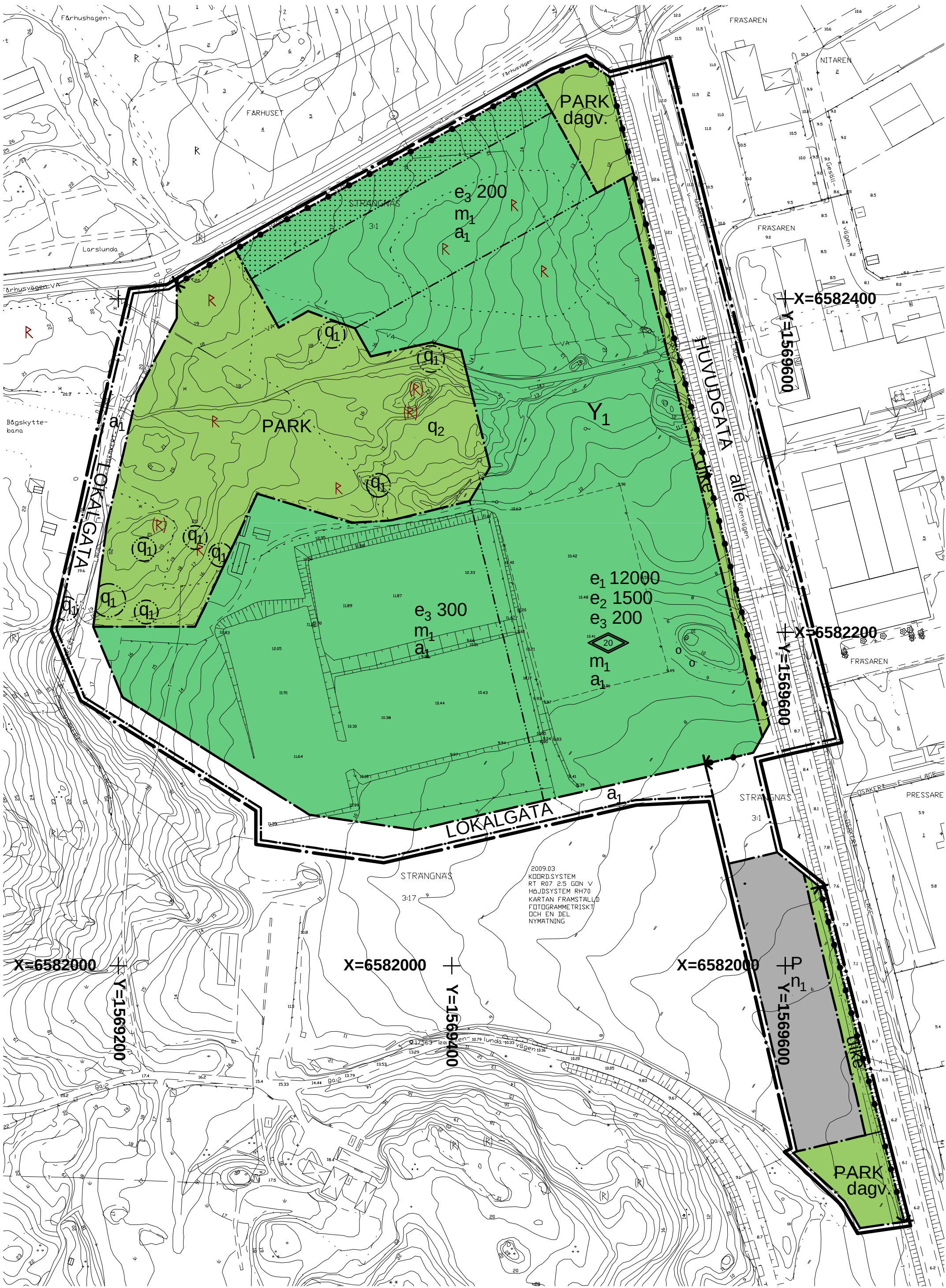
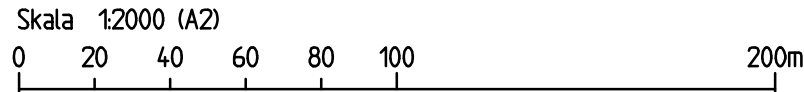




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Fastighetsgräns		Väg		Berg i dagen
	Traktgräns		Gångstig		Flyttblock, sten
	Kommungräns		Gata		Nivåkurvor
	Servitutgräns		Kantsten		Elledning
0000, 0	Fastighetsbeteckning		Järnvägsspår		Teleledning
000	Fastighetsbeteckning.		Vattendrag		Teleplint
s00	Samfällighet		Bäck		Tryckavloppsledning
	Byggnader, fasadlinjer redovisade		Dike		Strandlinje
	Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade		Ägoslagsgräns		Avvägd höjd
	Staket		Lövskog		Rutnätspunkt
	Häck		Barrskog		Formminne
	Stödmur		Träd		
	Stenmur		Åker		
	Slänt		Äng.		
	Trappa		Kärr		



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

HUVUDGATA	Trafik mellan områden
LOKALGATA	Lokaltrafik
PARK	Park, inom det centralt belägna parkområdet medges generellt anläggning av gångvägar och anordningar för att tillgängliggöra de fornlämningar som finns i området.

Kvartersmark

P	Parkering
Y _i	Idrott, ej motorsport, hästkapplöpning eller skytte. Användningen avser idrottshall och idrottsanläggningar med tillhörande servicebyggnader såsom mindre butiker och restaurang, samt erforderliga tekniska anläggningar såsom transformator- eller pumpstation.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

allé	Träd ska planteras som allé vid gatan
dike	Dike för avledning av dagvatten
dagv.	Mark avsedd för dagvattendamm

Mark och vegetation

- q_i Träd ska bibehållas och vid behov ersättas genom nyplantering av samma art, med minsta stamdiameter om 20 cm 1 meter ovan mark.
- q_i Länsstyrelsen villkorar enligt 12 § att bytomten ska vårdas. I det centralt belägna parkområdet, där flera fornlämningar är belägna, ska gestaltning av bl a gångstigar och informationstavlor göras i samråd med länsstyrelsen. Inga markarbeten får utföras här utan länsstyrelsens tillstånd.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
--	--------------------------

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e. 000	Största sammanlagt tillåtna byggnadsarea för idrottsbyggnad
e. 000	Största sammanlagt tillåtna byggnadsarea för läktare
e. 000	Största sammanlagt tillåtna byggnadsarea för komplementbyggnader

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

n _i	Plantering med lokalt omhändertagande av dagvatten ska finnas.
----------------	--

Utfart

	Körbar utfart får ej anordnas
--	-------------------------------

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

	Högsta totalhöjd i meter, gäller även tekniska anordningar.
--	---

För komplementbyggnader, betecknat e₃, är högsta byggnadshöjd 5 meter.

Byggnadsteknik

Dagvatten från hårdgjorda ytor och byggnaders tak ska omhändertas lokalt. Dagvattenbrunnar på parkeringsytor med minst 50 platser ska förses med oljeavskiljare eller annan teknisk anordning som uppnår samma effekt.

Uppvärmning av nya byggnader ska ske på ett miljövänligt sätt. Uppvärmning med icke förnyelsebara energikällor medges ej. Om nya tekniker utvecklas, som gör att sådana energislag kan anses förenliga med miljökrav och långsiktig hållbarhet får sådan anläggning provas från fall till fall.

Byggnader där människor ska vistas varaktigt ska utformas så att radon under grundkonstruktionen kan evakueras.

Framkomlighet för räddningstjänstens fordon ska vara tillgodosedd på allmän platsmark. Se planbeskrivning, stycke "Tillgänglighet för räddningstjänst och renhållning", sid 12.

Störningsskydd

m _i	Belysning ska utformas så att besvärande ljus inte når angränsande bostäder.
----------------	--

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

För fällning av på plankartan markerade träd som angripits av sjukdom eller skadats krävs marklov.

Bygglov får inte ges förrän en godkänd dagvattenlösning är framtagen.

- a_i Området omfattas av särskilt beslut av länsstyrelsen angående arkeologisk undersökning av fornlämning enligt KML. Inom området får markarbeten ej utföras förrän arkeologisk undersökning är genomförd och länsstyrelsen i beslut lämnat tillstånd till markarbetet.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

UPPLYSNING

Planarbetet har föregåtts av en översiktlig geoteknisk undersökning. Det åligger byggherren att utföra ytterligare erforderliga grundundersökningar som denne anser vara lämpliga med hänsyn till den planerade bebyggelsens och de planerade anläggningarnas art och utformning. Ställningsstagandet för behovet av grundundersökning ska redovisas och motiveras i byggnamålan. Grundundersökning kan komma att krävas vid samrådet.

Fornlämning

	Fornlämningsområde
R	Fornminne

DETALJPLAN

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

ANTAGANDEHANDLING

☒ Planbeskrivning	☒ Programsamrådsh.
☒ Genomförande-beskrivning	☒ Fastighetsförteckning
☒ Särskilt uttåtande	☒ Programsamråds-redogörelse

Del av Strängnäs 3:1
"Larslunda Idrottspark"
STRÄNGNÄS KOMMUN

Beslutsdatum	Sign
Pbn godkännande	XX
PBN Antagande	
2011-01-19	XX
Lagkraftvinnande	
2011-02-18	XX

Upprättad:
2011-01-10

Soon Hammarström, Tengbom Arkitekter

Marie Jonsson
Chef Samrådsgenombeskrivning
Skala

Ingill Stenholm
Planeringsingenjör

S-P11/4