

Detaljplan för  
DIAGNOSEN  
S:t Nikolai, Halmstad

Plan- och bygglovskontoret 2 november 1988

---

## BESKRIVNING

---

## HANDLINGAR

Till förslaget hör följande handlingar:

Plankarta i skala 1:1000 (tillika grundkarta) upprättad av stadsingenjörskontoret 1988-11-09 med planbestämmelser angivna på kartan.

## PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Kv Diagnosen får enligt gällande detaljplan bebyggas med bostäder i två våningar. Enligt planbeskrivningen fordras särskild uppmärksamhet med hänsyn till trafikbuller. Hos näringslivskontoret finns anmälda ett antal företagare som centralt i kommunen vill uppföra byggnader för kontors- och begränsad handelsverksamhet varvid Hallands Redovisningsbyrå tilldelats tomtmark för uppförande av kontorsbyggnad i kv Diagnosen. Då läget för kvarteret Diagnosen bättre svarar mot sådant utnyttjande föreslås att byggrätten ändras till att utgöra kontorsändamål.

## PLANDATA

### Läge

Kvarteret är beläget utmed järnvägsleden söder om kv Delfinen och omges av Horngatan.

### Areal

Planområdets areal utgör cirka 2 500 m<sup>2</sup>.

### Markägoförhållanden

Hela kvarteret ägs av Halmstads kommun.

## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

### Detaljplan

Gällande detaljplan (stadsplan) är fastställd av länsstyrelsen 1985-11-22.

## Kommunala beslut i övrigt

Byggnadsnämnden har 1988-09-21, § 617, uppdragit åt plan- och bygglovskontoret att upprätta förslag till detaljplan. Enkelt planförfarande skall tillämpas.

## PLANENS INNEHÅLL

## Förändringar

Användningssättet ändras från bostadsändamål i två våningar till kontorsändamål i två våningar.

Ett planterat skyddsområde mellan bostadshusen och kontorsbyggnaden föreslås i planen. Befintliga träd bevaras och förses med skyddsbestämmelser i planen.

Halmstad den 2 november 1988

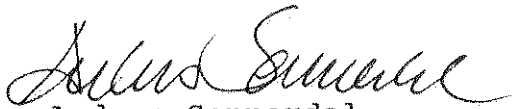
  
Anders Sennerdal  
avdelningschef

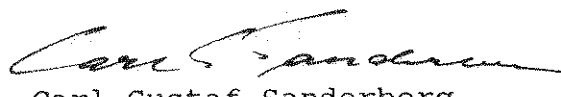
  
Carl-Gustaf Sanderberg  
planingenjör

Planförslaget ändras i följande avseenden

Två U-område har utlagts inom kvarteret Diagnosen och parkstråket norr om Diagnosen har föreslagits som kvartersmark.

Halmstad den 14 december 1988

  
Anders Sennerdal  
avdelningschef

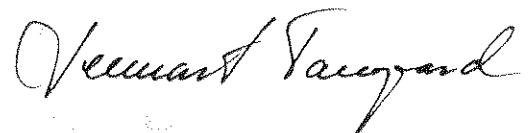
  
Carl-Gustaf Sanderberg  
planingenjör

Tillhör BYGGNADSNÄMNDENS I

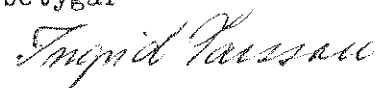
Halmstad beslut... 1988-12-14

§ 266

I tjänsten



Beslutet har vunnit laga kraft  
1989-01-10; betygär



Plan- och bygglovskontoret 2 november 1988

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

## ORGANISATORISKA FRÅGOR

**Tidplan**      Planprocessen

november 1988

december 1988

januari 1989

## Utbyggnad

Byggnaden är avsedd att utföras så snart erforderliga tillstånd erhållits.

Genomförandetid

Planens genomförandetid slutar 1994-06-30.

## FASTIGHETSRÄTTLIGA FRÅGOR

Rätten att bibehålla ledningar på kvartersmark säkerställs lämpligen genom ledningsrätt. Parkstråket norr om kv Diagnosen skall läggas till den fastighet som skall bildas av kv Diagnosen.

## TEKNISKA FRÅGOR

Det ankommer på byggherren att utföra erforderliga grundundersökningar.

Halmstad den 2 november 1988

Anders Sennerdal  
avdelningschef

Carl-Gustaf Sanderberg  
planingenjör

Tillhör BYGGNADSNÄMNDENS I

Halmstad beslut. 1988-12-14

§ 866

## I tjänsten

Beslutet har vunnit laga kraft  
1989-01-10; betygar

Wm. T. Raymond

Detaljplan för  
DIAGNOSEN  
S:t Nikolai, Halmstad

Plan- och bygglovskontoret 1988-12-14

---

#### UTLÅTANDE

---

Byggnadsnämnden beslöt 1988-11-02, § 732, att godkänna planförslaget för samråd. Handläggningen har skett med enkelt planförfarande enligt PBL:s regler. Berörda fastighetsägare och myndigheter har med skrivelse avsänd 1988-11-18 inbjudits till samrådsmöte 1988-11-29. Av de inbjudna var Allan Blomqvist, Delfinen 10, Gunnar Håkansson, Duvslaget 2, samt Lars Lundström, Delfinen 11, närvarande vilka vid mötet skriftligen godkände förslaget.

Länsstyrelsens planenhet har genom Johan-E Nilsson muntligt godkänt förslaget 1988-12-12.

Hyresgästföreningen avstyrker förslaget till planändring med motiveringen att byggresurser bör användas till att bygga bostäder då det är en stor efterfrågan på centrala lägenheter.

Kommunstyrelsen har följande synpunkter som bör beaktas.

- Plankartan bör kompletteras med ett u-område med ledningsrätt för allmänna VA-ledningar i kvartersområdets nordostliga hörn.
- Det befintliga 2 m breda stråket mellan kvarteren Delfinen och Diagnosen i nordväst har ingen rationell nytta eller funktion såsom gångstråk utan bör regleras och tillföras tomtmarken i kvarteret Diagnosen. I stråkets norra del finns dock en avloppsledning varför ett u-område med ledningsrätt bör utläggas.

I övrigt inga erinringar mot planförslaget.

Sista dag för synpunkter var 1988-12-13.

Några ytterligare skrivelser har denna dag 1988-12-13, ej inkommit.

#### STÄLLNINGSTAGANDE

På grund av närheten till järnvägsleden med medföljande bullerstörningar får det anses lämpligare med kontorsändamål än bostadsändamål i kvarteret.

Kommunstyrelsens yttrande tillgodoses i planförslaget.

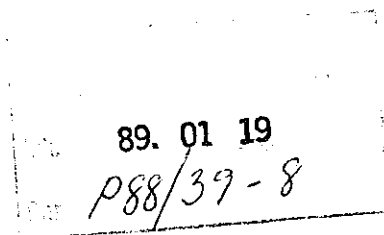
Skriftligt godkännande angående gångstråkets borttagande och tillägg till tomtmarken i kvarteret Diagnosen har inhämtats av närmaste fastighetsägare i kv Delfinen.

Byggnadsnämnden föreslås besluta att antaga detaljplanen för kv  
Diagnosen.

Halmstad dag som ovan

  
Anders Sennerdal  
avd chef

  
Carl-Gustaf Sanderberg  
planingenjör



Byggnadsnämnden  
Halmstads kommun

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun har den  
14 december 1988 antagit ett förslag till detalj-  
plan för Diagnosen i Halmstad.

Då kommunens beslut inte överklagats har detta  
enligt 13 kap 2 § PBL, jämfört med 5 § samma  
kapitel, vunnit laga kraft den 10 januari 1988.

*Marja Åberg*  
Marja Åberg

Kopia  
Kommunfullmäktige i Halmstads kommun  
FRM, FBM, Stadsingenjörskontoret, Halmstad  
Planeringskansliet  
Planenheten (2 ex)

---

Postadress  
301 86 Halmstad

Telefon  
035-132000

Telefax  
035-10 75 48

Postgiro  
3 51 83-3