

Beskrivning över förslag till byggnadsplan för fastigheterna
Södersunda 1⁷⁸ och 1⁷⁹.

Byggnadsplaneområdet begränsas i väster av sundet mellan Storön och Runmarö, i norr av fastigheterna 1³, 1⁴⁵, 1⁵⁷, 1⁵⁹, 1²⁷, 1⁶¹, i nordöst av 1⁶⁸ och 1³, i söder av 1¹³.

Området har en areal av ca 7,4 hektar varav 1,7 hektar åker- eller ängsmark och återstoden, 5,7 hektar, till större delen skogsbevuxen, delvis bergig s.k. avrösningsjord. Den fågelvägen ca 220 m långa och delvis svårframkomliga stranden är vassbevuxen. Tre berguddar finns, varav en på vardera av de båda bebyggda tomterna i nordväst och sydväst samt en på grönområdet, det gemensamma strandpartiet på områdets mitt. Detta grönområde ansluter direkt till ett i nordvästlig-sydostlig riktning gående bälte på vilket antytts förbindelseleder mot norr och söder samt anslutning till en i samband med laga skiftet utlagt reservat för förbindelse öster ut till den befintliga vägen, upptagen som vägmark, på ett andra gemensamt område med huvudriktningen nord-syd. Förutom de båda strandtomterna avses området kunna uppstyckas i 6 tomter, varav 3 faller på vardera av ägarna. På varje tomt har konstaterats lämpliga byggnadsplatser.

Kvartersmarkerna är avsedda för friliggande enfamiljshus med max. 1 våning + vind. Tomtstorleken ligger över 3.000 m². Vattenbehovet skall tillgodoses med öppna brunnar, anlagda genom exploatörens försorg.

Stockholm den 14 oktober 1958.

Sten Jonson
(Sten Jonson)
Arkitekt SAR

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Sten Jonson