

Detaljplan för

VIKTORIAESPLANADEN, DEL AV

Örnsköldsviks kommun
Västernorrlands län

Upprättad 1995-06-21

ANTAGEN: Byggnadsnämnden 1995-11-21, § 181
LAGAKRAFT: Länsstyrelsen 1995-12-19

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen utgörs av plankarta i skala 1:1 000 med tillhörande bestämmelser. Till planen hör, förutom denna beskrivning, genomförandebeskrivning, grundkarta och fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är att planmässigt reglera markanvändningen inom området i enlighet med planerad ombyggnad av Viktoriaesplanaden och Smedjegatan.

Planen möjliggör en mindre utökning av fastigheten Korpen 2.

Gällande plan, fastställd 1973, anger att Viktoriaesplanaden norr om Bergsgatan och befintlig parkering ska ingå i område för allmänt ändamål (A).

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget vid Viktoriaesplanaden, öster om Nolaskolan, i Örnsköldsviks centrum. Planen avgränsas till det område som är aktuell för förändring.

Areal

Planområdets areal är ca 1,1 ha.

Markägoförhållanden

Korpen 2 är privatägd. Övrig mark ägs av kommunen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Översiktsplan för Örnsköldsviks kommun, antagen av kommunfullmäktige 1990-06-25.

I dispositionsplan för centrum, antagen av kommunfullmäktige 1985-12-16, redovisas berörd del av Viktoriaesplanaden som lokalgata med allmän parkering öster därom.

Fastigheten Korpen 2 ingår i ett område som klassats som "värdefull miljö" med kulturhistoriskt och stadsbildsmässigt intressanta byggnader.

Detaljplan

För området gäller detaljplaner fastställda 1941-03-21, 1946-05-24 och 1973-07-26. I detaljplanen från 1973 är Viktoriaesplanaden norr om Bergsgatan samt parkeringsplatsen vid Rådhuset planlagd som kvartersmark för allmänt ändamål (A). Övrig mark är i gällande plan avsatt för gata och bostäder.

Fastighetsplan

För fastigheterna Frankrike 2 - 7 gäller fastighetsplan (tomtindelning) fastställd 1933-03-08 och för Korpen 2 gäller fastighetsplan fastställd 1962-05-03.

Kommunala beslut i övrigt

Kommunstyrelsen har 1993-11-30, § 309, beslutat att uppdra till byggnadsnämnden att upprätta detaljplan för berörd del av Viktoriaesplanaden m m.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

MARK OCH VEGETATION

Planområdet, som sluttar svagt mot söder, omfattar bef. gator, parkering och en fastighet bebyggt med ett äldre flerfamiljshus.

I södra delen, längs Viktoriaesplanadens västra sida, finns en rad med stora björkar som bör bevaras. Längs gatan i övrigt och runt parkeringsplatsen ska nya träd planteras.

Området norr om parkeringsplatsen utgörs av en öppen gräsyta med träd och buskar i nordöstra delen. Från parkeringen anläggs en enklare gångväg i grönområdets västra del fram till gatan (se illustrationskarta).

GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN

Ingen geoteknisk utredning har gjorts. Då detaljplanen i stort reglerar befintliga förhållanden erfordras ingen ny grundundersökning.

RADON

Enligt en översiktlig kartering över markradonförhållandena i kommunen ligger planområdet inom ett s k lågrisk-område, dvs mark med i huvudsak låg risk för markradon.

Byggnad där personer stadigvarande vistas ska utformas så att radongashalten i inomhusluften klarar kraven i Boverkets byggregler 94 (nybyggnad 200 bq/m³).

Bebyggelseområden

BOSTÄDER

Korpen 2 är bebyggt med ett äldre flerbostadshus och uthus. Fastigheten planläggs för bostadsändamål med tillåten byggrätt i tre respektive två våningar. Vind får inte inredas.

Planbestämmelserna är anpassade till befintliga byggnader på fastigheten. Ingen ny byggrätt tillskapas.

KULTURHISTORISK VÄRDEFULL BEBYGGELSE

Korpen 2, bebyggd på 1920-talet, ligger inom ett område som i kommunens dispositionsplan markerats som kulturhistoriskt värdefull.

Byggnaderna i centrum som bedömts kulturhistoriskt och stadsbildsmässigt intressanta har indelats i tre klasser (I-III). Byggnaderna på Korpen 2 tillhör klass III, vilket betyder att de är av stort stadsbildsmässigt värde.

Skyddsrum

Området ligger inom skyddsrumsort. Vid ny-, om- eller tillbyggnad ska anmälan göras till kommunen enligt 32 § CFL (civilförsvarslagen).

Nolaskolan inrymmer tre skyddsrum om tillsammans 458 platser.

Gator och trafik

GATUNÄT, GÅNG-, CYKEL- OCH MOPEDTRAFIK

Viktoriaesplanaden och Smedjegatan, som är lokalgator, byggs om i deras nuvarande sträckning mellan Central-esplanaden och Korsgatan. Gatorna ges ett körfält i vardera riktningen med längsgående parkering i vissa delar.

Vid Kyrkogatans anslutning breddas Viktoriaesplanaden mot fastigheten Korpen 2.

I anslutning till Nolaskolan anläggs "parkeringsfickor" för av- och påstigande.

Kyrkogatans anslutning till Nygatan norr om Nolaskolan stängs, vilket bl a medför att fordonstrafik till den delen av Kyrkogatan ska ske via Viktoriaesplanaden eller Smedjegatan.

PARKERING, ANGÖRING OCH UTFART

Parkeringsplatsen vid Rådhuset planläggs för allmän parkering (P-PLATS) med möjligheter till en utökning, ca 12 meter mot norr. Runt parkeringen ska träd planteras.

Nolaskolans nuvarande personalparkering vid Viktoriaesplanaden avses utgöra parkering för cyklar efter gatans ombyggnad. Personalens parkering får då i första hand lösas inom skolområdet, framför gymnastikbyggnaden, och i övrigt vid parkeringsplatsen i kvarteret England.

Efter ombyggnad av Viktoriaesplanaden tillåts endast parkering längs gatan, s k kantstensparkering.

TRAFIKSÄKERHET

Detaljplanen bedöms innebära en förbättring av trafiksäkerheten då tvärställda parkeringsplatser utgår och ändras till längsgående, vilket är positivt ur trafiksäkerhetssynpunkt.

Störningar

TRAFIKBULLER

Enligt bullerberäkningar är bullernivån vid fasadliv i de aktuella avsnitten av Viktoriaesplanaden/Smedjegatan 62 dB(A), ekvivalent nivå.

För Korpen 2 är bullernivån 55 dB(A) 24 meter in från kvartersgränsen mot Viktoriaesplanaden/Smedjegatan. Det betyder att endast ett mindre område inom tomten fyller kraven på uteplats för de boende. Placeras uteplats inom trafikbullerzonen, avskärmas sittplatser mot trafikbullret med plank.

Enligt översiktsplanen ska följande gränsvärden beträffande trafikbullerstörningar eftersträvas inom planområdet, så att

- den maximala ljudnivån i sovrum nattetid inte överstiger 45 dB(A),
- den ekvivalenta ljudnivån för dygn inomhus inte överstiger 30dB(A),

- den ekvivalenta ljudnivån vid uteplatser inte överstiger 55dB(A).

Teknisk försörjning

VATTEN OCH AVLOPP

Kommunala vatten- och avloppsledningar finns i området.

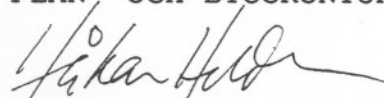
VÄRME

I Viktoriaesplanaden, Smedjegatan och Kyrkogatan finns fjärrvärmeledningar som gör det möjligt att ansluta angränsande fastigheter till fjärrvärmenätet.

Administrativa frågor

Genomförandetiden sätts till fem år.

Örnsköldsvik 1995-06-21
PLAN- OCH BYGGKONTORET



Håkan Heldner
planarkitekt

Arne Sandström
planingenjör

Detaljplan för

VIKTORIAESPLANADEN, DEL AV

Örnsköldsviks kommun
Västernorrlands län

Upprättad 1995-06-21

ANTAGEN: Byggnadsnämnden 1995-11-21, § 181
LAGAKRAFT: Länsstyrelsen 1995-12-19

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen beräknas bli antagen hösten 1995. Ombyggnad av Viktoriaesplanaden och Smedjegatan beräknas ske 1996-97.

Genomförandetid

En genomförandetid på fem år bedöms lämplig, då projektet är nära förestående.

Ansvarsfördelning, huvudmannaskap

Kommunen svarar för planens genomförande beträffande allmän plats och är huvudman för gatu- och parkmarken.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Fastighetsbildning sker genom fastighetsreglering.

Från Örnsköldsvik 4:3 överförs ca 200 m² till Korpen 2.

Till Örnsköldsvik 4:2 överförs fastigheterna Frankrike 2, 3, 4, 5, 6 och 7 samt berörd del av fastigheten Örnsköldsvik 4:11.

Fastighetsplan

Fastighetsplaner fastställda 1962-05-03 (Korpen 2) och 1933-03-08 (Frankrike 2-7) upphävs inom planområdet.

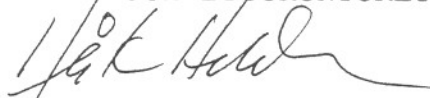
EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Ombyggnad av parkeringsplats samt Viktoriaesplanaden och Smedjegatan, sträckan Centralesplanaden - Korsgatan, finns upptaget i tekniska kontorets objektspecifikation 1995-1997.

Kostnad för mark m m som avses överföras till Korpen 2 regleras i avtal vid fastighetsreglering.

Örnsköldsvik 1995-06-21
PLAN- OCH BYGGKONTORET



Håkan Heldner
planarkitekt

Arne Sandström
planingenjör