

Beskrivning över
förslag till ändring av stadsplanen för
Vallås (område vid Kornhillsvägen)
Snöstorp
Halmstad;
uppgjort i oktober 1975

Förslaget är avfattat på karta (stadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser). Förslaget åtföljes av illustrationskarta.

För området gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 12 mars 1970 (område vid Kornhill). I stadsplaneområdets sydöstra del har intagits en mindre del av stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 12 mars 1970 (område vid Ångsgård). Området gränsar i öster till stadsplaner fastställda av länsstyrelsen den 17 januari 1973 (område vid Ålderstigen) och den 21 september 1973 (område vid Bjärsgård) och i väster till stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 13 november 1968 (Vallås etapp I).

Förslaget är uppgjort i samarbete mellan stadsarkitektkontorets planavdelning och Sv. Riksbyggens arkitektkontor i Göteborg.

Enligt gällande stadsplan får området i sin helhet bebyggas med tvåvånings flerfamiljshus.

I förslaget till ändring av stadsplanen fullföljes den påbörjade norra delen huvudsakligen enligt gällande stadsplan med tvåvånings flerfamiljshus medan den södra delen ändrats till envånings enfamiljshus med inredd vind resp. markvåning. Stadsplanen för det södra byggnadskvarteret har p.g.a. sin komplexa karaktär föreslagits som s.k. elastisk plan med en tillåten byggnadsyta av 13000 m² på en areal av c:a 39000 m². Byggnadskvarteret bibehålles till sina gränser med undantag av södra garageområdet vilket utvidgas något åt öster.

Norra delen av området är utformat med två parallella rader av flerfamiljshus med mellanliggande entré och lekgårdar. Husraderna innesluter ett större kringbyggt område avsett för kvarterslekplats och planteringar. Förslaget innebär till denna del endast viss ändring och förskjutning av byggnadskropparna p.g.a. ändrad lägenhetsfördelning.

Södra delen av området har utformats som en tät småhusbebyggelse med husen grupperade kring smala, småstadsaktiga gångstråk. Småhusområdet har illustrerats med 110 hus av två huvudtyper, radhus med markvåning och fristående grändhus i två storleksklasser med inredd eller inredningsbar vind. Området avses att bebyggas enligt illustrationsplanen och uppdelas i småtomter och gemensamhetstomt. Biltrafiken hålls utanför området.

Biltillfarter och biluppställningar har därför koncentrerats till de utanförliggande gatorna. Vid Kornhillsvägen föreslås således två garageområden vars omfattning huvudsakligen överensstämmer med gällande plan. Biluppställningsplatserna i väster utmed Bergängsvägen och i söder utmed Sutarängsvägen föreslås nu, till skillnad från gällande plan, få garagebyggnadsrätt. Det södra garageområdet har utvidgats österut för att inrymma de fordon, redskap och personallokaler som är nödvändiga för parkförvaltningens underhåll av parkytorna inom Vallås.

Gång- och cykelvägar inom området är sammankopplat med huvudvägnätet för gång- och cykeltrafik inom Vallås. Utmed områdets södra gräns finns, i anslutning till gång- och cykelvägarna, tre hållplatser på bussgatan.

Vatten och avloppsfrågor har utretts av dels gatukontoret och dels Sv. Riksbyggen.

Halmstad den 15 oktober 1975

Holger Rössborn

Holger Rössborn
stadsarkitekt

Olle Palm

Olle Palm
arkitekt

Förslag till ändring av stadsplanen för
Vallås (område vid Kornhillsvägen)
Snöstorp
Halmstad;
uppgjort i oktober 1975

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänför sig till stadsplanekartan.

§ 1
Stadsplaneområdets användning.

- mom. 1 Byggnadskvarter
- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med G betecknat område får användas endast för garage och därmed samhörigt ändamål.
- mom. 2 Specialområde
- Med Eg betecknat område får användas endast för transformatorstation.

§ 2
Mark som icke får bebyggas.
Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3
Särskilda föreskrifter angående områden för allmänna ledningar.
På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4
Byggnadsyta.
Inom med siffra i rektangel betecknat område får byggnader uppföras med högst den byggnadsyta i kvadratmeter som siffran anger.

§ 5
Våningsantal
På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
Där terrängen det medgiver må markvåning inredas.

§ 6
Byggnads höjd.

mom. 1 På med I resp. II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 resp. 7,0 meter.

mom. 2 På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Halmstad den 15 oktober 1975

Holger Rössborn
Holger Rössborn
stadsarkitekt

Olle Palm
Olle Palm
arkitekt

STADSARKITEKTKONTORET

INK 1976-05-30
NR P 89/75

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun
Rådhuset
301 03 HALMSTAD

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för Vallås
(område vid Kornhillsvägen), Snöstorp, Halmstads kommun

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun har 1975-12-17 med stöd av kommunfullmäktiges bemyndigande antagit ett av stadsarkitekten Holger Rössborn och arkitekten Olle Palm 1975-10-15 upprättat förslag till ändring av stadsplan för Vallås (område vid Kornhillsvägen), Snöstorp, Halmstads kommun.

Planbestämmelserna, tillhörande förslaget, lyder:

Stadsplanebestämmelser etc..... Bil A

Planbeskrivningen, åtföljande förslaget, lyder:

Beskrivning etc..... Bil B

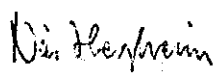
Vägförvaltningen i länet har yttrat sig angående förslaget.

Länsstyrelsen fastställer förslaget med stöd av 26 § byggnadslagen.

Enligt 150 § byggnadslagen får besvär inte anföras över detta beslut. Bevis härom skall tecknas på stadsplanekartan.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekten Jan Stenklint beslutat och byrådirektören Nils Hegheim varit föredragande, har även förste länsassessorn Åke Andrén, bitr överlantmätaren Carl Hansson och byrådirektören Gustav Olausson deltagit.


Jan Stenklint


Nils Hegheim

Kopia till

statens planverk
planenheten
lantmäterienheten
FBM, stadsingenjörskontoret, Halmstad
kommunfullmäktige i Halmstads kommun

Anslaget 1976-05-13