

Planens beteckning	A 78
Antagen av Bn.	1998-05-06
Vunnit laga kraft	1998-06-03
Genomförandetidens slut	2003-06-03

Detaljplan för ANDERSTORP 8:96 m.fl. fastigheter i Anderstorp, Gislaveds kommun, Jönköpings län.

1. HANDLINGAR

Förslaget redovisas på en plankarta med bestämmelser i skala 1:2000. Dessutom finns grundkarta, illustrationsmaterial, miljökonsekvensbeskrivning, genomförandebeskrivning, fastighetsförteckning, samt denna beskrivning.

1.1 PLANERINGENS SYFTE

Planuppdraget har tillkommit för att kunna bevilja bygglov och bebygga enligt nuvarande fastighetsbildning. Det innebär att ej utbyggd gatumark tas bort och görs om till industrimark, handel och kontorsändamål.

1.2 PLANOMRÅDET

Planområdets areal är ca 5,5 ha och är beläget i Anderstorps norra del, omedelbart norr om Ågatan (Lv 604 Anderstorp-Gnosjö).

Planområdet begränsas i väster av planlagd industrimark och omsluts av kringliggande skog samt ett antal kraftledningar. I öster gränsar ett bostadsområde. Söder om Ågatan gränsar blandad bostads- och industriebebyggelse.

2. BAKGRUND

En av industrifastigheterna har fått tillfälligt bygglov för att bygga på den ej utbyggda gatumarken. Detta bygglov upphör nu att gälla, varför byggnadsnämnden ser det som angeläget att planen nu ändras som den är fastighetsbildad och bebyggd. Omedelbart öster om planområdet finns den gamla järnvägsbanken kvar. Järnvägen är nedlagd sedan många år tillbaka.

2.1 TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

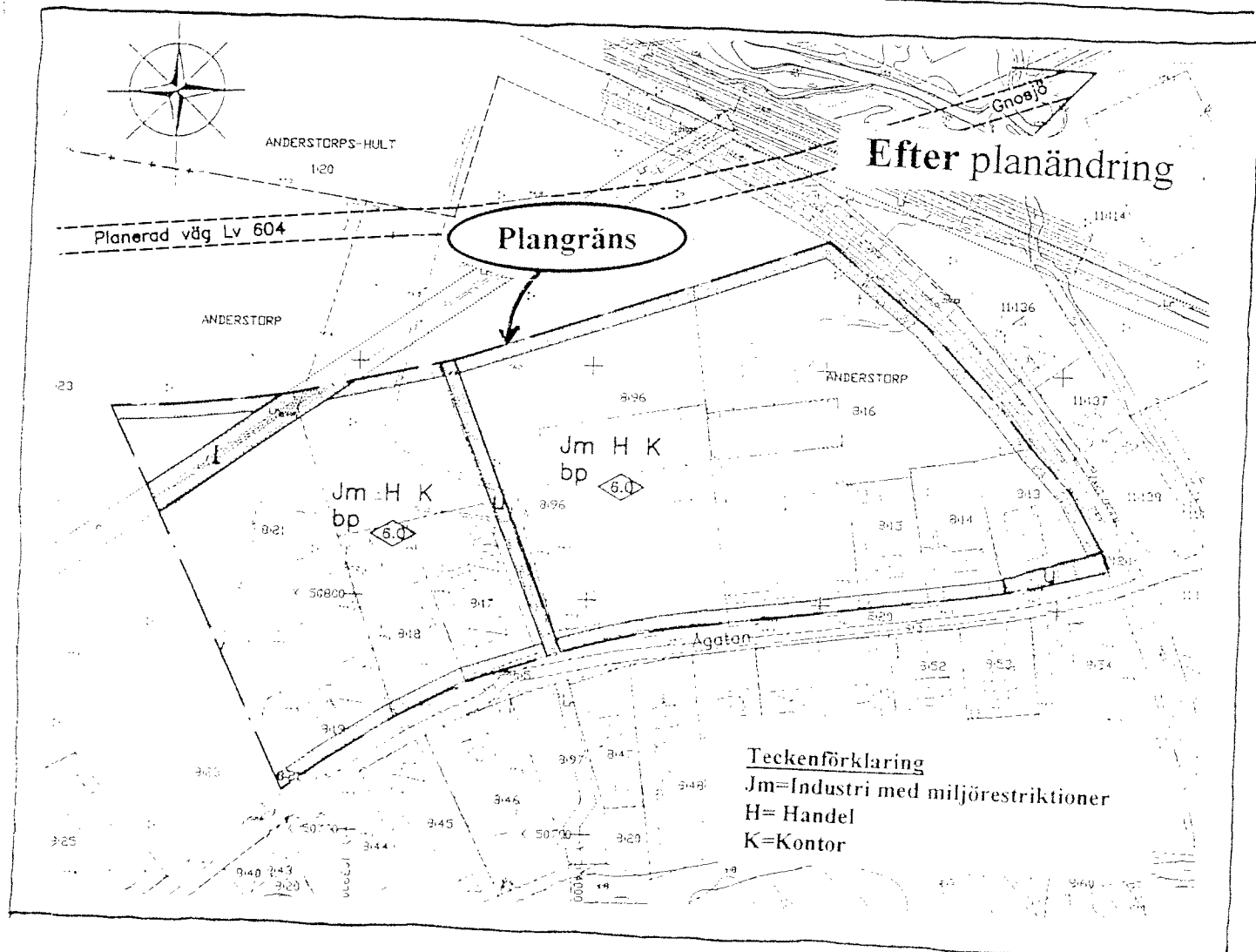
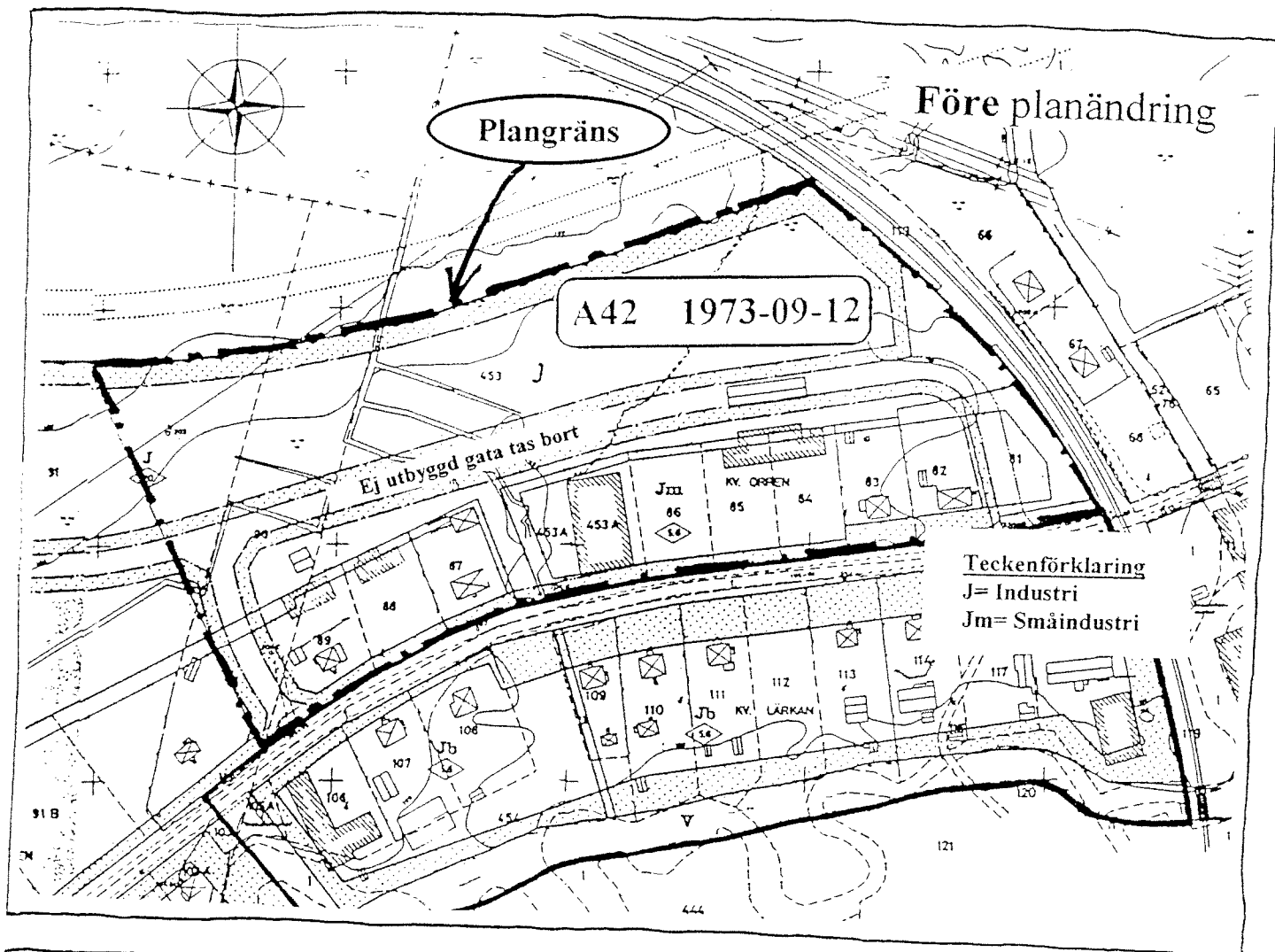
Översiktliga planer

I kommunens fördjupande översiktsplan antagen av kommunfullmäktige 1990-06-16, anges nya riktlinjer för Anderstorp, samtidigt upphävs områdesplanen för Anderstorp antagen 1979-11-22.

I riktlinjerna står:

- Anderstorpsåns vattenkvalitet skall förbättras och områdena runt omkring göras mer tillgängliga.

I övrigt nämns inget i dessa riktlinjer om planområdet.

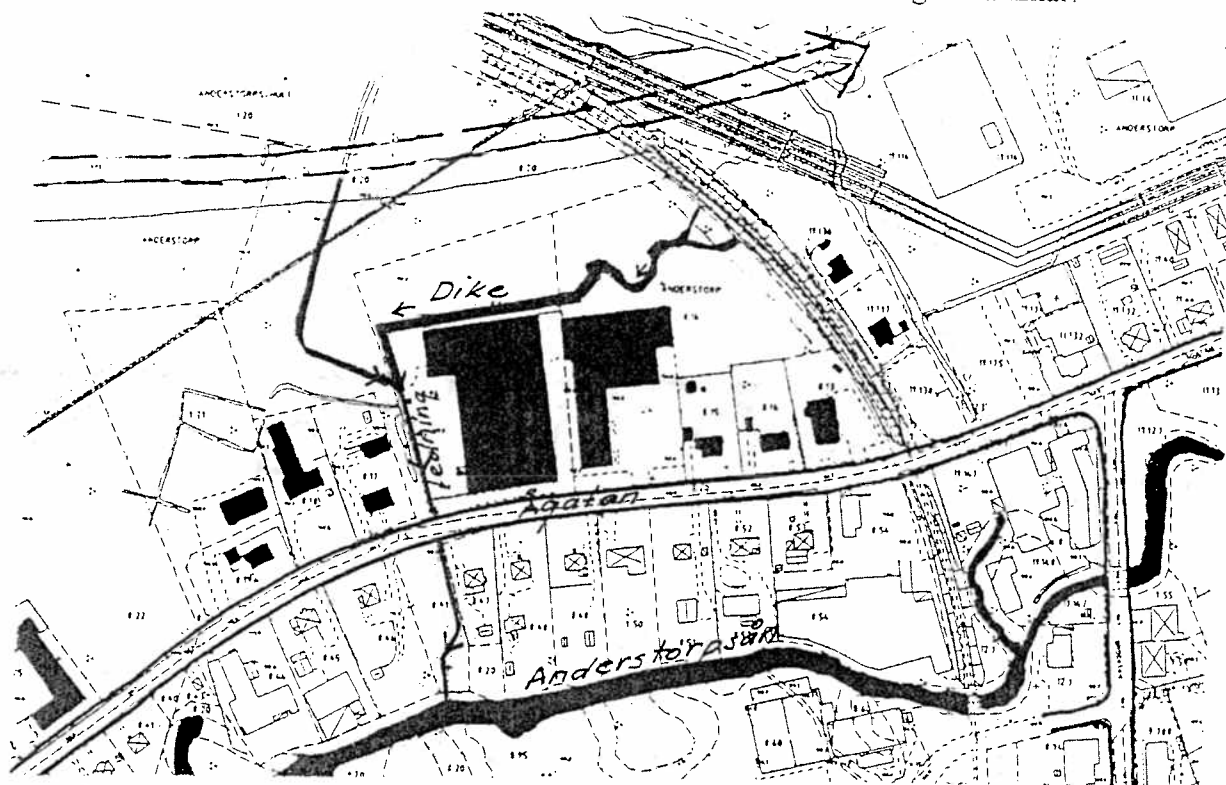


Ävrinningsförhållanden

Fastigheternas spillvatten avleds genom självfall till befintliga ledningar i Ågatan.

Dagvattnet avleds i självfallsledningar direkt till Anderstorpsån.

Diken inom planområdet bör inte kulverteras i samband med en eventuell flyttning. Strävan bör vara att åstadkomma våtmarksrening i öppna diken eller anlagda dammar.



3.2 BEBYGGELSEOMRÅDEN

Arbetsplatser, bostäder och övrig bebyggelse

Planområdet består av tio industrifastigheter. På fem av dessa finns fortfarande bostäder. Inom planområdet finns dessutom en bostadsfastighet som är kombinerad med kontor. Alla bostäderna ligger på mark som är avsatt för småindustriändamål.

Komersiell service

Inom planområdet finns dessutom komersiell verksamhet. Ett byggvaruföretag samt ett bilförsäljningsföretag. Närmaste livsmedelsbutik ligger inne i centrum. (ca 0,5 km)

Tillgänglighet

Till området kommer man genom att åka Ågatan. Enligt Vägverkets planer kommer Ågatan att verka som infart från Rv 27 till Anderstorps tätort i flera år framåt.

3.3 FRIYTOR

Rekreation och Naturmiljö

Norr om planområdet ligger Store Mosse, som har höga naturvärden och är ett riksintresse (klass 1).

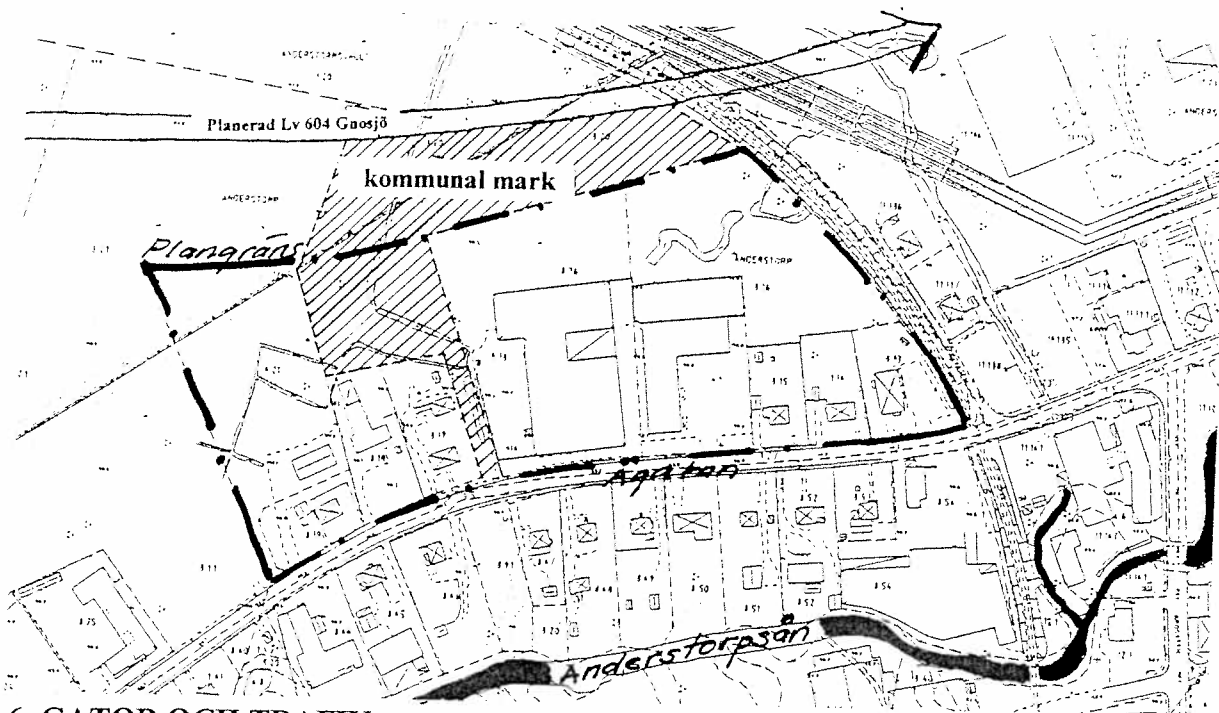
3.4 VATTENOMRÅDEN

100 meter söder om Ågatan finns Anderstorpsån. Anderstorpsån är föremål för flera undersökningar på grund av dess dåliga vattenkvalitet.

Bottensedimenten i ån är betydande. På grund av utsläpp av tungmetaller från industrin samt orenat dagvatten är bottensedimenten förorenade. Anderstorpsån är ett av Nissans största tillflöden.

3.5 MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

Marken i området är i privat ägo, förutom viss mark mitt i planområdet, som ägs av kommunen.



3.6 GATOR OCH TRAFIK

Gatunät

Söder om planområdet passerar väg Lv 604 (Ågatan). Den är förbindelselänk till huvudvägnätet och då främst Rv 27.

Här blandas genomfartstrafik med den lokala trafiken. En planerad ombyggnad av Lv 604 beräknas kunna ske tidigast år 2003.

Den nya sträckningen för Lv 604 kommer att innebära att Ågatan avlastas med ca 3.500 fordon/dygn, vilket märkbart kommer att förändra boendemiljön och då kanske främst avseende buller. Tillåten hastighet är 50km/tim.

Alla fastigheterna trafikförsörjs från Ågatan.

Störningar

Industriverksamheten som finns i området är ej störande för omgivningen med avseende på buller eller annat. (För industribuller finns riktvärden från Naturvårdsverket = Ekvivalent ljudnivå nattetid, utomhus vid bostäder för nya industrier är 40 dBA och 45 dBA för befintliga. För dagtid gäller 50 dBA respektive 55dBA.)

3.7 TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten och avlopp

Området är försörjt med kommunalt vatten och avlopp i Ågatan.

Dagvatten

Dagvattenmängden från takytor, asfalterade vägytor och uppställningsplatser är betydande inom området. Dessa förs orenade ut i Anderstorpsån. För att inte ytterligare smutsa ner Anderstorpsån och få besvär med snabb ytvavrinning och stora lednings-

Planens beteckning	A 78
Antagen av Bn.	1998-05-06
Vunnit laga kraft	1998-06-03
Genomförandetidens slut	2003-06-03

Detaljplan för Anderstorp 8:96 i Anderstorp, Gislaveds kommun, Jönköpings län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

TIDPLAN

Planen har sänds ut på samråd till länsstyrelse, berörda grannar och andra som har ansetts ha ett intresse av planen. Utställningstiden är satt till februari 1998. Planen kan därefter antas av byggnadsnämnden i april 1998. Efter tre veckors klagotid vinner planen laga kraft.

GENOMFÖRANDETID

Då planförslaget gjorts för att kunna bevilja bygglov och bebygga enligt nuvarande fastighetsbildning, genom att ta bort icke utbyggd gata i gällande plan, har genomförandetiden satts till 5 år. Någon ny byggnation är inte aktuell i dagsläget.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildningen är i huvudsak gjord enligt den nya planen sedan flera år tillbaka. För att nå överensstämmelse med planen skall en mindre utökning av Anderstorp 8:17 ske, ut mot Ågatan. Berörda fastighetsägare ansöker om erforderlig fastighetsbildning. En ny industritomt kan tillskapas genom avstyckning från den kommunägda fastigheten Anderstorp 8:20.

TEKNISKA FRÅGOR

Ledningsområde för kommunala dagvattenledningar har avsatts i planförslaget. Utrymme för ledningen utmed Ågatan har tryggats genom ledningsrätt. För ledning över Anderstorp 8:20 säkerställer kommunen utrymme genom ledningsrätt eller servitut. Utrymme för el-ledning i nordvästra delen av planområdet har tryggats genom ledningsrätt.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMAN

Genomförandebeskrivningen har utförts av Britt Benjaminsson, planingenjör. Medverkande tjänsteman har varit Britt- Marie Holmberg, plantekniker

GISLAVEDS KOMMUN
Byggnadsnämndskontoret
1998-01-11

Britt Benjaminsson
Planingenjör