

**Detaljplan för
del av KRISTINEBERG 1:2.
Område vid Uttervägen**

**Antagen BN 98-11-18
Laga kraft 98-12-31**

Centralorten, Oskarshamns kommun

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen omfattar plankarta med bestämmelser, denna beskrivning samt genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE

Planens syfte är att tillskapa fem nya villatomter.

LÄGE OCH AREAL

Planområdet ligger i södra Kristineberg mellan Uttervägen och "Rudaspåret" (f.d. järnvägen mellan Oskarshamn och Ruda).

Avstånd till Oskarshamns centrum är ca 2,5 km.

Det planlagda området omfattar en areal på ca 1,0 ha.

MARKÄGARE

Oskarshamns kommun äger all mark inom planområdet.

GÄLLANDE PLANER **Översiktsplan**

Detaljplanen är förenlig med översiktsplanens intentioner.

Detaljplaner

För området gäller detaljplan A4603 fastställd 1975-02-24. I gällande plan är marken utlagd som "område för allmänt ändamål", dvs mark för barnstuga eller liknande. Planen har aldrig genomförts och idag har förutsättningarna ändrats.

MILJÖKONSEKVENSER

Detaljplanen bedöms inte innebära några negativa miljökonsekvenser.

MARK OCH VEGETATION

Marken, som har karaktären av skogsmark, är bevuxen med tall inom de högre partierna och gran med inslag av löv inom lågpartierna.

Området är kuperat och berg i dagen förekommer närmast Uttervägen.

RADON

Marken klassas som normalradonmark. Stadsbyggnadskontoret har gjort en översiktlig mätning med gammamätare. Inga förhöjda värden av markstrålning har uppmätts.

Ny bostadsbebyggelse bör grundläggas med radonskyddat utförande.

FORNLÄMNINGAR

Inga kända fornlämningar finns inom planområdet.

**MARKANVÄNDNING
befintlig och föreslagen**

Marken utgör skogsmark och saknar helt bebyggelse. Genom planförslaget tillskapas fem nya tomter för friliggande enbostadshus. Hus med källare bör ej uppföras på tomterna väster om lokalgatan eftersom detta kräver pumpning av avloppsvatten.

GATOR OCH TRAFIK

Området trafikmatas från Uttervägen via en 100 m ny lokalgata. I förlängningen på lokalgatan skall ny gång- och cykelväg byggas fram till den befintliga.

PARKERING

Parkering för boende skall ske på tomtmark.

VATTEN OCH AVLOPP

Kommunala vatten- och avloppsledningar finns framdragna till området. VA-ledningarna skall byggas ut i samband med gatuutbyggnaden. Ny bebyggelse skall anslutas till kommunens VA-nät. Dagvattnet bör om möjligt infiltreras på tomtmark.

GENOMFÖRANDETID

Detaljplanens genomförandetid slutar 31 december 2004.

Upprättad på stadsbyggnadskontorets planavdelning i juli 1998


Mats Hermansson
Stadsbyggnadschef


Bo Jönsson
Planingenjör

Detaljplan för
Del av Kristineberg 1:2
Område vid Uttervägen,
Centralorten, Oskarshamns kommun

Antagen BN 98-11-18
Laga kraft 98-12-31

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Avtal

Oskarshamns kommun avser att genom avtal försälja de inom detaljplanen föreslagna bostadstomterna.

Ansvarsfördelning

Byggandet inom kvartersmarken avses ske i enskild regi. Tillåten markanvändning är mark för bostäder.

Huvudmannaskap

Oskarshamns kommun skall vara huvudman för de allmänna platser som finns utlagda i detaljplanen och har därmed ansvaret för utbyggnad och drift av desamma

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid slutar 31 december 2004.

FASTIGHETSÄTTISKA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Bostadstomterna avses avstyckas på initiativ av Oskarshamns kommun.
Kommunen står för alla härför erforderliga kostnader

TEKNISKA FRÅGOR

VA- nätet

Planområdet är beläget inom VA-verksamhetsområdet för Oskarshamns tätort. Det innebär att ny bebyggelse skall anslutas till kommunens vatten- och avloppsnät

Lokalgata

Kommunen har för avsikt att i samband med utbyggnad av lokalgatan bygga ut erforderliga VA- ledningar

EKONOMISKA FRÅGOR
Plankalkyl

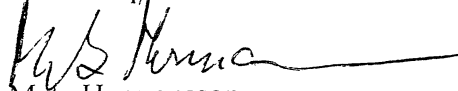
KOSTNADER

* <i>Gata</i>	
- Gatuutbyggnad	216.000:-
- Tillkommande bergschakt	75.000 -
- Belysning	34.000 -
- Gång- och cykelväg	10.000 -
* <i>Vatten- och avlopp</i>	
- Ledningsarbete inkl material	247.000 -
* <i>Råmarkspris</i>	30.000 -
* <i>Fastighetsbildning</i>	50.000:-
* <i>Övrigt</i>	
- Förvaltningskostnader, projekter- ing, byggkontroll, administra- tion	<u>128.000:-</u>
SUMMA:	790.000:-

INTÄKTER

* <i>Försäljning av 5 tomter</i>	565.000 -
* <i>Anläggningsavgifter för VA-anslutning</i>	<u>334.400</u>
SUMMA:	899.400:-

Upprättad på stadsbyggnadskontorets planavdelning
den 14 september 1998



Mats Hermansson
Stadsbyggnadschef



Håkan Johansson
Markingenjör