

LÄNSSTYRELSEN
GÄVLEBORGS LÄN
Planenheten
Handläggare:
Maritha Hillblom

BESLUT

1991-07-24

2023-7317-91

Söderhamns kommun
Byggnadsnämnden
Box 520
826 01 SÖDERHAMN

91. 07 29

DETALJPLAN FÖR VILLAOMRÅDE VID NORRBERGSVÄGEN I SÖDER-
HAMN, SÖDERHAMNS KOMMUN

Byggnadsnämnden har den 14 juni 1991 antagit ovannämnda detaljplan.

Länsstyrelsen tar inte upp kommunens beslut till prövning.

Enligt 13 kap 4 § plan- och bygglagen får länsstyrelsens beslut inte överklagas.

LAGAKRAFTBEVIS

Enligt länsstyrelsens diarium har kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen.

Beslutet har vunnit laga kraft den 18 juli 1991.

Maritha Hillblom
Maritha Hillblom

Kopia till

Fastighetsregistermyndigheten
Fastighetsbildningsmyndigheten, Bollnäs
Vägverket
Planenheten

J: 32

DETALJPLAN FÖR VÄSTRA MOSSBERGET VILLAOMR. VID NORRBERGSVÄGE

SÖDERHAMN, SÖDERHAMNS KOMMUN
GÄVLEBORGS LÄN

UPPRÄTTAD 4. APRIL 1991
STADSARKITEKTKONTORET

Kaj Wejander
KAJ WEJANDER
STADSARKITEKT

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningst. Endast angiven användning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

L-GATA Gata som ingår i lokalsätet
LOKALGATA Lokaltrafik
NATUR Naturområde

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

3. UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0.0 Gatuhöjd
GC-väg gång- och cykelväg

4. UTTRYKSNIVÅN

0.000 Största tillåtna sammanlagda bruttorealer och öppnarea i kvadratmeter per tomt.
0.2 Högst en lägenhet per tomt.
0.3 Minsta tomtstorlek är 850 m².

5. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas.

7. PLACERING UTFORMNING

P₁ Byggnader skall placeras minst 4 meter från tomtgräns. Uthus, terrass o.dyl. får placeras 1 meter från tomtgräns.

0.0

II Högsta byggnadshöjd 1 meter.
Högsta antal våningar.
Endast friliggande hus.

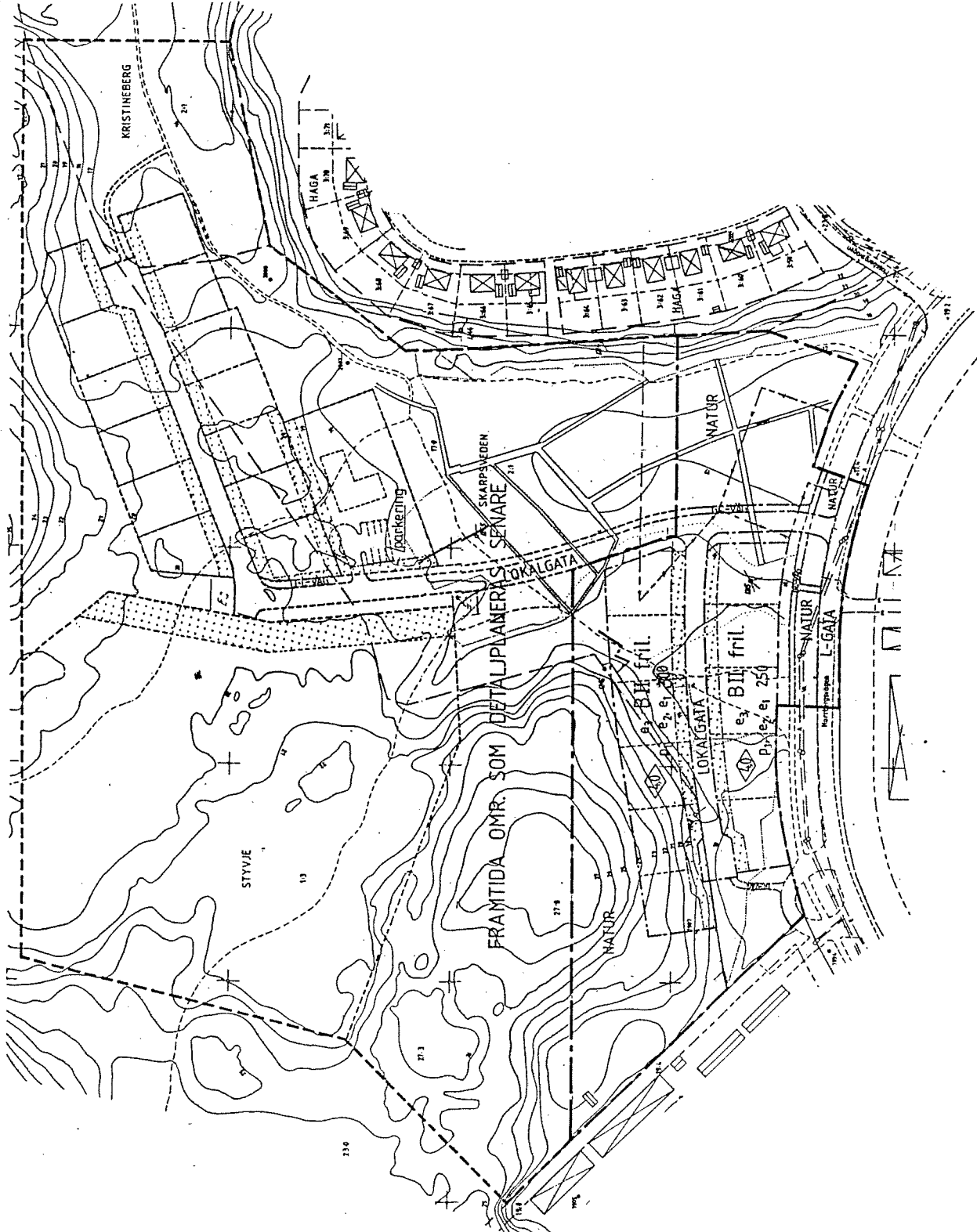
GRÄNSBETECKNINGAR

Gräns för planområdet
Användningsgräns
Egenskapsgräns
Gräns avsedd att utgå

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Gäller hela planområdet.

Genomförandetiden är 10 år räknat från den dagen planen vinner laga kraft.



4.370

P L A N B E S K R I V N I N G

Detaljplan för

VILLAOMRÅDE VID NORRBERGSSVÄGEN

i Söderhamn, Söderhamns kommun, Gävleborgs län

Upprättad den 4 april 1991.

HANDLINGAR

Till planen hör plankarta med bestämmelser och orienteringskarta i skala 1:1000, planbeskrivning samt genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte är att möjliggöra byggande av 11 villor.

PLANDATA

Området är beläget strax norr om Söderhamns centrum och omfattar ca 3,5 ha.

Markägoförhållanden

Söderhamns kommun är enda markägare.

Detaljplaner

Området gränsar mot följande detaljplaner:

Syd I:192, laga kraft 1972-01-21.

Väst I:195, laga kraft 1972-11-10.

Öst I:226, laga kraft 1976-09-21.

Norr om området gäller Na:8, laga kraft 1967-07-08.

Tidigare ställningstaganden

Området är medtaget i bostadsförsörjningsprogrammet för 1991.

Enligt gällande översiktsplan är området markerat som förändringsområde avsett för nybyggnad av bostäder.

Mark och vegetation

Området är bevuxet med barrskog samt ängsmark.

Geotekniska förhållanden

Översiktlig geoteknisk undersökning finns.

Bostäder

11 friliggande enbostadshus.

Gatunät

Området är tänkt att försörjas av en ny lokalgata. Gång- och cykelvägar förbinder planområdet med Norrberget.

Kollektivtrafik

Närmaste busshållplats finns vid Mossbergsvägen ca 300 meter från de längst bort belägna bostäderna.

Skolor

Förskola samt låg- och mellanstadieskola finns ca 500 meter från planområdet, Norrbergets skola.

Vatten och avlopp, el, avfall

Vatten och avlopp samt el finns utbyggt i området. Kommunen ombesörjer sophämtning.

Uppvärmning

Området avses uppvärmas med enskilda anläggningar.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden är 10 år räknat från den dagen planen vinner laga kraft.

STADSARKITEKTKONTORET
Söderhamn den 4 april 1991



Kaj Wejander
Stadsarkitekt

LAGA KRAFT: 18 juli 1991

Genomf.tid: 10 år

BESKMOSS/TXTIFO

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

tillhörande detaljplan för

VILLAOMRÅDE VID NORRBERGSSVÄGEN

i Söderhamn, Söderhamns kommun, Gävleborgs län

Upprättad den 4 april 1991

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planförfarandet

Samråd har skett med sakägare. Planen utställs för allmän granskning under tiden 8 maj - 4 juni 1991. Synpunkter på planen skall skriftligen ha inkommit till byggnadsnämnden senast vid utställningstidens slut.

Antagande av byggnadsnämnden beräknas kunna ske den 18 juni 1991. Beslutet om antagande vinner laga kraft efter det att länsstyrelsen beslutat att inte överpröva det och ingen har överklagat beslutet om antagande.

Ansvar för genomförande av planen

Kommunen ansvarar för att gata, gång- och cykelväg samt allmänna vatten- och spillvattenledningar byggs ut inom planområdet. Kommunen ansöker om avstyckning av småhusfastigheterna till lantmäteriet som genomför avstyckningen. Elledningar till småhusfastigheterna anläggs av kommunens energiverk fram till elmätare på varje fastighet. Småhusfastigheterna fördelas i kommunens tomtkö 1991. Intresseanmälan görs till kommunens fastighetskontor som även upplyser om villkor för köp m m. Den som köper småhusfastighet ansvarar för att fastigheten bebyggs och används enligt planbestämmelserna. Bygglov med situationsplan grundad på nybyggnadskarta söks hos byggnadsnämnden. Nybyggnadskarta beställes hos stadsarkitektkontorets mätavdelning. Ledningar för vatten och avlopp (VA) inom tomtmark anläggs och bekostas av ägaren av fastigheten (tomtköparen). Anslutning till kommunala VA-ledningar sker i av kommunens gaturkontor anvisad förbindelsepunkt i tomtgräns.

Huvudman

Kommunen är huvudman för allmän platsmark som utgörs av gata, gång- och cykelväg samt naturmark. Det innebär att kommunen ansvarar för anläggande, drift och underhåll.

VA-ledningar

Området är beläget inom kommunens verksamhetsområde för allmän VA-anläggning, vilket innebär att kommunen ansvarar för anläggande, drift och underhåll till tomtgräns.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år räknat från den dagen beslutet om antagande av planen vinner laga kraft.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Efter ansökan av kommunen bildar lantmäteriet 11 småhusfastigheter genom fastighetsreglering och avstyckning. Stadsarkitektkontorets mätavdelning stakar ut tomterna, beräknar och ritar kartan till fastighetsbildningsföretagningen.

Utformning av tomterna sker så långt som möjligt i överensstämmelse med illustration på detaljplanekartan.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kostnader

Fastighetsbildning	ca	74.000:-
Gata	ca	560.000:-
VA-ledningar	ca	630.000:-
Elledningar	ca	80.000:-
Summa	ca	<u>1.344.000:-</u>

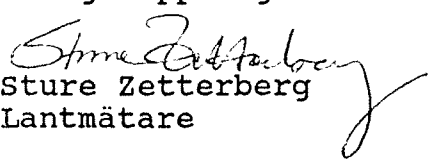
Markförvärv har inte medräknats.

Intäkter

Tomtförsäljning	1.100.000:-
VA-avgifter	682.000:-
Summa	<u>1.782.000:-</u>

El-avgifter tillkommer.

Söderhamn den 30 april 1991
Enligt uppdrag


Sture Zetterberg
Lantmätare

LAGA KRAFT: 18 juli 1991

Genomf.tid: 10 år