

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2025-08-27

§ 173**Detaljplan för del av Gräsdalen 1:1 m.fl. inom Gräsdalen - antagande**

Dnr SBN/2024:225 Dpl 3.1.3.3

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Detaljplan för del av Gräsdalen 1:1 m.fl. inom Gräsdalen antas enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 27 §.

Sammanfattning av ärendet

Området är beläget i den sydvästra delen av verksamhetsområdet Gräsdalen, cirka 3 km från Karlstads centrum. Planområdet omfattar del av fastigheterna Gräsdalen 1:1 och en mindre del av Grässtrået 8 samt hela Grässtrået 6 och 4.

Kommunen i samråd med Region Värmland planerar att slå ihop och samlokalisera busshållplatser på Axgatan och på Frögatan till ett ställe på Gräsdalsgatan. I samband med ägarbyte av fastigheten Grässtrået 8 har en infart och parkering anlagts på kommunens mark som är planlagd som natur. Kommunen har i dialog med nuvarande ägare till fastigheten ställt sig positiv till att sälja den berörda delen av marken till förmån för fastigheten. För att kunna samordna anläggning av busshållplatsen, bygga ut ett gc-stråk, möjliggöra för en angröring till fastigheten Grässtrået 8 och reglera fastigheten krävs en detaljplaneändring

Stadsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till detaljplan med syfte att samordna och möjliggöra uppförandet av en busshållplats och en gång- och cykelväg längs Gräsdalsgatan men även att skapa en angröring till fastigheten Grässtrået 8 från Gräsdalsgatan.

Planförslaget som upprättats med standardförfarande enligt PBL (2010:900) 5 kap 7§ har varit på samråd under tiden mars – april 2025 och utställt för granskning under tiden juni – juli 2025. De inkomna synpunkterna med kommentarer och vilka åtgärder de föranlett i planen redovisas i samrådsredogörelsen och granskningsutlåtandet.

Planförslaget är nu färdigt att antas enligt plan- och bygglagen 5 kap 27 §.



KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2025-08-27

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 11 augusti 2025.

Plankarta med bestämmelser den 11 augusti 2025.

Planbeskrivning den 11 augusti 2025.

Granskningsutlåtande den 11 augusti 2025.

Samrådsredogörelse den 30 maj 2025.

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsförvaltningen

Teknik- och fastighetsförvaltningen

Karlstad G8 AB

Asters Fastigheter AB