

Björtrå

4.

BBj 2

N:o 31-368-1942.

Utdrag av protokoll, hållet hos
Kungl. Maj:ts Befallningshavande i
Västernorrlands län å landskansliet i
Härnösand den 6 december 1943.

S.D. Genom beslut den 31 mars 1937 hade länsstyrelsen, med stöd av 60 § stadsplanelagen den 29 maj 1931, förordnat att byggnadsplan skulle upprättas för de delar av byarna Lugnvik och Norrmåland i Björtrå socken, som å en av distriktslantmätaren J.W. Gaulitz år 1935 upprättad karta redovisades inom violett prickstreckade linjer, varjämte länsstyrelsen genom beslut den 25 september 1937 förordnat länsarkitekten i länet att uppgöra förslag till byggnadsplan för samma område.

Sedan länsarkitekten hit inkommit med upprättat förslag till byggnadsplan för ifrågavarande område, hade länsstyrelsen genom kungörelse den 3 april 1943, som varit införd i tidningarna Nya Norrland, Västernorrlands Allehanda och Härnösands Posten och upplästs i Björtrå församlings kyrka ävensom delgiven vederbörande markägare, lämnat markägare, kommun och andra, vilkas rätt kunde av förslaget beröras, tillfälle att hit inkomma med anmärkningar mot detsamma, utan att någon därav begagnat sig.

Över förslaget hade länsstyrelsen därefter infordrat yttrande av överlantmätaren i länet, därvid denne, ur de synpunkter överlantmätaren hade att beakta, icke hade något att erinra mot byggnadsförslaget.

Slutligen hade länsarkitekten i länet uti förnyat yttrande förklarat hinder icke föreligga mot fastställelse av byggnadsplaneförslaget.

Efter föredragning av ärendet meddelades följande

B e s l u t.

Kungl. Maj:ts Befallningshavande prövar, med stöd av 60 § stads-

Utan avgift.

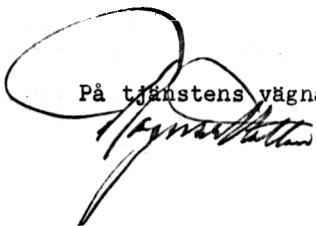
Länsarkitekten i länet

planen den 29 maj 1931 skäligt fastställa ifrågavarande av länssarkitekten Åke Seberg upprättade förslag till byggnadsplan för de delar av byarna Lugnvik och Norrmåland i Bjärträ socken, som å förenämnda av distriktslantmätaren J.W. Gaulitz år 1935 upprättade karta redovisas inom violett prickstreckade linjer med därtill hörande beskrivning och förslag till byggnadsplanebestämmelser av lydelse härvid fogade bilagor utvisa.

Talan mot detta beslut skulle fullföljas genom underdåniga besvär, vilka skulle sist före klockan tolv å fyrtiofemte dagen efter härav erhållen bevislig del, delgivningsdagen oräknad, till Kungl. Kommunikationsdepartementet ingivas eller, jämlikt Kungl. förordningen den 8 maj 1925, i betalt brev med allmänna posten insändas; dock att menighet, som klagade, ägde att tillgodogjuta femton dagars längre besvärstid än här ovan sägs.

 Som ovan.

På tjänstens vägnar:



Skog.

Beskrivning, tillhörande förslag till byggnadsplan för delar av
Lugnviks och Norrmälunds byar i Bjärträ socken, Västernorrlands län.
Läge och naturförhållanden.

Byggnadsplaneområdet genomlöpes av allmänna vägarna Skog - Sollefteå och Klockestrand - Lugnvik. Det omfattar de 300 å 400 meter breda remsorna av bebyggd och odlad mark, som sträcka sig längs förenämnda vägar cirka 1 km åt vardera hållet, räknat från vägskalet mellan vägarna. I områdets västra del ligger Lugnviks sagverk med tillhörande kajer och brädgårdar invid Lugnviksfjärden. Öster därom, omkring ovannämnda vägskalet, grupperar sig den inom området befintliga tätbebyggelsen, huvudsakligen bestående av egna hem och mindre affärsfastigheter.

Terrängen höjer sig brant från kajområdet längs fjärden. Landsvägen österut mot Skog följer en tämligen djup dalgång.

Samhällets utvecklingsmöjligheter torde i övervägande grad bero av de där befintliga industrianläggningarna samt på ortens betydelse såsom centrum för handel och hantverk.

byggnadsplanens disposition.

Byggnadsplaneområdets areal är cirka 117 hektar. De delar därav, som på grund av terrängens beskaffenhet lämpa sig för bebyggelse, hava till största delen planerats för öppen bostadsbebyggelse. Å tvenne olika platser har mark reserverats för allmänna byggnader.

Industrianläggningarna inom industriområdet längs Lugnviksfjärden hava skilts från angränsande bostadskvarter med en skyddszon av omkring 100 meters bredd.

I byggnadsplanens nordvästra hörn har föreslagits ett idrottsområde omkring den plats, där en mindre fotbollsplan nu ligger.

De delar av planområdet, vilka lämpa sig mindre väl för bebyggande på grund av terrängens beskaffenhet eller svårigheten att erhålla vägförbindelse, hava redovisats såsom allmän plats (park).

Huvudtrafikleder och övriga gator.

Ovannämnda allmänna vägar hava utlagts med en bredd av 12 meter. Därjämte hava längs vägarna föreslagits parkremsor till förhindrande av att staket och trädgårdsanläggningar komma omedelbart intill vägbanan. Den äldre sträckningen av vägen Skog - Sollefteå har föreslagits till bostadsgata och har liksom övriga bostadsgator erhållit en bredd av 7 meter. Förgårdar hava i regel givits en bredd av 6 meter, varför det byggnadsfria avståndet mellan byggnadslinjerna å ömse sidor om vägarna i allmänhet kommer att bli 19 meter.

Härnösand i länsarkitektkontoret i juli 1942.

Åke Seberg

Förslag till byggnadsplanbestämmelser, tillhörande förslag till byggnadsplan för delar av Lagnviks och Norrmälunds byar i Bjärträ socken, Västernorrlands län.

§ 1.

Tomtstorlek.

Tomtplats, som avses för bebyggande för bostadsändamål, må icke givas mindre areal än 1000 kvm. Då särskilda omständigheter därtill föranleda, må arealen göras mindre, dock minst 600 kvm.

§ 2.

Byggnadsplaneområdets användning.

Nom. 1. Med C betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål.

Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlingssalar och lokaler för handel och hantverk samt garageutrymmen i den utsträckning, som kan anses motsvara de a tomtens boendes privata behov.

Nom. 2. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt eller allmännyttigt ändamål.

Nom. 3. Med I betecknat område får bebyggas endast för industriellt eller därmed jämförligt ändamål. Bostäder må dock här uppföras ehuru icke i större utsträckning än som erfordras för anläggningarnas bevakning.

Nom. 4. Med G betecknat område får bebyggas endast för gymnastik- och idrottsändamål. Bostäder må dock här uppföras ehuru icke i större utsträckning än som erfordras för respektive anläggningars bevakning.

Hom. 5. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 3.

Byggnadsstilt.

Hom. 1. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller ock två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns (kopplade).

Hom. 2. Å varje tomtplats, vari ingår med Ö betecknat område, får endast en huvudbyggnad uppföras, dock må byggnadsnämnden kunna medgiva uppförande av flera huvudbyggnader, under förutsättning att tomten lämpligen kan uppdelas i flera tomter, en för varje sådan byggnad.

§ 4.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Hom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Hom. 2. Av varje tomtplats, vari ingår med A eller Ö betecknat område, får högst en fentedel bebyggas.

Hom. 3. Å varje tomtplats, vari ingår med A eller Ö betecknat område, få gårdsbyggnader icke upptaga sammanlagt större yta än en tjugondedel av tomtens areal.

Hom. 4. Med G eller I betecknat område får bebyggas i den utsträckning, som byggnadsnämnden med hänsyn till brand- och luftskydd samt andra verkande omständigheter i varje särskilt fall prövar lämpligt.

§ 5.

Byggnads läge å fastighet.

Hom. 1. Byggnad, som ej sammanbyggs med byggnad å grannes fastighet, får icke läggas på mindre avstånd från fastighetens gräns än 4,5 meter. Uppföres byggnad av trä med två våningar jämte vindsvåning, må avståndet till gräns mot grannfastighet ej understiga 6 meter.

Hom. 2. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats får icke vara mindre än 12 meter. Byggnadsnämnden äger dock, om hinder ej råder ur brandfaresynpunkt, medgiva mindre avstånd, dock ej under

9 meter. Därest ett lämpligt bebyggande av kvarteret i dess helhet därigenom främjas, äger byggnadsnämnden för uthus eller annan gårdsbyggnad medgiva mindre avstånd såväl till annan sådan byggnad som till huvudbyggnad, dock ej under 4,5 meter.

Mom. 3. Finnes uthus eller annan gårdsbyggnad med hänsyn till dess ringa storlek eller andra omständigheter utan olägenhet kunna uppföras i gräns mot grannfastighet utan att sammanbyggas med byggnad å denna fastighet eller på mindre avstånd från tomtgränsen än 4,5 meter, må byggnadsnämnden efter grannes hörande sådant medgiva.

§ 6.

Fönster till bonings- eller arbetsrum.

Mom. 1. Framför fönster till bonings- eller arbetsrum mot gård skall lämnas obebyggt ett område om minst 9 meters bredd ovan ett plan i jämnhöjd med fönstrets underkant; dock må fönster anbringas mot gårdsdel av mindre bredd ovan detta plan, därest rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

Mom. 2. Byggnad, som lägges i gräns mot eller indrages från område, betecknat med punktprickning, får mot nämnda område förses med fönster.

§ 7.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med Ö betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

Mom. 2. Å med A, G eller I betecknat område får byggnad uppföras till den höjd, byggnadens ändamål kräver och byggnadsnämnden med hänsyn till brandfara och övriga inverkan omständigheter prövar skälig, dock högst 10,8 meter.

Mom. 3. Uthus eller annan gårdsbyggnad må icke uppföras till större höjd än 2,5 meter; dock må byggnadsnämnden i särskilt fall medgiva undantag härifrån för gårdsbyggnad, vars användning kräver större våningshöjd.

§ 8.

Våningsantal.

- Mom. 1. Å med Ö betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar, varjämte vinden får inredas i byggnad av trä med rum, hörande till underliggande våning, till högst en tredjedel av vindsbottnens yta samt i byggnad av sten till högst halva vindsbottnens yta.
- Mom. 2. Å med A, G eller I betecknat område får byggnad uppföras med det antal våningar, som den anrivna hushöjden medger.
- Mom. 3. Byggnad av trä får ej uppföras med mer än två våningar jämte vindsvåning.

§ 9.

Antal bostadslägenheter.

Å med Ö betecknat område få endast uppföras byggnader, som innehålla vardera högst tre bostadslägenheter.

§ 10.

Undantag.

- Mom. 1. Där så av arkitektoniska skäl eller eljest prövas lämpligt, må Länsstyrelsen på framställning därom efter byggnadsnämndens hörande för vissa byggnadspartier medgiva smärre avvikelser beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och antal bostadslägenheter.
- Mom. 2. Där så prövas lämpligt, må Länsstyrelsen på framställning därom och efter byggnadsnämndens hörande medgiva undantag från ovanstående byggnadsplanbestämmelser, då fråga är att inom med Ö betecknat område uppföra eller ombygga ekonomibyggnad till jordbruksfastighet.

Härnösand i länsarkitektkontoret i juli 1942.

Åke Seberg

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

