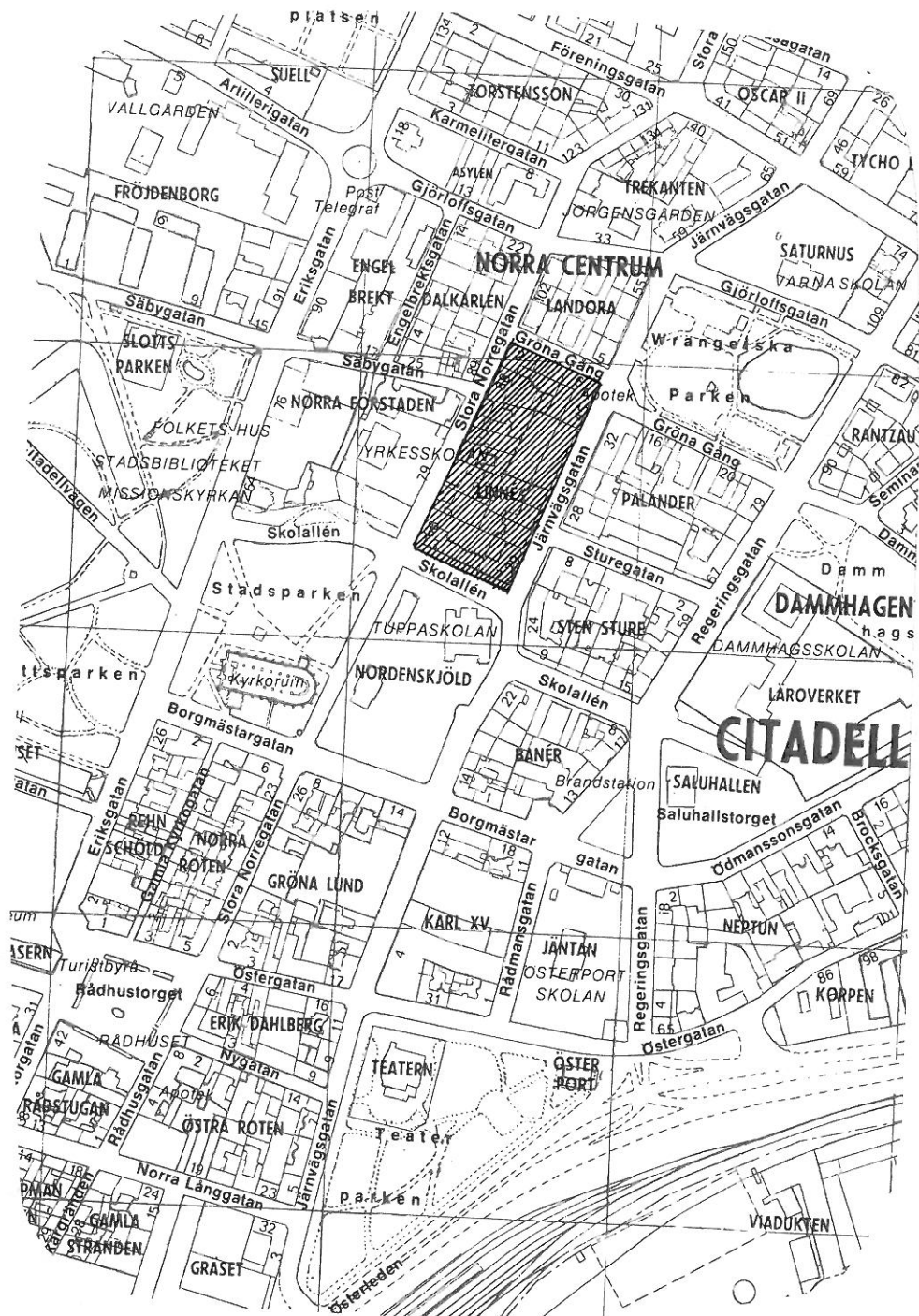


FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR
KVARTERET LINNE I LANDSKRONA



BESKRIVNING

tillhörande

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV
STADSPLANEN FÖR KVARTERET

LINNE

I LANDSKRONA.

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län beslut

1974-11-07

Robert Sjöberg

Upprättat på stadsarkitektkontoret
Landskrona i januari 1974.

Utförande.

Förslaget är avfattat på karta i ett blad i skala 1:400 och i särskild handling, stadsplanebestämmelser. Till förslaget är fogat illustrationsplan i skala 1:400 samt perspektiv.

Orientering.

Planområdet är beläget i Landskrona centrala del och begränsas av gatorna Stora Norregatan, Gröna Gång, Järnvägs-
gatan och Skolallén.

Gällande planer.

För kvarteret gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 13 maj 1954.

Gällande stadsplaner för angränsande kvarter och gator har följande fastställelsesdata:

KM 27 maj 1904	(kv. Nordenskiöld, Stadsparken, del av Skolallén),
KM 2 april 1931	(del av Skolallén),
KM 12 juli 1935	(Säbygatan, Gröna Gång, Stora Norregatan, del av Järnvägsgatan och Sturegatan),
KM 30 juli 1937	(kv. Dalkarlen, Landora, del av Stora Norregatan),
KM 5 sept. 1952	(kv. Sten Sture),
KM 23 okt. 1952	(Wrangelska Parken, Gröna Gång, del av Järnvägsgatan),
LS 13 aug. 1956	(kv. Palander),
LS 1 dec. 1969	(kv. Norra Förstaden).

Ägoförhållanden.

Tomt nr 6 (6 m²) ägs av Landskrona kommun, övriga fastigheter är i enskild ägo.

Byggnads- och befolkningsförhållanden.

På tomterna 41, 42, 43, 44 och 50 är uppförda 2-4 våningars hyreshus med byggnadsår från 1954-1965. På tomt nr 37 ligger Landskrona Hantverks-Industriföreningars 4-våningshus från 1936 innehållande bostäder och föreningslokaler. 3-vånings hyreshusen på tomterna 7, 8 och 9 är byggda mellan 1916-1931.

I kvarterets västra del utefter Stora Norregatan ligger en grupp envåningshus, däribland det s k Ängelholmsket, stadens äldsta bostadshus från 1628. Dessa hus är för närvarande föremål för om- och tillbyggnad.

Inom kvarteret finns c:a 150 hushåll, 285 boende varav 25 barn under 15 år.
Våningsytan är c:a 12.300 m², därutav c:a 2.000 m² för butiker och samlingslokaler.

Parkeringsförhållanden.

Inom kvarteret finns 38 biluppställningsplatser på tomtmark därav 33 i garage. Övrig biluppställning sker på gatumark.

Beskrivning av förslaget.

Föreliggande stadsplaneförslag avser att säkerställa en lämplig miljö kring Ängelholmshuset, vilket sker genom att minska byggnadsrätten i gällande plan från 3-4 våningar till 1 våning. Förslaget avser även att i framtiden göra det möjligt att anordna för hela kvarteret gemensamma anläggningar för lek och rekreation genom att slopa rätten att bebygga inre delarna av kvarteret med uthus, garage och dylikt.

Det behov av ytterligare bilplatser som så småningom kommer att uppstå för i kvarteret boende kommer att tillgodoses i parkeringsanläggning i närliggande kvarter, troligen kvarteret Saturnus, beläget c:a 200 meter från kvarteret Linné.

I trafikledsplanen för Landskrona upprättad 1971 är parkeringsanläggningar upptagna inom kvarteret Jäntan, Saturnus och Stadsparken.

Trafikledsplanen har upptagit Stora Norregatan och Skolallén som cykelgator och Järnvägsgatan som bussgata.

Samråd.

Vid planens upprättande har samråd skett med länsstyrelsens planenhet och Vägverket, Malmö, med Landskrona kommuns gatukontor, elverk, brandchef samt med landsantikvarien, Lund.

Landskrona i januari 1974.

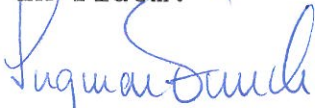
 

Gunnar Lydh
Stadsarkitekt

Ulf Roos
Arkitekt

1974-05-27, § 130, blev förestående beskrivning över förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Linné i Landskrona antagen av kommunfullmäktige, betygar Landskrona 1974-07-10

In fidem:



Ingmar Funck
Stadsnotarie