

B E S K R I V N I N G

till

förslag till ändring av och tillägg till stadsplanen för
Lidköpings stad.

Uppgjort år 1938 av

Bertil Hök

Stadsarkitekt.

Stadsplan, avsedd att fastställas, är utlagd å karta A.

Stadsplanebestämmelser, avsedda att fastställas, äro
intagna i bifogade förteckning B.

Illustrationsritning är utlagd å bilaga 1.

Ägokarta är utlagd å bilaga 2.

Omfattning.

Stadsplaneförslaget omfattar en del av det väster om, den 4 april
~~och den 18 december 1936~~
1935/av Kungl. Maj:t fastställda stadsplanen för Lidköpings stad be-
lägna området, gränsande intill denna stadsplan och hörande till Lid-
köpings stad. För att vinna bättre anslutning till ovan omtalade stads-
plan har av denna medtagits det område, som ligger väster om järnvägs-
linjen Lidköping - Håkantorp och har denna del omarbetats. Stadsplanen
gränsar i nordost till Vänerm, i sydost till Idrottsgatan och järn-
vägen Lidköping-Håkantorp, i sydväst till Råda socken samt i nordväst
till den av staden ägda Nya stadens skog.

Historik och behov.

Inom området har avstyckats ett stort antal tomter i enlighet med
av magistraten antagna avstyckningsplaner, vilka nu äro bebyggda med
öppet byggnadssätt och har behovet av stadsplan framkallats av förutom
bristande föreskrifter angående byggnadsverksamhetens ordnande; dåliga
sanitära förhållanden, då vatten och avlopp samt vägars iordningställan-
de behöver ordnas.

Gator och parker.

Stadsplaneområdet genomdrages i riktning mot stadens centrum,
eller öster - väster av fyra huvudgator, varav tre redan finnas. Från

norr till söder äro dessa Läckövägen, Stenportsgatan, Esplanaden och Rådagatan. Mellan dessa har inlagts ett lämpligt antal genomgående gator att tjäna som förbindelse mellan de olika bebyggelseområdena.

De sekundära gatornas dragning mellan Stenportsgatan och Esplanaden bero på här redan långt framskriden avstyckning och försäljning. Att kvarterens längdriktning här sammanfalla med huvudgatornas medför den fördelen, att utfarter till Stenportsgatan och Esplanaden huvudsakligen äro förlagda på en sida och ej genomgående.

Intill Idrottsplatsen har utlagts större område för parkering dels för idrottsplan, dels för Folkets Park och utanför detta beläget större simbad.

Den i nordost belägan parken har försetts med bestämmelser, som tillåta uppförandet av byggnader för allmänt och allmännyttigt ändamål. Detta på grund av i parken belägen teaterbyggnad, servering m.m. hörande till begränsat område för Folkets Park. Ävenledes har denna beteckning tillkommit för att möjliggöra på detta område belägen större simbadsanläggning med tillhörande avklädningshytter, klubblokaler m.m.

Som skyddsområde för industri samt å ett område, där avlopp svårigen kan anordnas, har tvänno parkområden utlagts.

Bebyggelse.

Den föreslagna bebyggelsens typ bestämmes till stor del av redan förut befintlig bebyggelse. Sålunda har inom de redan bebyggda områdena föreslagits fristående tvåvåningshus för fyra lägenheter, med för vissa områden en tredjedels inredd vind. Där har även föreslagits tillåten uthusbebyggelse.

För de obebyggda områdena, har föreslagits en friliggande bebyggelse. Vissa områden ha bestämts för bostäder med två lägenheter och vissa för bostäder med fyra lägenheter.

Vid bebyggelsens utformning har större hustyper förlagts i annan längdriktning i hörntomterna. Man vinner därigenom en viss omväxling i bebyggelsen, de större husens förläggande vid huvudgator och i hörntomter, där gatumarkensättning och gatukostnader äro störst.

Tankegången vid den föreslagna bebyggelsen är den, att då en behovsundersökning av olika bostadstyper på lång sikt ej låter sig göra, man måste utgå från minimitomter med minimibebyggelse vid kvarterens utformning. Vid i framtiden ändrade behov kan och bör vid tomtindelning,

stadsplaneändring kvarter efter kvarter övervägas, vilket ej bör beröra stadsplanens principiella utformning, då endast en övergång till större objekt kan tänkas.

Byggnadsnämnden har rätt medgiva anordnande av nödiga butiker därutöver i bostadshus.

Industriområden som ha förlagts där industri redan är befintlig, kan tänkas fortsätta och ansluta till den gamla stadsplanens industriområden.

Idrottsplatsen är befintlig. Plats för byggnad för allmänt eller allmännyttigt ändamål har reserverats där befintlig gård är belägen.

Lidköping i december 1938.

Per Hil Håk
Stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 25 oktober 1940.

Stockholm i Kommunikationsde-
partementet. Ex officio

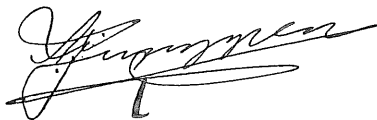
Nils Aurén.

Likheten med
originalet bestyrkes:



67

Att nedanstående kungörelse den 8 november 1940 varit
införd i tidningarna Westgöta-Posten, Nya Lidköpingstidningen
och Skaraborgaren, betygar:



Kungörelse

Jämlikt bestämmelsen i 20 § andra stycket Kungl. Majts byggnadsstadga meddelas, att Kungl. Maj:t den 25 oktober 1940, med vissa undantag, fastställt ett av stadsfullmäktige den 13 mars 1939 antaget förslag till ändring av stadsplanen för det s. k. Dalängsområdet. För två från fastställelse undantagna områden har förbud mot nybyggnad utan länsstyrelsens tillstånd meddelats, till dess nytt förslag för områdena antagits, dock längst till den 1 januari 1946.

Lidköping den 6 november 1940.

Byggnadsnämnden.

Av avskrift.

Kungl. Kommunikations-
Departementet

G u s t a f e t c.

K u n g l. M a j : t finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Lidköping, i anledning varav utlåtanden avgivits den 31 maj 1940 av länsstyrelsen i Skaraborgs län och den 23 juli 1940 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 3 § stadsplanelagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 13 mars 1939 antaget förslag till ändring av stadsplanen för staden beträffande Dalängsområdet, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av stadsarkitekten Bertil Hök i oktober 1938 upprättad karta med därtill hörande beskrivning, dock att från fastställelse undantagas, dels två områden, som å stadsplanekartan numera angivits inom heldragna röda linjer, dels ock stadsplanebestämmelserna i § 1 4 mom., § 4 sista meningen och § 5 2 mom. ävensom orden "i plan" i § 3 1, 2 och 4 mom.

Därjämte finner Kungl. Maj:t gott, jämlikt 16 § stadsplanelagen, beträffande förenämnda från fastställelse undantagna två områden meddela förbud mot nybyggnad utan tillstånd av länsstyrelsen, att gälla till dess nytt förslag till stadsplan för desamma antagits, dock längst till den 1 januari 1946.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efterrättelse, varjämte avskrifter av förslaget till stadsplanebestämmelser samt av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, ävensom vissa andra i ärendet ingivna kartor och handlingar överlämnas härjämte för att vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 25 oktober 1940.

G u s t a f.

/Gustaf Andersson.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Sigurd Lang.

Till länsstyrelsen i Skaraborgs län.

Angående ändring av stadsplanen för del av Lidköping (Dalängsområdet).

Avskrift av förslag till stadsplanebestämmelser för del av Lidköping (Dalängsområdet) (se en av stadsarkitekten Bertil Hök i oktober 1938 upprättad karta).

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- 1 mom. Med endast prickning betecknat område får icke bebyggas eller under markens plan för något ändamål inredas.
- 2 mom. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.
- 3 mom. Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål, varjämte byggnadsnämnden må medgiva inredning av lokaler för hantverksändamål eller för andra ändamål, som prövas ej bliva störande för de kringboende, dock ej för industri. Lokaler för handelsändamål få dock endast inredas på platser, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt.
- 4 mom. Med P betecknat område är avsett att utläggas till park.
- 5 mom. Med PA betecknat område är avsett att utläggas till park i vilken byggnader för allmänt eller allmännyttigt ändamål må uppföras.
- 6 mom. Med J betecknat område får användas enbart för industriändamål. Bostäder få dock uppföras i den utsträckning som erfordras för områdets övervakning.
- 7 mom. Inom med G betecknat område får endast uppföras uthus och mindre garagebyggnader. Sådan byggnad må dock endast uppföras såvida byggnadsnämnden prövar detta vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.
- 8 mom. Med N betecknat område är avsett för parkeringsplats.
- 9 mom. Med TZ betecknat järnvägsområde skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik. Under markplanet skall för ledningar lämnas fria utrymmen om minst 5 meters bredd och 4 meters djup.
- 10 mom. Med T betecknat område är avsett som trafikområde för järnvägsändamål och får enbart bebyggas med för oförmålda trafikändamål avsedda byggnader.

11 mom. Med Y betecknat område är avsett för idrottsändamål och får endast bebyggas med härför avsedda byggnader.

12 mom. Med Q betecknat område får enbart bebyggas med byggnad för elektrisk transformator.

13 mom. Med Ö eller F betecknat område får endast bebyggas med hus, som uppföras fristående.

§ 2.

Tomts bebyggelse.

Inom en och samma tomt får icke uppföras flera än (en) 1 huvudbyggnad och (ett) 1 uthus. Detta gäller ej industriområde.

§ 3.

Byggnads höjd, storlek i plan och antal våningar.

1 mom. Inom med II betecknat område får byggnad icke uppföras med fler än (två) 2 våningar och icke till större höjd än (sju och sextio) 7,6 meter. Byggnad får i plan icke upptaga större yta än 100 kvm.

2 mom. Inom med II v 1/3 betecknat område får byggnad icke uppföras med fler än (två) 2 våningar och icke till större höjd än (åtta) 8,00 meter, med rätt att i ett plan för bostadsändamål dessutom inreda högst (en tredjedel) 1/3 av vindens yta. Byggnad får i plan icke upptaga större yta än 100 kvm.

3 mom. Inom med A betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än (tolv) 12 meter.

4 mom. Byggnad inom med G betecknat område, som omförmäles i 1 § 7 mom. får i plan icke upptaga större yta än 50 kvm.

5 mom. Inom med J betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än (tolv) 12 meter.

§ 4.

Takfall.

Takfall får icke göras brutet, ej heller givas starkare lutning mot horisontalplanet än (trettio) 30 grader. Byggnadsnämnden må dock med hänsyn till vid tiden för stadsplanens fastställande befintliga förhållanden meddela undantag från denna bestämmelse.

§ 5.

Antal bostadslägenheter.

- 1 mom. Inom med 2 eller 4 betecknat område får inredas 2 respektive 4 bostadslägenheter.
- 2 mom. Inom med J betecknat område får endast inredas bostad, nödvändig för anläggningens övervakning.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 25 oktober 1940

(undantag, se Kungl. Maj:ts brev).

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

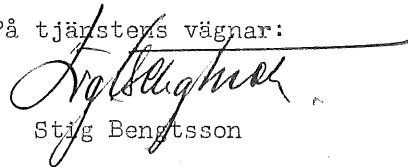
Nils Aurén.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Sigurd Lang

1/2 Rätt avskrivet betygar

På tjänstens vägnar:



Stig Bengtsson

Av Avskrift.

Till K O N U N G E N.

Genom nådig remiss den 6 juni 1940 har byggnadsstyrelsen anbefallts att avgiva utlåtande angående ett av stadsfullmäktige i Lidköping den 13 mars 1939 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för det s.k. Dalingsområdet därstädes.

Med anledning härav får byggnadsstyrelsen i underdånighet anföra följande.

Det invid Vänern belägna i förslaget med PA betecknade området har angivits såsom avsett att utläggas till park, i vilken byggnader för allmänt eller allmännyttigt ändamål må uppföras. Av handlingarna synes framgå att detta område, som är i stadens ägo, skall utgöra allmän planterad plats. Den östra delen av området ingår för övrigt redan med denna markkaraktär i den gällande stadsplanen. I förslaget har emellertid en sådan användning av området icke blivit säkerställd. Den antagna stadsplanebestämmelsen i § 1, 5 mom., innebär nämligen intet hinder för att bebyggelse inom området sker i sådan omfattning och sammanföres på sådant sätt, att karaktären av parkområde helt eller delvis försvinner. Sådana områden, som avses att utgöra allmänna parker eller planteringar, böra å stadsplanekartan och i därtill hörande beteckningsförklaring angivas såsom allmän plats avsedd för park eller plantering. Någon särskild bestämmelse är därutöver icke erforderlig. Avses i samband med parkanläggning bebyggelse i större omfattning än vad som åsyftas i 118 § byggnadsstadgan bör för sådan bebyggelse särskilda byggnadsområden anordnas i stadsplanen.

Det med N betecknade området invid Läckögatan är enligt kartans beteckningar avsett för parkering. Bestämmelsen i § 1 8 mom. har emellertid avfattats på sådant sätt att den icke förhindrar områdets användande även för annat ändamål. Lämpligast hade varit att området ifråga redovisats såsom gatunark, varvid särskild bestämmelse om dess användande för parkering varit överflödig.

Bestämmelsen i § 1 4 mom. angående med P betecknade områden, vilka å kartan angivits såsom allmänna platser, avsedda för parker och planteringar, är överflödig.

Vad beträffar det för industriändamål avsedda, med J betecknade området innebär förslaget en utvidgning av ett i den gällande, den 5 april 1935 fastställda stadsplanen angivet industriområde. Enligt vad styrelsen under hand erfarit har med denna utvidgning avsetts att bereda ökat utrymme åt en inom området befintlig snickerifabrik. Med hänsyn till detta industriföretags art och den omfattning, det genom utvidgningen skulle erhålla, kan bredden av de industriområdet och de angränsande bostadsområdens avskiljande byggnadsfria områdena, vilken bredd håller sig mellan 25 och 35 meter, icke anses tillfyllest. En utökning av dessa byggnadsfria områden till den bredd, som numera enbart ur brandskyddssynpunkt brukar anses såsom ett minimiavstånd i motsvarande fall, nämligen 50 meter, är därför erforderlig.

Lämpligheten av den inom industriområdet avsedda stora höjden av 12 meter kan starkt ifrågasättas. Det hade enligt styrelsens mening varit lämpligare att höjden begränsats till ett mått, som bättre anslutit sig till den i allmänhet föreskrivna hushöjden inom denna del av staden, alltså högst 8 meter, varvid dock byggnadsnämnden givetvis bort tillförsäkrats rätt att i undantagsfall, då den industriella användningen av viss byggnad eventuellt gör detta nödvändigt, medgiva viss ökning av hushöjden.

Med hänsyn till behovet av ytterligare bearbetning av förslaget ./.

i ovan angivna avseenden böra de områden, som å bifogade skiss angivits med blå gränslinjer, undantagas från fastställelse.

I bestämmelserna i § 3, 1,2 och 4 mom., äro orden "i plan" överflödiga.

Undantagsbestämmelsen i § 4, andra meningen är alltför obestämmd för att böra vinna fastställelse. Därav framgår nämligen icke med tillbörlig tydlighet vilka förhållanden, som skola tillmätas avgörande betydelse, ej heller om de åsyftade förhållandena skola äga avseende å den byggnad, som är föremål för byggnadsnämndens prövning, eller å byggelsen i omgivningen.

Bestämmelsen i § 5, 2 mom. är överflödig med hänsyn till bestämmelsen i § 1, 6 mom., andra meningen.

Ägarna av stadsägorna nr. 302 och 305 hava anmärkt mot att dem tillhörig mark helt eller delvis angivits såsom industriområde. Med hänsyn till belägenheten av ifrågavarande mark torde det emellertid stöta på stora svårigheter att på ett tillfredsställande sätt avskilja

denna mark från industriområdet, försåvitt detta område skall utvidgas på sätt som nu avsetts. I samband med den erforderliga omarbetningen av förslaget i denna del synes emellertid även denna fråga lämpligen böra tagas under förnyat övervägande.

Övriga mot förslaget framställda anmärkningar synes på av stadsarkitekten i yttrande den 3 februari 1939 anförda skäl böra lämnas utan avseende.

På grund av vad ovan anförts får byggnadsstyrelsen i underdånighet tillstyrka fastställelse av förslaget utom i vad avser de områden, som å förutnämnda skiss angivits med blå gränslinjer samt med undantag av bestämmelserna i § 1, 4 mom., § 4, sista meningen, och § 5, 2 mom., ävensom orden "i plan" i § 3, 1, 2 och 4 mom.. Tillika får byggnadsstyrelsen i underdånighet hemställa, att Eders Kungl. Maj:t måtte jämlikt § 16 stadsplanelagen meddela förbud mot nybyggnad inom de undantagna områdena intill dess nytt förslag till stadsplan för desamma antagits, dock högst under en tid av fem år.

./. Remisshandlingarna jämte en från orten införskaffad avloppsplan bifogas. Stockholm den 23 juli 1940.

Underdånigst

Ragnar Hjorth.

Gustaf Linden.

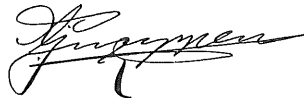
/ Curt Nilsson.

Vidimeras

Ex officio

Malt. Rosén.

Rätt avskrivet betygar:



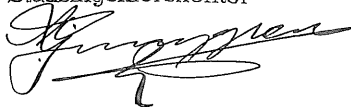
Kungl. Byggnadsstyrelsen

Stockholm.

Jämlikt bestämmelsen i 20 § sista stycket, Kungl. Maj:ts byggnadsstadga, översändes här bifogat bestyrkt kopia av karta med tillhörande handlingar till den 25 nästlidne oktober av Kungl. Maj:t fastställt förslag till ändring och tillägg till stadsplanen för del av Lidköpings stad. (d.s.k. Dalängsområdet).

Lidköping den 7 november 1940.

Lidköpings
Stadsingeniörskontor



Bil. Karta

Kungl. Maj:ts resolution.

Beskrivning.

Förslag till stadsplanebestämmelser.

Kungl. Byggnadsstyrelsens yttrande.

Kungl. Maj:ts Befallningshavande i

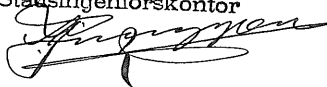
Skaraborgs län.

Mariestad.

Jämlikt bestämmelsen i 20 § sista stycket Kungl. Maj:ts byggnadsstadga översändes här bifogat bestyrkt kopia i två exemplar av karta med tillhörande handlingar till den 25 nästlidne oktober av Kungl. Maj:t fastställt förslag till ändring och tillägg till stadsplanen för del av Lidköpings stad. (d.s.k. Dalängsområdet).

Lidköping den 7 november 1940.

Lidköpings
Stadsingenjörskontor



Bil. i två exemplar.

karta

Kungl. Maj:ts resolution

Beskrivning.

Förslag till stadsplanebestämmelser.

Kungl. byggnadsstyrelsens yttrande.