



Akt nr:

1275-P07/40

AU\$1275-P07/40

Upprättade år 2007	Ärendenummer M071896
Ärende Detaljplan för utvidgning av kv Flygeln i Perstorp	
Kommun Perstorp	
Län Skåne	

Till akten hör

..... /..... band

..... //..... numrerade sidor

..... -..... inneliggande kartor

..... /..... andra kartor

KARTAN PLAN M

1275-P07/40

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN SKÅNE LÄN	
Ink	2007 -07- 11
Dnr	M071896

Lagakraftbevis för detaljplan för utvidgning av KV FLYGELN i
Perstorp, Perstorps kommun

Plan- och miljönämnden antog den 22 maj 2007 detaljplan för utvidgning av KV FLYGELN i Perstorp, Perstorps kommun.

Länsstyrelsen beslöt den 19 juni 2007 enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen, PBL, att prövning av plan- och miljönämndens beslut inte skulle ske.

Laga kraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen har beslutet vunnit laga kraft den 21 juni 2007.



Marie Karlsson
Plan- och miljönämndens sekreterare

Kopia till

Länsstyrelsen i Skåne län, Samhällsbyggnadsenheten, 205 15 Malmö
Lantmäterimyndigheten Skåne Län, Box 302, 291 23 Kristianstad
Lantmäterimyndigheten, Nybrovägen 5, 262 63 Ängelholm



**PERSTORPS
KOMMUN**

Sida
1(4)

Detaljplan för utvidgning av Kv Flygeln i Perstorp, Perstorps kommun, Skåne län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Plankarta skala 1:500 med bestämmelser och genomförandebeskrivning
Planbeskrivning

Syfte

Planarbetet syftar till att möjliggöra en garagebyggnad inom kv. Flygeln genom köp av allmän platsmark som övergår till kvartersmark.

Planprocessen

Planprocessen föreslås göras med enkelt planförfarande trots att allmän platsmark finns inom planområdet. Anledningen till att enkelt planförfarande föreslås är att den yta som skall övergå från allmän platsmark till kvartersmark inte har någon funktion för allmänheten. Den allmänna platsmarken som skall övergå till kvartersmark är belägen i en gatukorsning och består av en gräsyta med en gång och cykelväg som går igenom gräsytan. Se karta 1 och foto 1. Den yta som föreslås övergå från allmän platsmark till kvartersmark är belägen söder om gång och cykelvägen. Tekniska förvaltningen ser sig inte ha någon användning av ytan. Inga sikt eller skötselproblem kommer att uppstå om beskriven allmän platsmark övergår till kvartersmark för att möjliggöra garage.

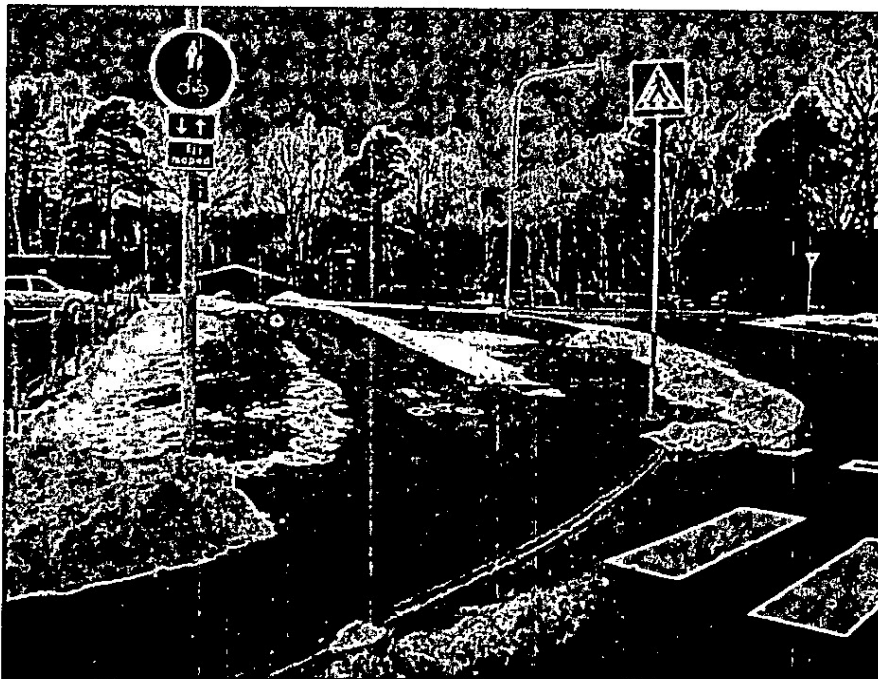


Foto 1. Planområdet

Förenlighet med 3, 4 och 5 kap Miljöbalken

Detaljplan för del av kv. Flygeln bedöms vara förenlig med kraven i Miljöbalken.

Den aktuella detaljplanens genomförande bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan. Därför genomförs inte miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning.

Vid en samlad bedömning har den totala effekten av planens genomförande utvärderats som väldigt liten då planen endast möjliggör ett mindre garage eller uthus

Bakgrund

Bostadsrättsförening Flygeln kontaktade Perstorps kommun i juni 2005 med önskemål om att köpa marken inom planområdet.

I september 2006 förband bostadsrättsföreningen sig att svara för kostnaderna för en reviderad detaljplan för det aktuella området, med 20.000:-.

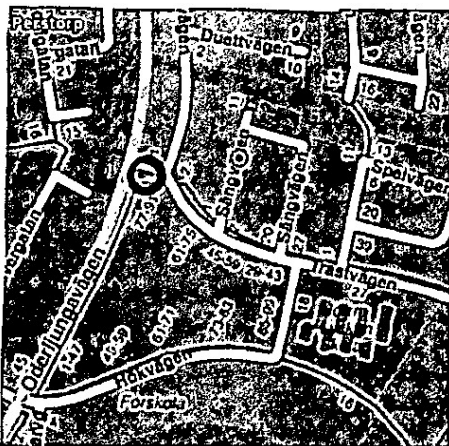
Kommunstyrelsens arbetsutskott beslöt 2006-09-20 bland annat att uppdra åt kommundirektören att utarbeta ett förslag till köpekontrakt och att hemställa hos Plan- och miljönämnden att planarbetet igångsattes så snart den uppgjorda betalningen inbetalts.

Plan- och miljönämnden beslöt 2006-11-14 att uppdra åt stadsarkitekten att upprätta detaljplan för aktuellt område.

Läge och avgränsning

Det föreslagna planområdet är beläget i norra Perstorps tätort.

Planområdet avgränsas på norra sidan av en gång och cykelväg, på västra sida av Oderljungavägen med gångbana, på östra sidan av Trastvägen med tillhörande trottoar och på södra sidan en asfaltyta tillhörande bostadsrättsföreningen Flygeln. Planområdet har inga nivåskillnader



Karta 1. Planområdet inringat med mörkgrönt

Tidigare beslut

Planområdet berörs inte av något riksintresse.

Detaljplanen strider inte mot översiktsplan antagen 2006.

Gällande detaljplaner

För detaljplaneområdet "del av kv. Flygeln i Perstorp" gäller idag detaljplanerna "Detaljplan för del av västra Spjutseröd" antagen 06/09 1965 (arkivnr 47) och detaljplan för Norra Lyckan antagen 05/08 1963 (arkivnr 37). Detaljplaneområdet är i de bägge detaljplanerna parkmark respektive prickmark d v s mark som inte får bebyggas.

Störningar och markradon

Eftersom aktuella detaljplan endast tillåter garage eller uthus behandlas inte störningar som buller och luftföroreningar eller markradon.

Tekniska anläggningar

Vatten och avloppsledningar löper i anslutning till planområdet

Planinnehåll

Inom planområdet finns användningsområdena boende och tekniska anläggningar.

För att möjliggöra garagebyggnaden har delar av användningsområdet boende fått egenskapen "Marken får endast bebyggas med uthus och garage".

Bestämmelsen "Tekniska anläggningar" verifierar befintlig elstation.

Konsekvenser

Detaljplanen bedöms inte medföra några negativa konsekvenser.

Medverkande tjänstemän

Vid framtagandet av detaljplanen har stadsarkitekt Lena Thore och kartingenjör Birgit Palm medverkat.

Plan-och miljönämnden
Perstorp 2007-03-26



Lena Thore
Stadsarkitekt