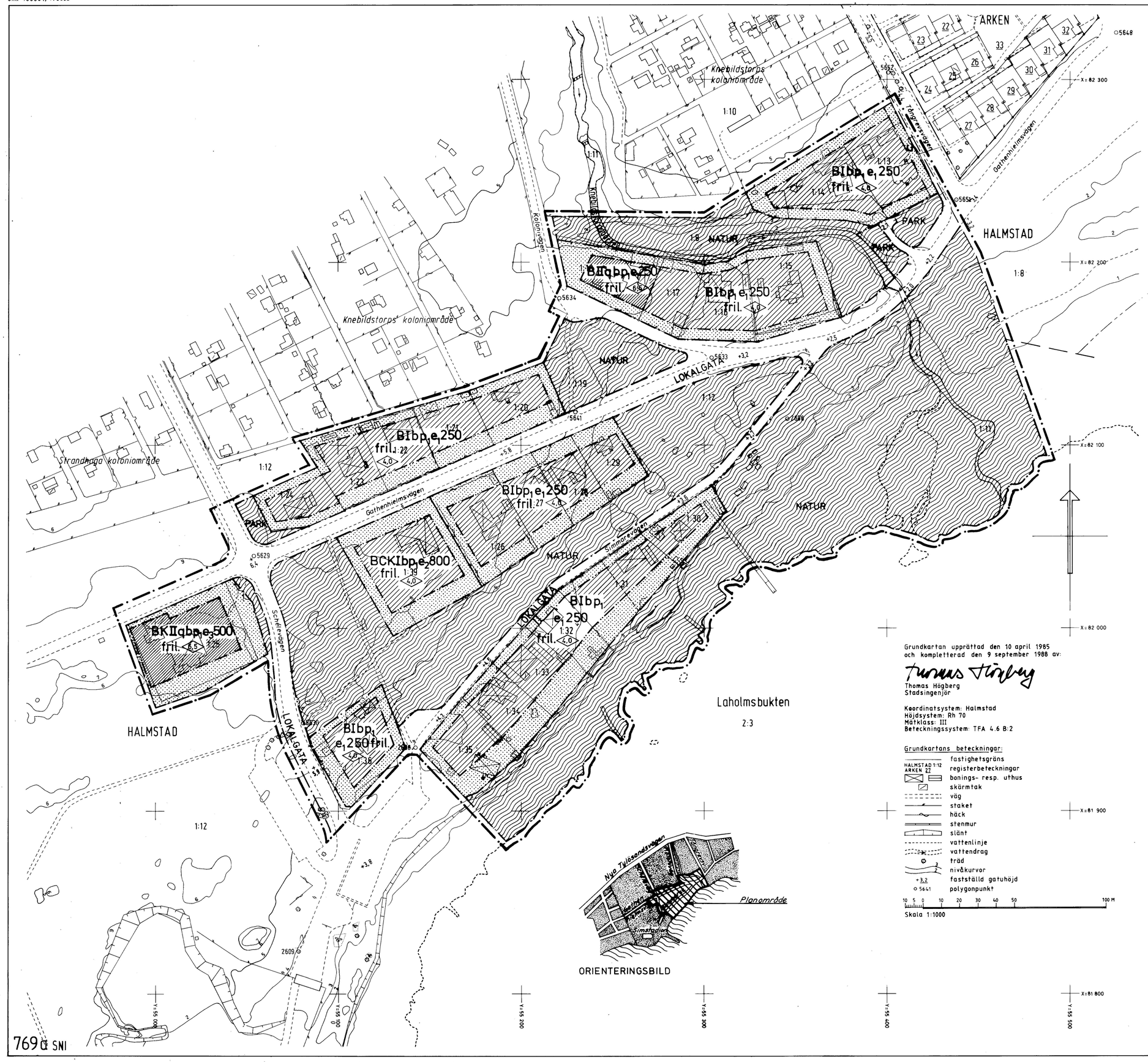
UNR 198504, 198605



Grundkartan upprättad den 10 april 1985
och kompletterad den 9 september 1988 av:

Thomas Högberg
Stadsingenjör

Koordinatsystem: Halmstad
Höjdsystem: Rh 70
Mätklass: III
Beteckningssystem: TFA 4.6 B:2

Grundkartans beteckningar:

- HALMSTAD 1:12 / ARKEN 27 — fastighetsgräns
- registerbeteckningar
- bonings- resp. uthus
- skärmtak
- väg
- staket
- häck
- stenmur
- slänt
- vattenlinje
- vattendrag
- träd
- nivåkurvor
- +3,2 fastställd gatuhöjd
- ○ 5641 polygonpunkt

10 5 0 10 20 30 40 50 100 M

Skala 1:1000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar
Endast angiven användning och utformning är tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

- *Planområdesgräns (linje ritad 3 mm utanför det område som förslaget gäller)*
- *Användningsgräns*
- *Egenskapsgräns*

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

- LOKALGATA — *Lokaltrafik*
- PARK — *Parkområde*
- NATUR — *Naturområde*

Kvartersmark

- B — *Bostäder*
- BCK — *Bostäder, samlingslokal och kontor*
- BK — *Bostäder, kontor*

UTNYTTJANDEGRAD

- e,250 — *Största tillåtna sammanlagda byggnadsarea i kvadratmeter per fastighet. Endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader får uppföras per fastighet. Huvudbyggnad får inte inrymma mer än en bostadslägenhet. Minsta tomtstorlek 800 m².*
- e,800 — *Största tillåtna sammanlagda byggnadsarea i kvadratmeter. Området får inte delas i flera fastigheter.*
- e,500 — *Största tillåtna sammanlagda byggnadsarea i kvadratmeter. Området får inte delas i flera fastigheter.*

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- b — *Marken får inte bebyggas*
- u — *Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar*

PLACERING, UTFORMNING

- p — *Byggnad placeras minst 4,5 meter från tomtgräns. Fristående uthus eller med huvudbyggnad sammanbyggd garage- och förrådsdel, ej innehållande bostadsrum, får placeras i gräns eller närmare gräns mot granntomt än 4,5 meter där byggnadsnämnden så prövar lämpligt.*
- 0,0 — *Högsta byggnadshöjd i meter. Högsta höjd för uthus 3,0 meter*
- I,II — *Högsta antal våningar.*
- fril. — *Endast friliggande hus.*
- l — *Endast källarlösa hus.*
- q — *Värdefull miljö. Vid eventuell exteriör förändring skall ursprungligt utförande, material och färgsättning vara vägledande. Byggnaden får inte rivas*

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER SOM GÄLLER HELA PLANOMRÅDET

Genomförandetid

Genomförandetiden är femton år från den dag planen vinner laga kraft

Undantagsbestämmelse

På tomt med vid planantagandet befintlig byggnad som strider mot bestämmelserna angående begränsning av markens bebyggande, byggnadshöjd eller antal våningar får nybyggnadsåtgärd vidtas

UPPLYSNINGAR

Till planen hör följande handlingar:

- *Denna plankarta med bestämmelser*
- *Illustrationskarta*
- *Planbeskrivning*
- *Genomförandebeskrivning*

Tillhör KOMMUNFULLMÄKTIGES i
Halmstad beslut 1989-05-31
§ 99

I tjänsten

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

OMRÅDE VID SIMMAREVÄGEN

S:T NIKOLAI, HALMSTAD

upprättad av PLAN- OCH BYGGLOVSKONTORET 12 oktober 1988

Anders Sennerdal
avdelningschef

Carl-G. Sanderberg
planingenjör

godkänd för samråd av — *BN den 5 november 1986*
godkänd för utställning av — *BN den 12 oktober 1988*
antagen av — *KF den 31 maj 1989*
vunnit laga kraft — *den 24 oktober 1989*

ritad av

769 SNI