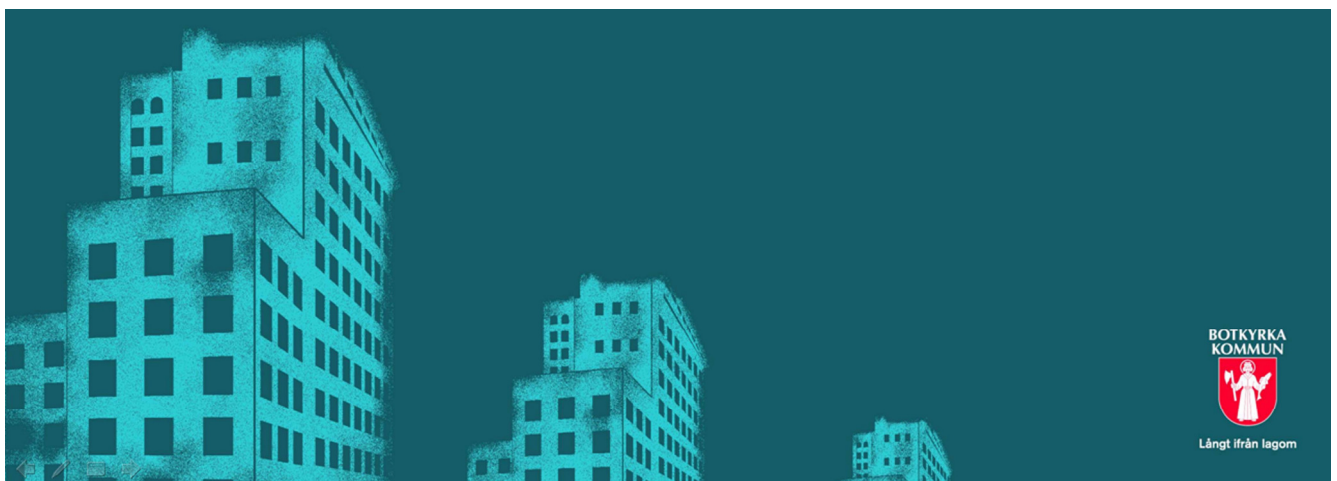
Läge

Området ligger i Tullinge trädgårdsstad inne i kvarteret Pelargonen och nås från Dymmelkärrsvägen via en kvartesgata som är en gemensamhetsanläggning och är på ca 3 000 kvm.

Bebyggelse

Området föreslås få nio tomter som bebyggs med friliggande enbostadshus i högst två våningar. Högsta byggnadsarea (byggnad på mark) är totalt 125 kvm. Detta tillägg innebär att Tullinge trädgårdsstad får något mindre antal tomter och att trafikrörelserna därmed också minskas något.

Marken ägs av JM AB.



Detaljplaner

Gällande detaljplan Tullinge trädgårdsstad, del 3 vann laga kraft 2010-04-26.
Genomförandetiden är 7 år från den dag planen vann laga kraft.

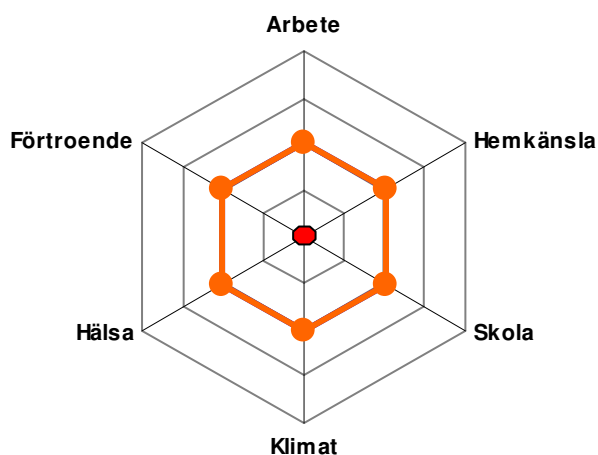
Behovsbedömning/Miljöbedömning

Behovsbedömning gjordes i samband med att detaljplanen Tullinge trädgårdsstad del 3 utarbetades och det konstaterades då att den detaljplanen inte medförde någon betydande miljöpåverka.

Klimatstrategi för Botkyrka

De sex hållbarhetsutmaningarna

Att på ett område på ca 3 000 kvm minska tomtantalet från 13 till 9 tomter
påverkar inte de sex hållbarhetsutmaningarna



Bilden visar kommunens sex hållbarhetsutmaningar.

De sex hållbarhetsutmaningarna är:

Botkyrkaborna har arbete

Botkyrkaborna känner sig hemma.

Botkyrka har de bästa skolorna.

Botkyrkaborna är friska och mår bra.

Botkyrka bidrar inte med klimatförändringarna.

Botkyrkaborna har förtroende för varandra och demokratin.

Infrastruktur

Tullinge trädgårdsstads utbyggnad av infrastrukturen är i sitt slutskede, där vägar, fjärrvärme kommunalt vatten- och avloppssystem ingår.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Anna-Bie Agerberg
Gruppchef plan

Eva Kamph
Planarkitekt

