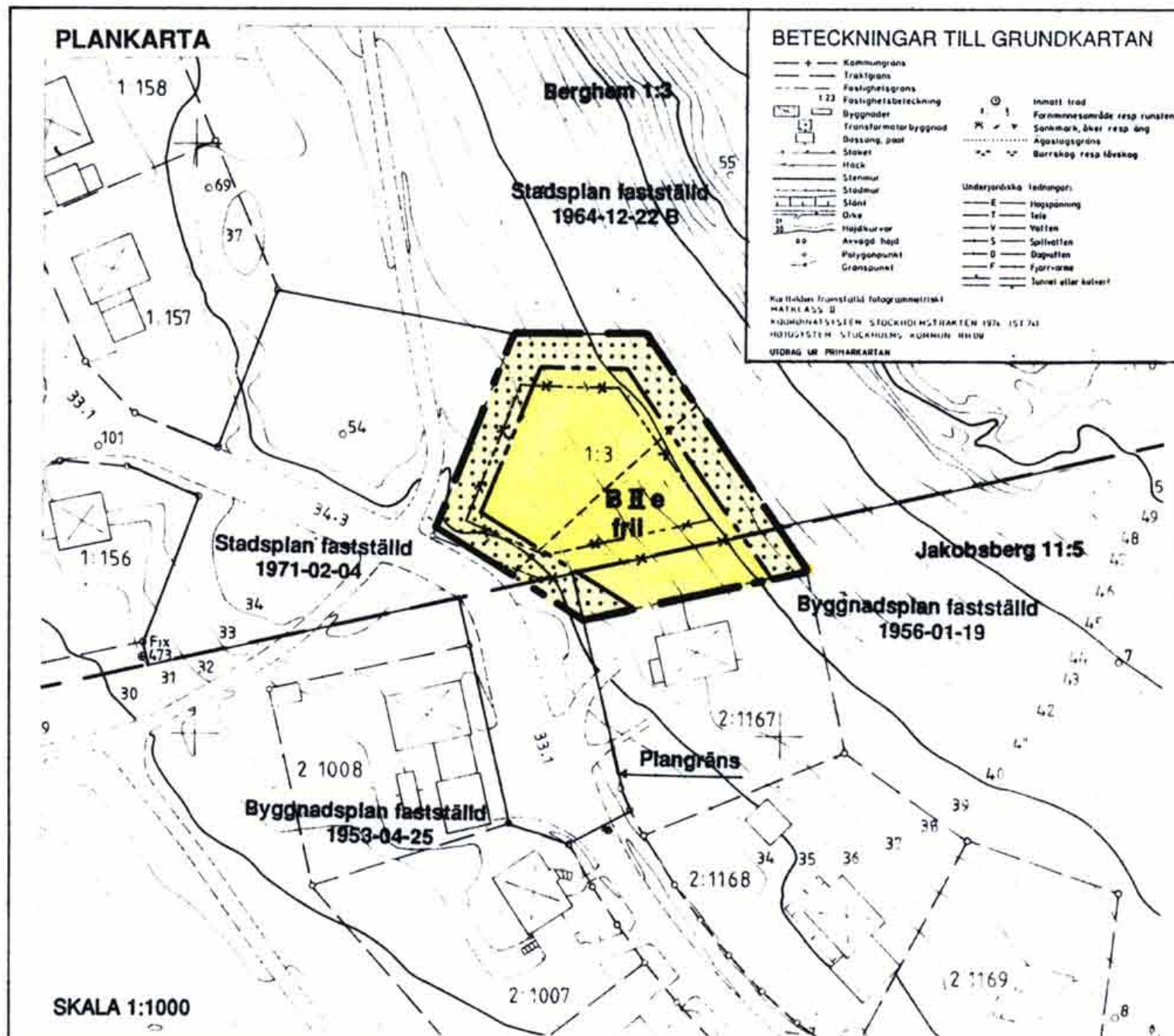




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Kopian överensstämmer med originalet intygar:

U. Samuelsson

Gränsbeteckningar

Gräns för planområdet och användningsgräns
Egenskapsgräns
Illustrationslinje ej avsedd att fastställas

utgående områdesgräns
utgående bestämmelsegräns

1. Markanvändning

B

Bostäder

2. Utnyttjandegrad

e

Tomt skall vara minst 750 m². Byggnadsarean får ej överstiga 1/5 av tomtarean. Högst en bostadslägenhet får inredas per tomt.

3. Utformning, placering

II
fril.

Mark som inte får bebyggas

Byggnad får uppföras till högst två våningar, därutöver får vind ej inredas. Huvudbyggnad skall vara friliggande, Byggnad skall placeras minst 4,5 meter från gräns mot granne, om inte granne skriftligen medger annat.

4. Administrativ bestämmelse

BESKRIVNING

Syftet med detaljplanen är att tillskapa två villatomter på mark som i gällande stadsplan fastställd 1971-02-04 är avsedd för en barnstuga. De två tillkommande villatomterna avses bebyggas likt omgivande villor. Planområdet är en skogbevuxen sluttning belägen vid Skimmelvägens slut och omfattar ca 2000 m². Marken ägs av Järfälla kommun.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planförslaget innebär att två nya fastigheter för bostadsändamål bildas från fastigheterna Berghem 1:3 och Jakobsberg 11:5.

Befintliga telekablar ska ligga kvar i oförändrat läge. Kanalisationens läge fastställs i samråd med Televerket före schaktning påbörjas.

Genomförandetiden är 15 år.

Detaljplan för fastigheten Berghem 1:3 mfl SKIMMELVÄGEN i Järfälla kommun, Stockholms län

PLANKARTA med BESTÄMMELSER, ILLUSTRATION och BESKRIVNING samt GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Upprättad av stadsarkitektkontoret
datum 1992-05-08 godk. sign.
för samråd: 1992-05-08
för underrättelse: 1992-08-24

Planchef: Harry Edström
Handläggare: Kajsa Bernergård
datum sign

godkänd för antagande:
antagen av BN: 1992-10-01
vunnit laga kraft: 1992-10-29
planens genomförandetid
löper t o m: 2007-10-29

Planen är upprättad enligt Plan- och bygglagen.

PLANFÖRFATTARNAS NAMNTECKNING

Harry Edström
Harry Edström

Kajsa Bernergård
Kajsa Bernergård

DETALJPLANEN innehåller dessa handlingar:
- Plankarta med bestämmelser, Illustration, Beskrivning och Genomförandebeskrivning

JÄRFÄLLA

0123-92/1001

P 2/92 J

