

Förslag till byggnadsplanebestämmelser för fastigheterna Brunn 1:90 och 1:93 samt del av fastigheten Brunn 1:1 i Ingarö socken, Stockholms län.

§ 1

Områdets användning

- mom 1. Å med B betecknat område får endast uppföras fristående huvudbyggnader för bostadsändamål samt de uthus och därmed jämförliga byggnader, som erfordras för de å tomten boendes behov.
- mom 2. Med HB betecknat område får endast användas för handels- och bostadsändamål.
- mom 3. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för uppförande av bryggor eller dylikt.
- mom 4. Med prickning betecknat område får ej bebyggas.
- mom 5. Med u betecknat område skall hållas tillgängligt för allmänna ledningar.

§ 2

Tomts storlek

Tomt må icke bildas med mindre areal än 3500 kvadratmeter.

§ 3

Byggnaders antal och storlek

- mom 1. Å varje tomt får endast en huvudbyggnad uppföras.
- mom 2. Å varje tomt må högst 250 kvadratmeter av tomtens yta bebyggas.
- mom 3. Å varje tomt må uthus upptaga en sammanlagd yta av högst 40 kvadratmeter.

§ 4

Byggnads läge å tomt

- mom 1. Huvudbyggnad må ej förläggas närmare gräns mot granntomt än 6 meter.
- mom 2. Uthus och därmed jämförliga byggnader må ej förläggas på mindre avstånd från tomtgränsen än 4,5 meter.
- mom 3. Avståndet mellan skilda byggnader på samma tomt må ej göras mindre än 9 meter.

§ 5

Fönster till bonings- eller arbetsrum

Framför fönster till bonings- eller arbetsrum skall ett område av minst 9 meter lämnas obebyggt. Nämda mått må dock underskridas där rummets behov av dagsljus är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 6

Byggnads höjd, våningsantal m m

- mom 1. Inom med I och II betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras med mera än en respektive två våningar och ej till större höjd än 4,5 respektive 7,0 meter.
- mom 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas.
- mom 3. I varje huvudbyggnad får ej inredas flera än ett kök.
- mom 4. Uthus och därmed jämförliga byggnader må ej uppföras med mer än en våning och ej till större höjd än 2,5 meter. Den totala höjden (till taknock) å sådan byggnad må ej göras större än 3,0 meter.
- mom 5. I uthus eller därmed jämförliga byggnader må bostad ej inredas.

§ 7

Taklutning

Tak får ej givas större lutning mot horisontalplanet än 30 grader. För särskilda fall äger byggnadsinspektören medgiva undantag från denna paragraf.

§ 8

Allmänna bestämmelser

Vad ovan är sagt angående tomt skall i tillämpliga delar gälla även tomtplats.

Stockholm den 15 november 1945.